

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
70К1**

14 100 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

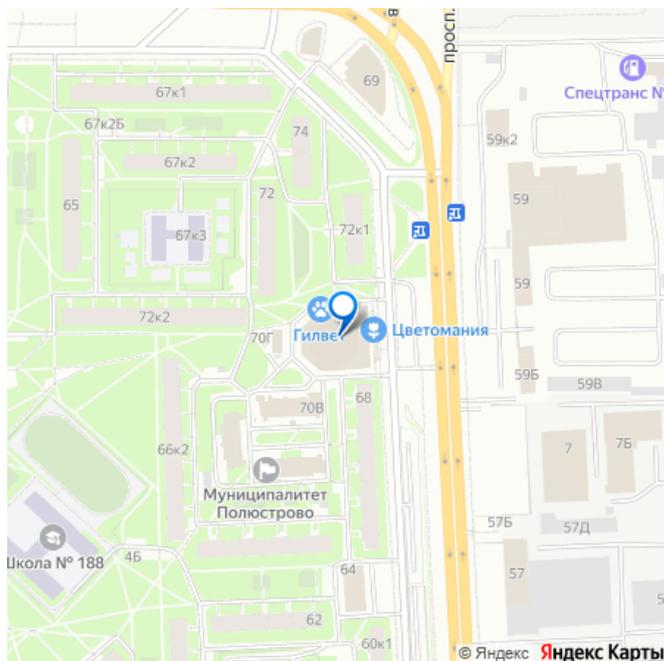
Отличное коммерческое помещение на проспекте Энергетиков, 70к1 — для вашего бизнеса! Основные характеристики:
Площадь: 14,1 м² — компактное пространство, идеально для небольшого бизнеса
Расположение: цокольный этаж, вход с улицы — удобно и заметно
Отделка: чистовая — сразу готово к старту
Мощность электросети: 10 кВт — для большинства видов деятельности
Высота потолков: 3 м — хорошая высота для цокольного этажа
Минимальный срок аренды: 11 месяцев —

<https://spb.move.ru/objects/9289605185>

Агент

**79116422423,7911178
4826**

для заметок



стабильность для бизнеса Платежи:
коммунальные и эксплуатационные
включены — без лишних забот Подходящие
виды деятельности: Розничная торговля —
магазин одежды, косметики, товаров для
дома, канцелярии, аксессуаров, зоотовары
Малый бизнес и стартапы — небольшие
офисы, консультационные центры или
информационные точки. Доставка и
логистика — благодаря наличию пункта
выдачи и хорошей транспортной
доступности. Почему выбирают эту локацию?
Высокий трафик — более 3000 человек в
день! Удобный вход — с улицы, легко
находить и парковать (на улице —
бесплатная, подходит и для грузового
транспорта) Развитая инфраструктура —
рядом гипермаркета, аптеки, цветочные
магазины и услуги Расположение — торговый
центр сели уже на ухо (перекресток
проспекта и Маршала Блюхера), отлично
подходит для привлечения клиентов
Партнеры и ориентир — соседство с
крупными арендаторами (Перекресток,
аптеки, ветклиника)



