

Создано: 09.02.2026 в 16:25

Обновлено: 09.02.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9289469666>

Собственник

**79110202614**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

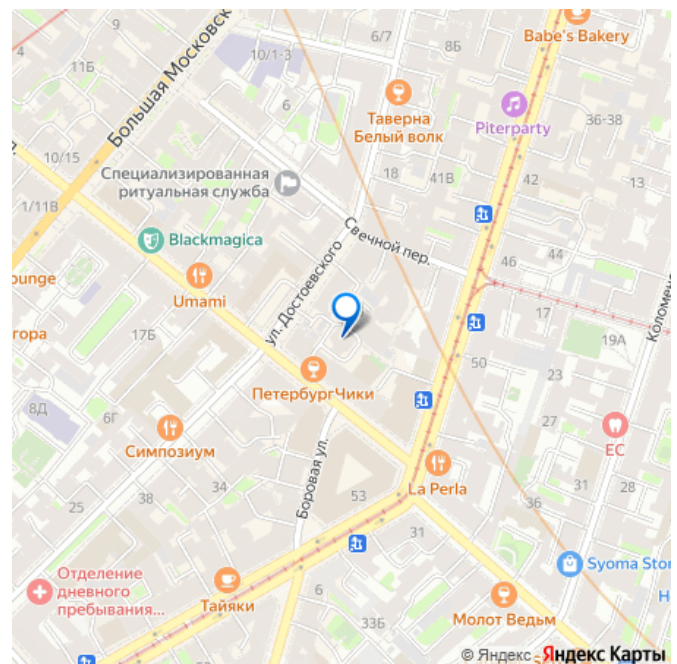
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем помещение свободного назначения 142 м2. Находится на 1 этаже МК дома, НО наш подъезд полностью коммерческий, квартир нет. 2 и 3 этажи занимает детский сад с отдельным входом. Вход сразу через шлагбаум с ул Разъезжая. Не надо искать по дворам. Шлагбаум поднимают только собственники. (У нас доступ есть). 2 входа (1 общий, 1 отдельный) Тип здания: капитальное 5 минут пешком до метро Владимирская 8 окон Можно сделать главный вход вместо запасного, чтобы не заходить в парадную. Требуется ремонт. 2 месяца

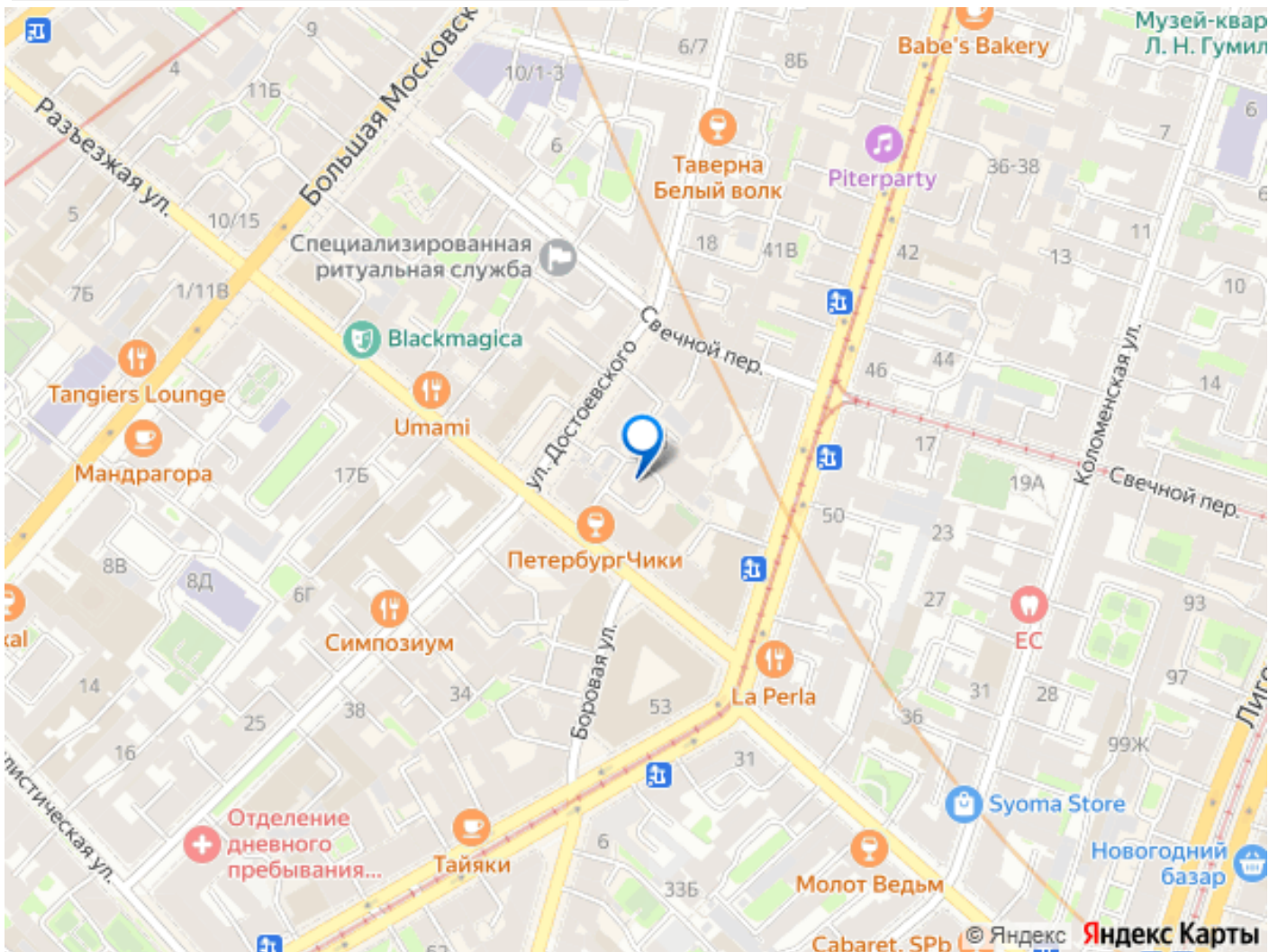
для заметок



каникул. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ БУДЕМ МЕНЯТЬ  
ОКНА И ПОЛНОСТЬЮ ОСВОБОЖДАТЬ  
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ПЕРЕГОРОДОК, СНИМАТЬ  
ПОЛ И так далее. ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВИТСЯ  
ПОД РЕМОНТ. Идеально подойдет под:  
Интернет-клубЗубная  
клиникаОтельИнтернет-магазинОфис Салон  
красоты Сауна Условия: 2 мес каникул.  
250000р/мес +ку.Минимальный срок аренды  
от 11 мес и более (до 10 лет).







Move.ru - вся недвижимость России