

Создано: 19.02.2026 в 15:14

Обновлено: 19.02.2026 в 16:12

Санкт-Петербург, Садовая улица, 8/7

**390 000 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 8/7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

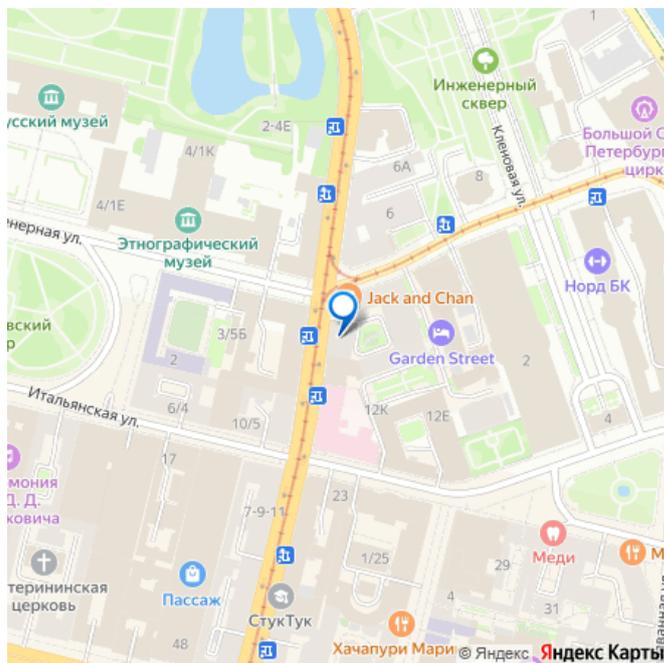
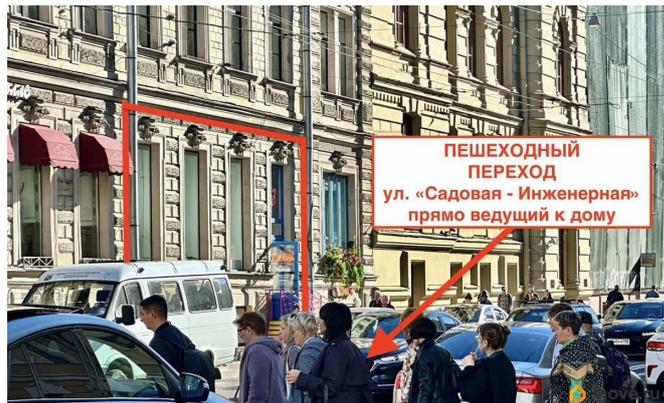
ПОМЕЩЕНИЕ на ТРАФИКЕ! ВИТРАЖ - 3 окна НА САДОВУЮ улицу. ОБЩЕПИТ, САЛОН КРАСОТЫ и прочее! АРЕНДНЫЕ Каникулы. Помещение располагается в центральной части города, до НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА и станции метро «Гостиный Двор» всего - 300 метров! Бесконечно большой пешеходный и автомобильный трафик. Напротив помещения располагается остановка общественного транспорта. Помещение подойдет под любой вид деятельности! На данный момент к АРЕНДЕ предлагается 140,3 кв. м., немного позднее будет еще 80 кв.м. По этому

<https://spb.move.ru/objects/9290300390>

Агент

**79817725106**

для заметок



возможна перспектива увеличения  
АРЕНДНОЙ площади. Помещение  
оборудованно системой кондиционирования  
воздуха. Есть свеча (вытяжка). 3 фасадных  
ОКНА и ВХОДНАЯ ГРУППА - выходят прямо на  
САДОВУЮ улицу. Несколько мокрых точек!  
Огромный трафик людей и автомобилей.  
Рядом как платная, так и бесплатная  
парковка. Вход в помещение ПРЯМО С  
ПЕШЕХОДНОГО ТРОТУАРА. Помещение на две  
стороны и есть свой благоустроенный выход  
во двор (см. фото) Помещение находится под  
охраной и видеонаблюдением. ГОТОВЫ  
РАССМОТРЕТЬ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О  
СОТРУДНИЧЕСТВЕ, а так же все предложение  
по финансовой части.

