

Создано: 04.02.2026 в 12:24

Обновлено: 17.04.2026 в 17:56

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
63к1с1**

**490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 63к1с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

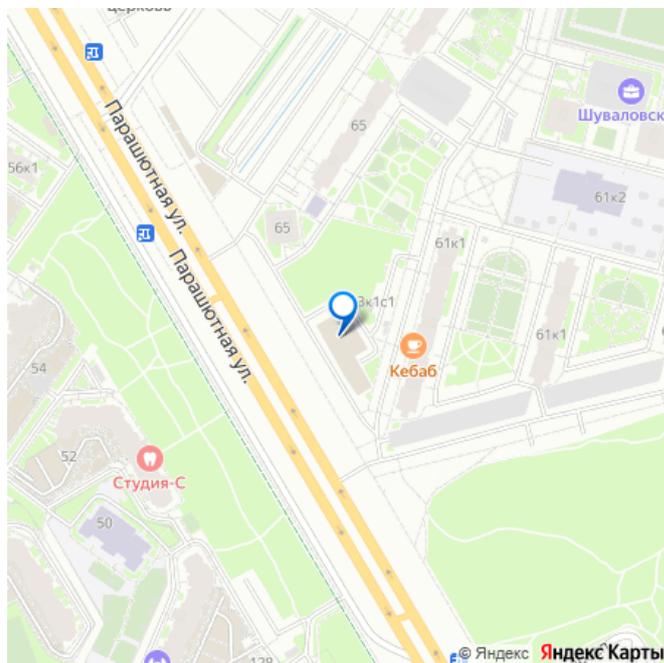
**Описание**

Лучшие коммерческие помещения для Вашего бизнеса! В Приморском районе и не только! В аренду сдается помещение 140 кв. м. (S 1.3) на 1 этаже в торговом центре на ул. Парашютная, д. 63. От собственника. Без комиссии. Все остальные помещения данного ТЦ сданы трафикообразующим арендаторам: ВкусВилл, ЛекОптТорг, DNS, Винлаб, Колхоз, Пекарня Люди Любят, Ресторан «Масе», PetShop и др. Преимущество месторасположения: + Выгодное расположение внутри ЖК «Шуваловский»

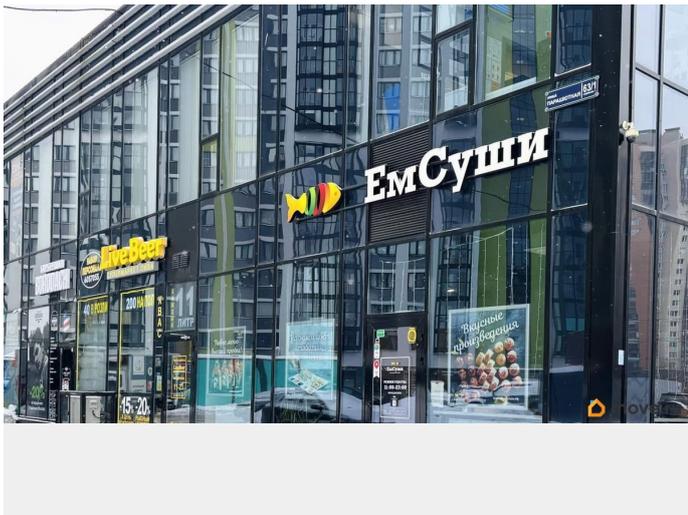
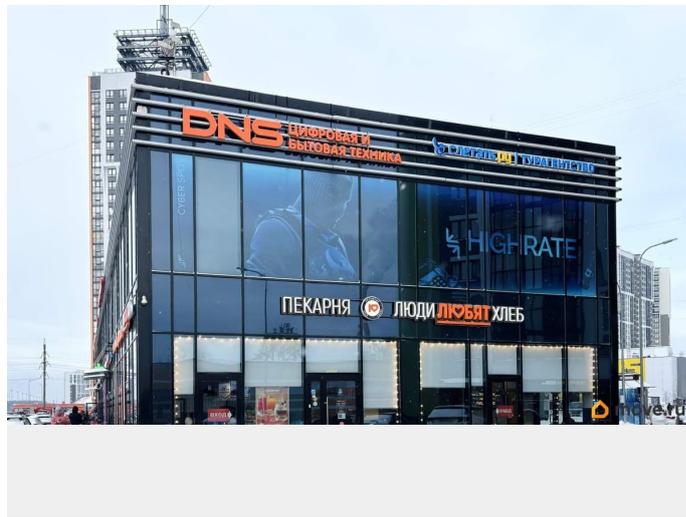
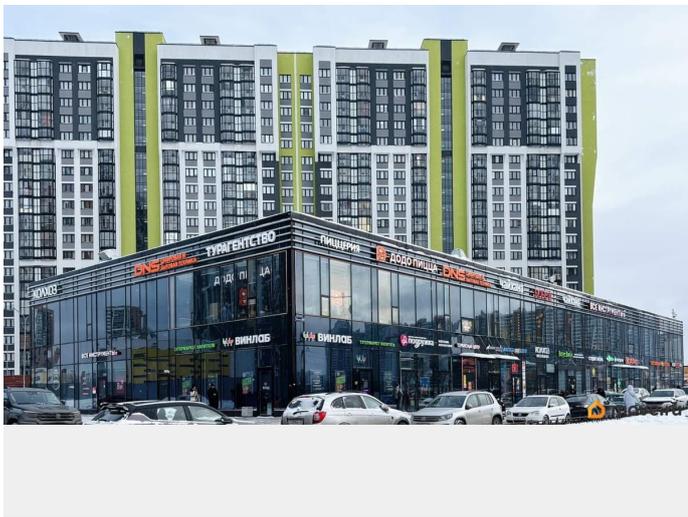
<https://spb.move.ru/objects/9288813021>

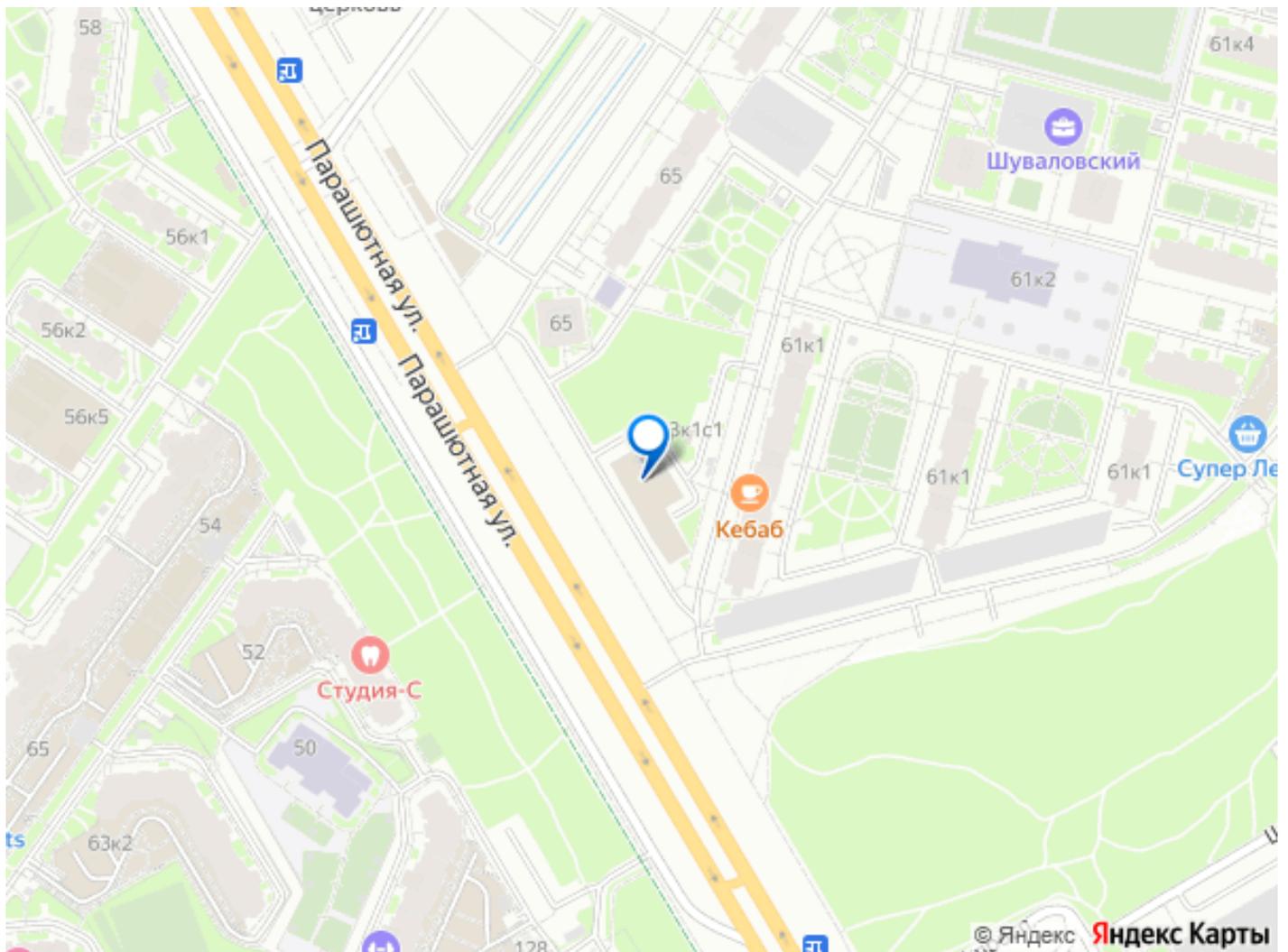
**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

для заметок



(более 9000 квартир) на основном пешеходном потоке; + Отсутствие аналогичных ТЦ в непосредственной близости; + Хорошая просматриваемость с Парашютной улицы. + Густонаселенный район: в непосредственной близости находится сложившаяся плотная жилая застройка, численность жителей - более 200 000 человек. Продолжается интенсивный рост строительства; + Высокая транспортная доступность: 4 км до ст.м. «Комендантский проспект», 6 км до ЗСД, 7 км до КАД. Рядом остановки общественного транспорта. В 300 метрах строится новая ст.м. «Парашютная». + Есть парковка перед ТЦ; Преимущества помещения: + Витринное остекление; + Окна выходят на ул. Парашютная; + Подключены все инженерные коммуникации; + Свободная планировка; + Высокие потолки - 3.8 м; + Возможно разместить рекламу в окнах. Звоните, менеджер отдела аренды расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. Также мы всегда готовы подобрать под ваш запрос самое подходящее помещение в любой точке города! О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.





Move.ru - вся недвижимость России