

Создано: 09.02.2026 в 13:56

Обновлено: 10.02.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,  
ЗКЗ**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, ЗКЗ

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

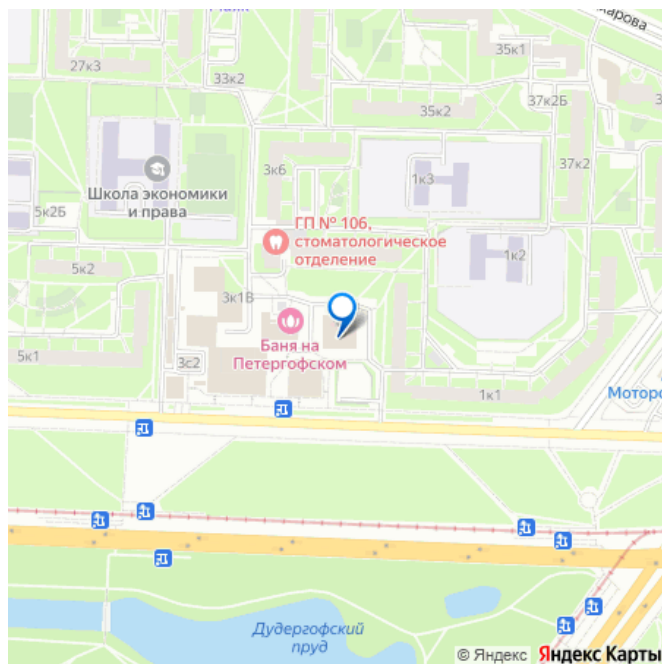
Предлагаем вам уникальную возможность арендовать помещение свободного назначения, идеально подходящее для вашего бизнеса! Ранее было производство, + 25 кв.м. В подарок Это пространство с высотой потолков 2.5 метра расположено в стратегически удобном месте, рядом с популярными магазинами, такими как «Пятерочка», «ВБ» и «Озон». Эти известные точки притяжения обеспечивают постоянный поток клиентов, что сделает ваш бизнес ещё более успешным. Так же готовы обсудить меньшую площадь и разделить необходимую квадратуру. Помещение имеет мощность 40

<https://spb.move.ru/objects/9289360072>

**Владислав Портненко, Этажи Санкт-Петербург**

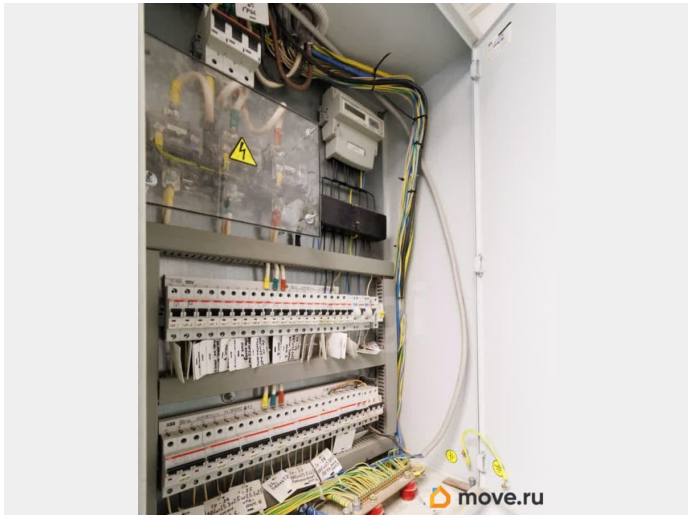
**79111793412**

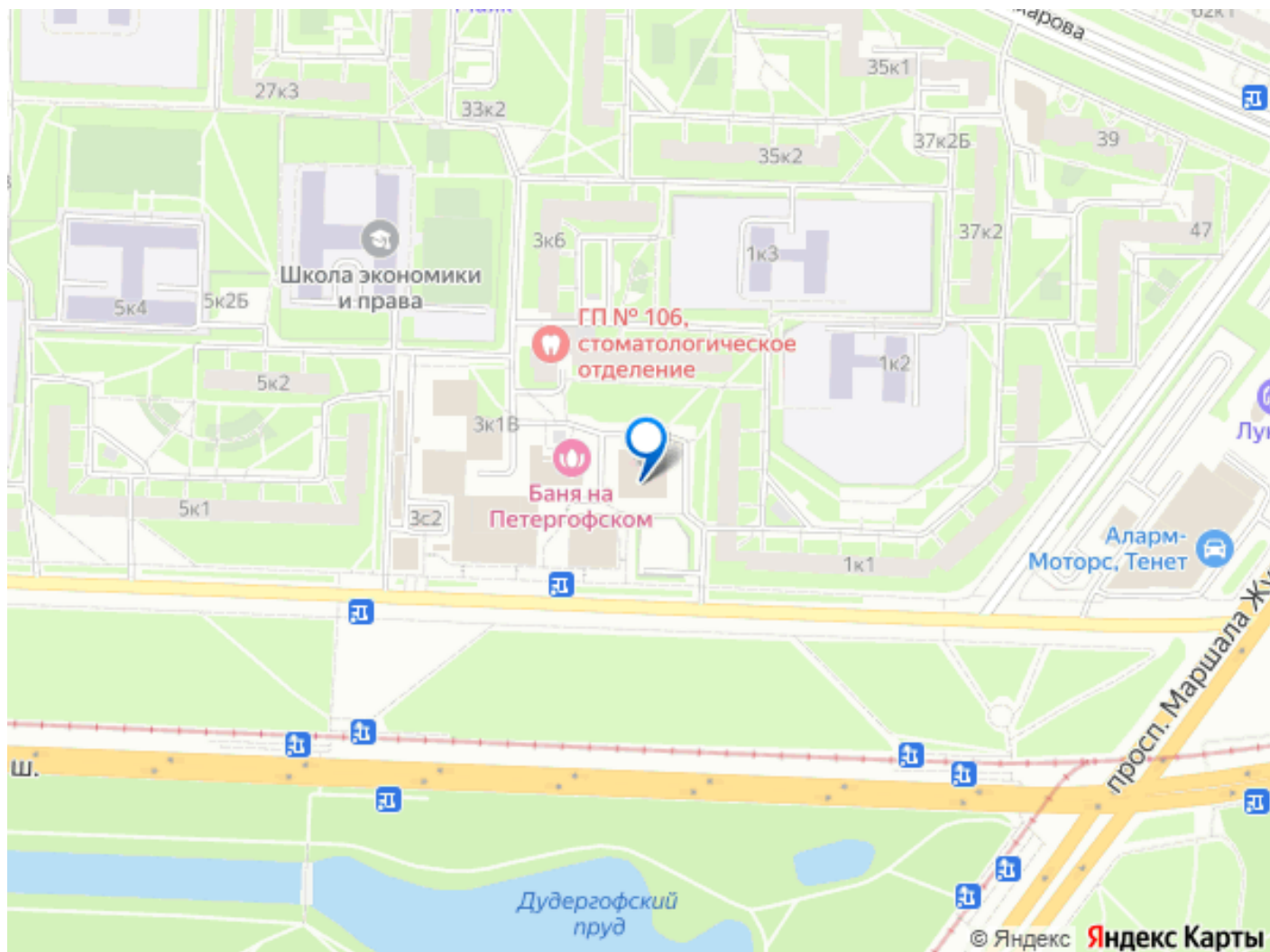
для заметок



кВт с возможностью увеличения, что позволяет реализовать любые задумки. Ремонт уже выполнен под кафе, что значительно сократит ваши стартовые затраты. Помещение расположено на подвальном этаже, что создаёт уютную атмосферу для ваших посетителей. Также стоит отметить, что в непосредственной близости функционирует отель, что гарантирует дополнительный поток клиентов. Высокая проходимость и удобное месторасположение — это то, что нужно для успешного бизнеса! К тому же, у вас будет возможность воспользоваться парковкой прямо у входа, что обеспечит комфорт для ваших клиентов. Вход в помещение отдельный, что добавляет удобства и приватности. Собственник ООО, долгосрочный договор. Не упустите шанс начать или расширить свой бизнес в этом перспективном месте! Мы рассматриваем любые виды деятельности. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 134144 Номер в базе: 4533242







Move.ru - вся недвижимость России