

🕒 Создано: 29.01.2026 в 08:45

Обновлено: 29.01.2026 в 09:18

**Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1**

**95 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

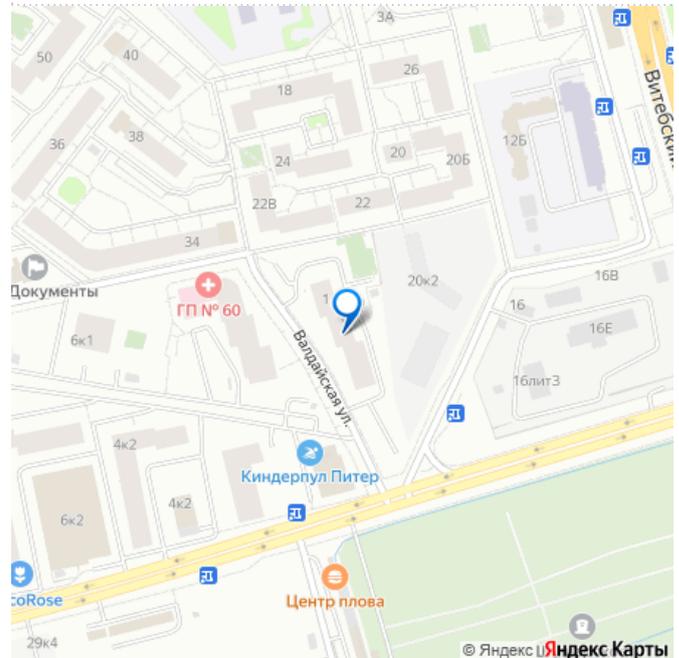
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 140кв.м.,целиком или частями: на планировке выделенны отдельные залы, Можно снять от 10 метров, в очень проходном и проездом месте. Цена и метраж указаны зала 4 на плане. удобно под салон красоты и парикмахерскую так как прямо в зале можно установить раковину,доступны все коммуникации те сан. узел за стеной. Так же есть окно.Свежий ремонт под зону отдыха,кафе,компьютерный зал, караоке. Два отдельных сан узла, имп.сантехника. Современные светильники, мебель,диваны и др. Скоростной интернет. Новая пожарная ,говорящая, сигнализация.Огромный дом 25 этажей. Вход

для заметок



и разгрузочное окно с улицы Валдайская. Над помещением расположен магазин Красное и белое, что позволяет устраивать шумные мероприятия круглые сутки, возможность парковки. Очень высокая проходимость, постоянный поток автомашин на въезд и выезд из всего района Шушары. Вход рядом со входом в КиБ, стройтовары, детские товары, парикмахерская, ресторан, банкетный зал. В соседнем доме МФЦ, Дикси, и др. магазины, напротив - поликлиника Пушкинского района и Лента. 15кВт с возможностью увеличения, тамбур при входе, дверь и окна металлопластик, пож. сигнализация. Помещение подвальное. Помещение свободно. Прямая аренда от собственника (физ.лицо). Без комиссии. Цена за метр,

