

Создано: 29.01.2026 в 08:45

Обновлено: 29.01.2026 в 09:40

<https://spb.move.ru/objects/9288497490>

Собственник

79118378769

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

95 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



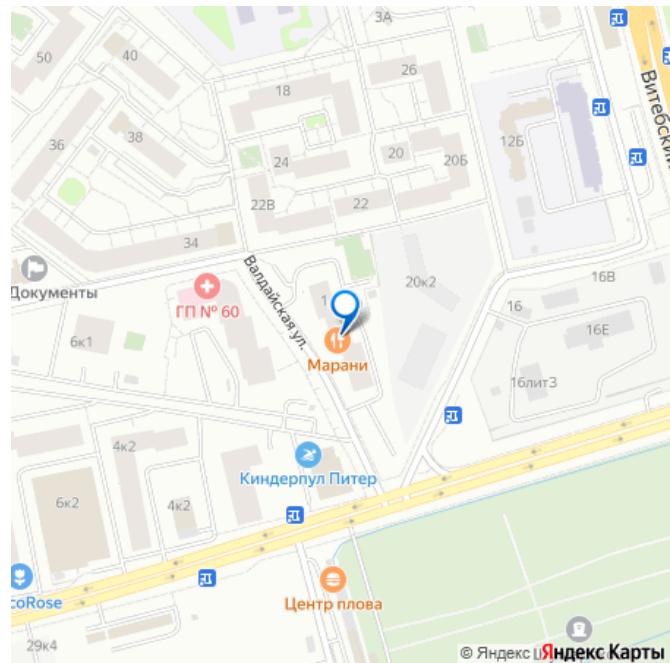
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение 140кв.м., целиком или частями: на планировке выделены отдельные залы, можно снять от 10 метров, в очень проходном и проездном месте. Цена и метраж указаны зала 4 на плане. удобно под салон красоты и парикмахерскую так как прямо в зале можно установить раковину, доступны все коммуникации тел сан. узел за стеной. Так же есть окно. Свежий ремонт под зону отдыха, кафе, компьютерный зал, караоке. Два отдельных сан узла, имп. сантехника. Современные светильники, мебель, диваны и др. Скоростной интернет. Новая пожарная, говорящая, сигнализация. Огромный дом 25 этажей. Вход

и разгрузочное окно с улицы Валдайская. Над помещением расположен магазин Красное и белое, что позволяет устраивать шумные мероприятия круглые сутки, возможность парковки. Очень высокая проходимость, постоянный поток автомашин на въезд и выезд из всего района Шушары. Вход рядом со входом в КИБ, стройтовары, детские товары, парикмахерская, ресторан, банкетный зал. В соседнем доме МФЦ, Дикси, и др. магазины, напротив - поликлиника Пушкинского района и Лента. 15кВт с возможностью увеличения, тамбур при входе, дверь и окна металлопластик, пож. сигнализация.

Помещение подвальное. Помещение свободно. Прямая аренда от собственника (физ.лицо). Без комиссии. Цена за метр,

