

🕒 Создано: 09.02.2026 в 16:25

Обновлено: 09.02.2026 в 16:42

Собственник

79110202614

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

250 000 ₹

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

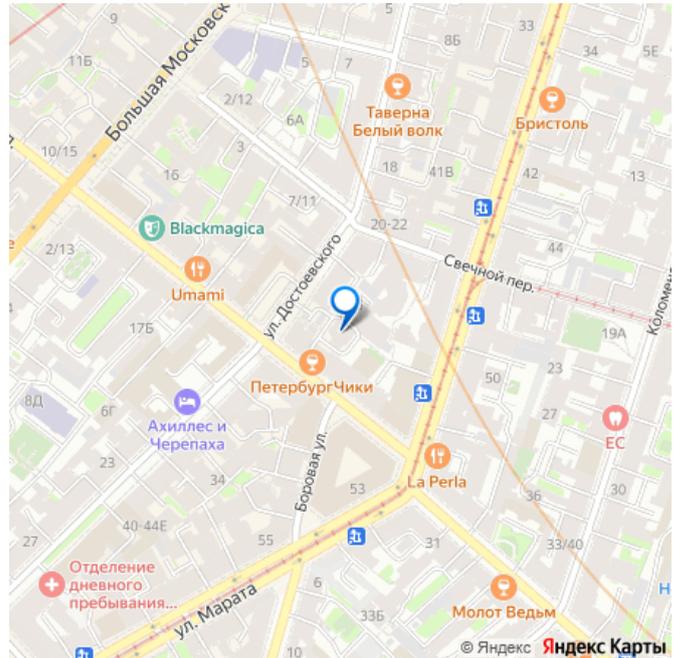
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

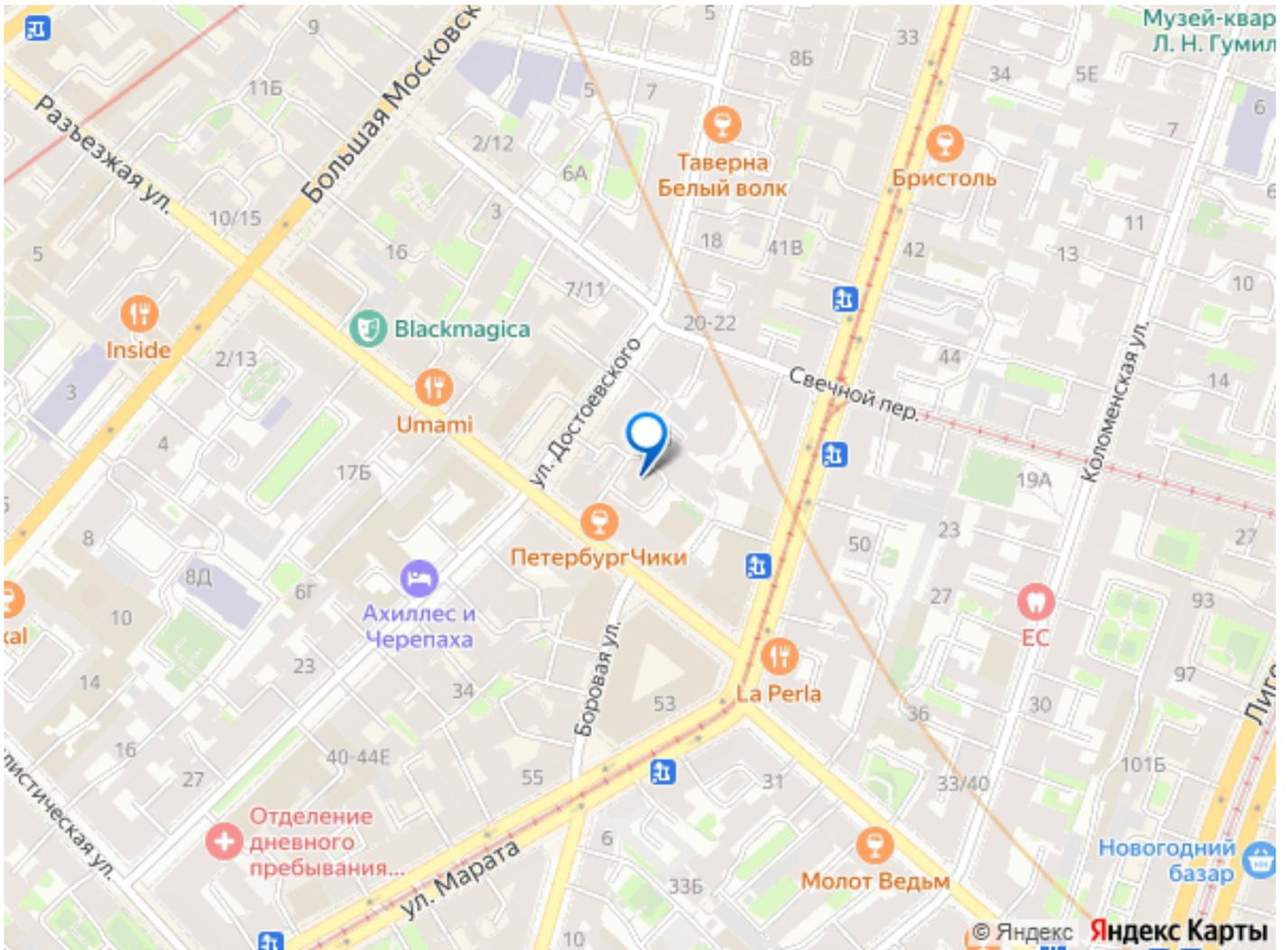
Сдаем помещение свободного назначения 142 м2. Находится на 1 этаже МК дома, НО наш подъезд полностью коммерческий, квартир нет. 2 и 3 этажи занимает детский сад с отдельным входом. Вход сразу через шлагбаум с ул Разъезжая. Не надо искать по дворам. Шлагбаум поднимают только собственники. (У нас доступ есть). 2 входа (1 общий, 1 отдельный) Тип здания: капитальное 5 минут пешком до метро Владимирская 8 окон Можно сделать главный вход вместо запасного, чтобы не заходить в парадную. Требуется ремонт. 2 месяца

для заметок



каникул. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ БУДЕМ МЕНЯТЬ
ОКНА И ПОЛНОСТЬЮ ОСВОБОЖДАТЬ
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ПЕРЕГОРОДОК, СНИМАТЬ
ПОЛ И так далее. ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВИТСЯ
ПОД РЕМОНТ. Идеально подойдет под:
Интернет-клубЗубная
клиникаОТЕЛЬИнтернет-магазинОфис Салон
красоты Сауна Условия: 2 мес каникул.
250000р/мес +ку.Минимальный срок аренды
от 11 мес и более (до 10 лет).





Move.ru - вся недвижимость России