

Создано: 30.09.2025 в 12:04

Обновлено: 28.12.2025 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9287698308>

Собственник

79110309247

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
80К1**

180 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 80К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

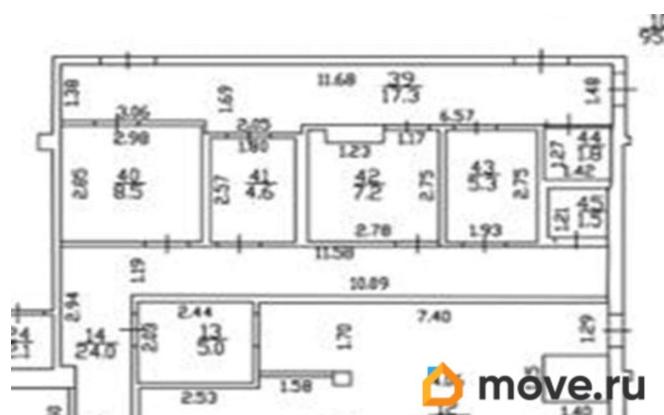
Улица

[проспект Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²



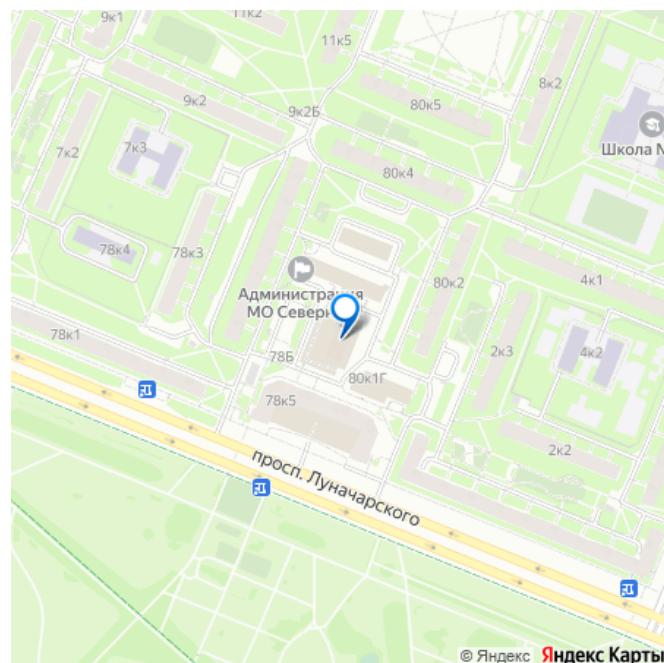
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду от собственника без комиссии коммерческое помещение свободного назначения 141 кв. м по адресу Луначарского 80к1 в 30 минутах от метро Проспект Просвещения, Академическая и Гражданский проспект 1276 руб/кв.м
Идеально подходит под dark kitchen:
размещение точек доставки,
производственных цехов для еды, кафе без посадочных мест и гастропроектов любой сложности. Не жилой фонд, высота потолков 8 метров и 45квт выделенной мощности,

парковка со двора, так же для грузового транспорта. На время ремонта предоставляются арендные каникулы 1 месяц. Сдается с отделкой, все коммуникации подведены, поэтому заселение будет быстрым. #снять помещение свободного назначения в аренду, снять помещение, общепит, dark kitchen, пищевое производство, производство, аренда недвижимости, снять нежилое помещение, помещение под общепит, мокрая точка, помещение свободного назначения, помещение не жилое.

