

Создано: 11.02.2026 в 14:51

Обновлено: 11.02.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

**198 810 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отличное коммерческое помещение на проспекте Энергетиков, 70к1 — для вашего бизнеса! Основные характеристики:

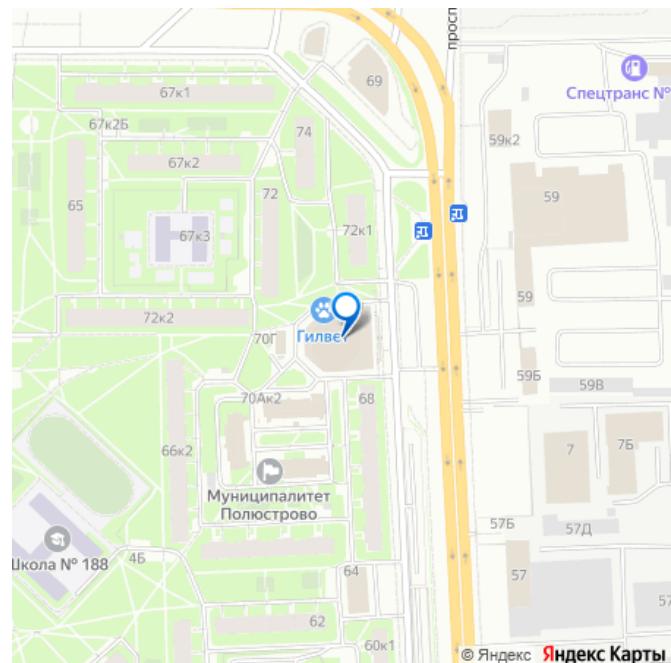
Площадь: 14,1 м<sup>2</sup> — компактное пространство, идеально для небольшого бизнеса  
Расположение: цокольный этаж, вход с улицы — удобно и заметно  
Отделка: чистовая — сразу готово к старту  
Мощность электросети: 10 кВт — для большинства видов деятельности  
Высота потолков: 3 м — хорошая высота для цокольного этажа  
Минимальный срок аренды: 11 месяцев —

<https://spb.move.ru/objects/9289605185>

Агент

**79116422423, 7911178  
4826**

для заметок



стабильность для бизнеса Платежи: коммунальные и эксплуатационные включены — без лишних забот Подходящие виды деятельности: Розничная торговля — магазин одежды, косметики, товаров для дома, канцелярии, аксессуаров, зоотовары Малый бизнес и стартапы — небольшие офисы, консультационные центры или информационные точки. Доставка и логистика — благодаря наличию пункта выдачи и хорошей транспортной доступности. Почему выбирают эту локацию?

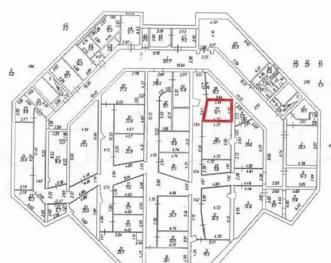
Высокий трафик — более 3000 человек в день! Удобный вход — с улицы, легко находить и парковать (на улице — бесплатная, подходит и для грузового транспорта) Развитая инфраструктура — рядом гипермаркеты, аптеки, цветочные магазины и услуги Расположение — торговый центр сели уже на ухо (перекресток проспекта и Маршала Блюхера), отлично подходит для привлечения клиентов

Партнеры и ориентир — соседство с крупными арендаторами (Перекресток, аптеки, ветклиника)

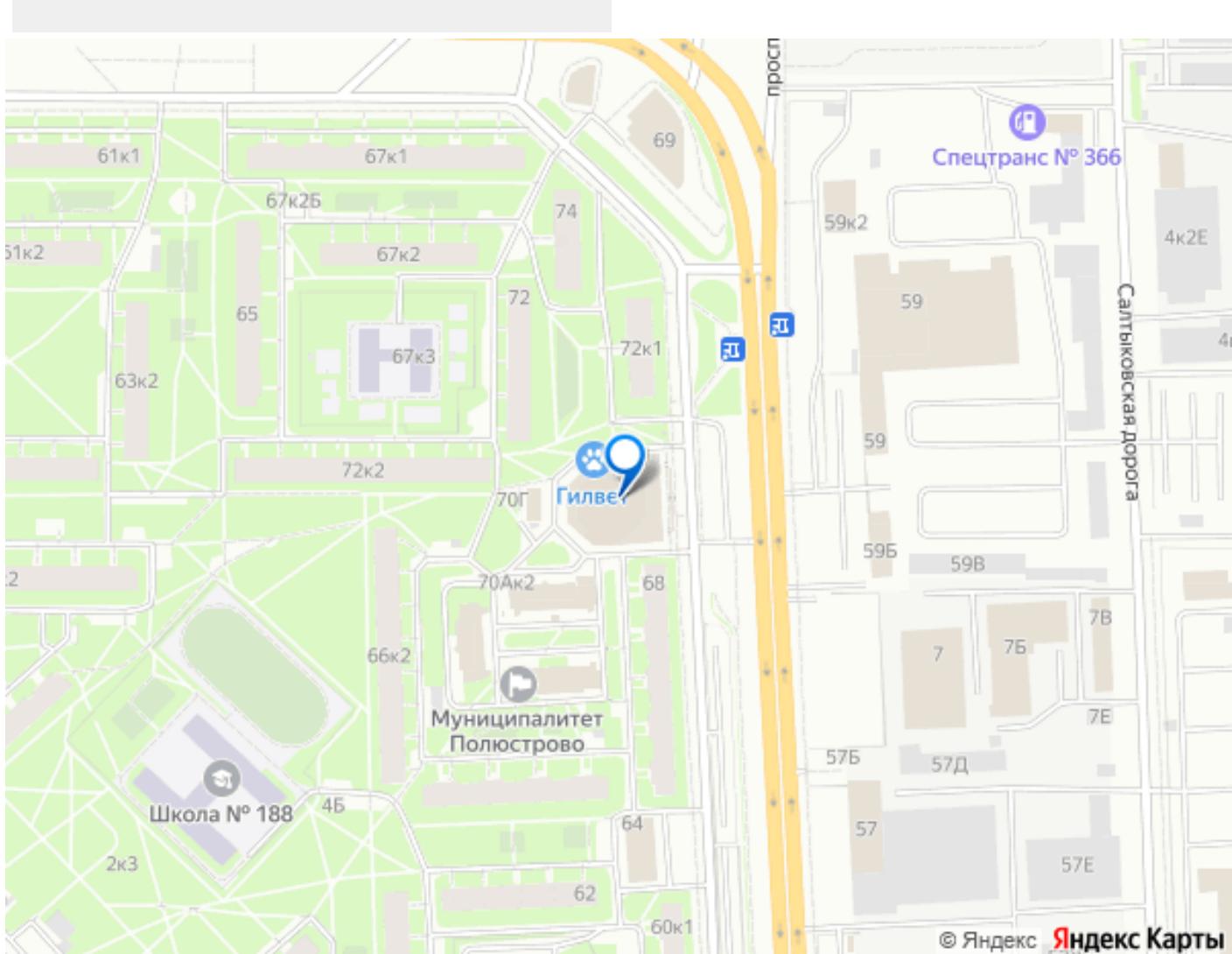




План подвала



move.ru



© Яндекс Карты

