

Создано: 09.02.2026 в 16:25

Обновлено: 09.02.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9289469666>

Собственник

79110202614

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²



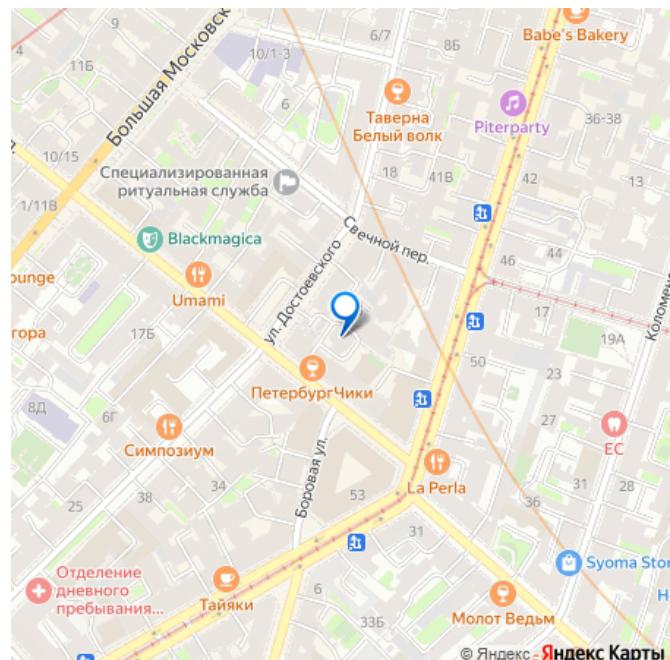
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

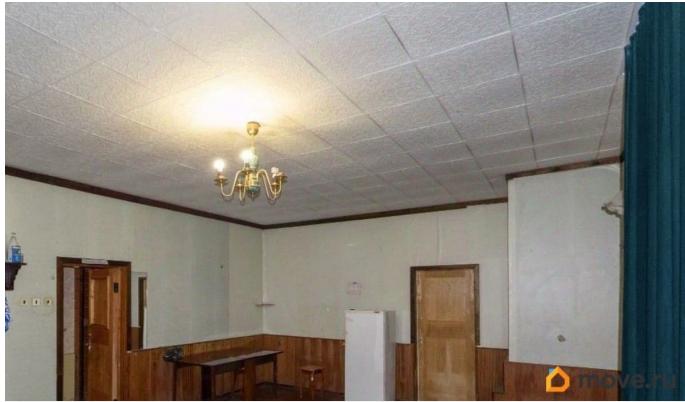
[Коммерческая недвижимость](#)

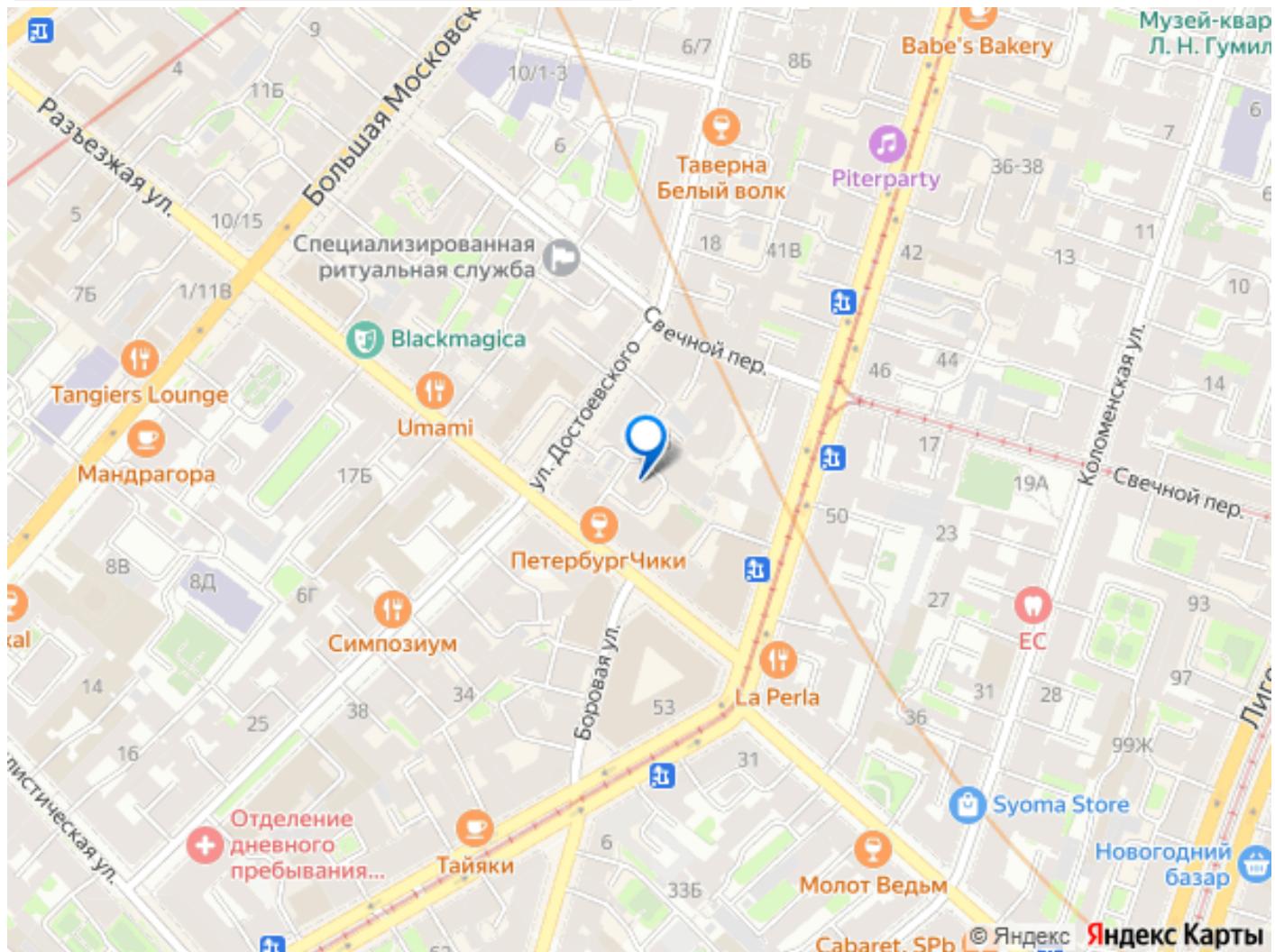


Описание

Сдаем помещение свободного назначения 142 м². Находится на 1 этаже МК дома, НО наш подъезд полностью коммерческий, квартир нет. 2 и 3 этажи занимает детский сад с отдельным входом. Вход сразу через шлагбаум с ул Разъезжая. Не надо искать по дворам. Шлагбаум поднимают только собственники. (У нас доступ есть). 2 входа (1 общий, 1 отдельный) Тип здания: капитальное 5 минут пешком до метро Владимирская 8 окон Можно сделать главный вход вместо запасного, чтобы не заходить в парадную. Требует ремонта. 2 месяца

каникул. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ БУДЕМ МЕНЯТЬ
ОКНА И ПОЛНОСТЬЮ ОСВОБОЖДАТЬ
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ПЕРЕГОРОДОК, СНИМАТЬ
ПОЛ И так далее. ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВИТСЯ
ПОД РЕМОНТ. Идеально подойдет под:
Интернет-клубЗубная
клиникаОтельИнтернет-магазинОфис Салон
красоты Сауна Условия: 2 мес каникул.
250000р/мес +ку. Минимальный срок аренды
от 11 мес и более (до 10 лет).





Move.ru - вся недвижимость России