

Создано: 24.11.2025 в 20:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9288099229>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778



Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 2

180 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

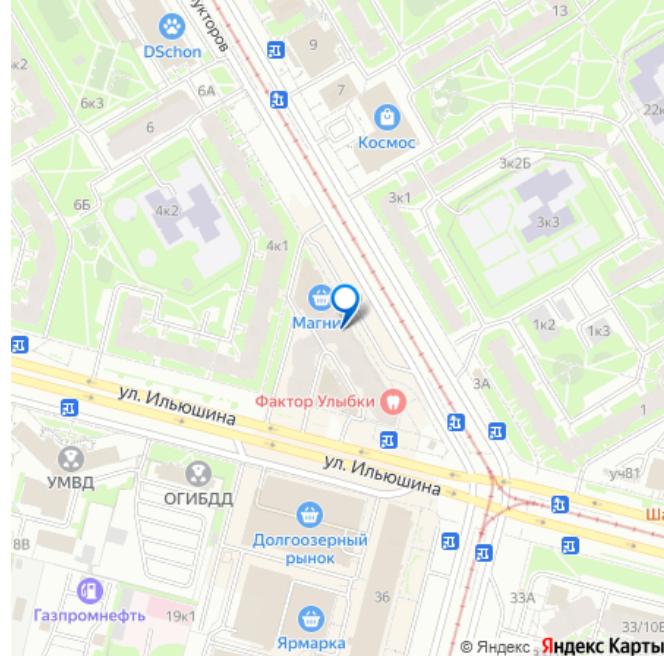
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду напрямую от собственника (ИП на УСН) предлагается фасадное коммерческое помещение площадью 140 м², расположенное на первой линии, вблизи очень активного перекрестка пр. Авиаконструкторов и ул. Ильюшина на первом этаже торгового центра (нежилое здание). Помещение с ремонтом, оборудовано отдельным фасадным входом и дополнительным со стороны коммерческого двора (разгрузка), всеми необходимыми коммуникациями, эл. мощностью 32 кВт,

высота потолков 4,2 м. В локации отлично развита инфраструктура, сложившийся, давно заселенный микрорайон, вдоль помещения устойчивый пешеходный трафик, вблизи несколько остановок общественного транспорта. Благодаря своим техническим характеристикам помещение отлично подойдет для организации продуктового магазина (можно с алкоголем), аптеки, зоомагазина, пункта выдачи и т.п. Рядом расположены: Савер Метрополь, Универсам Верный, Автозапчасти, Цветовик, Кофебон. Условия аренды обсуждаются в индивидуальном порядке. Буду рада ответить на Ваши вопросы! Пожалуйста, звоните.

