

Создано: 11.02.2026 в 14:51

Обновлено: 11.02.2026 в 15:06

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
70К1**

**198 810 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

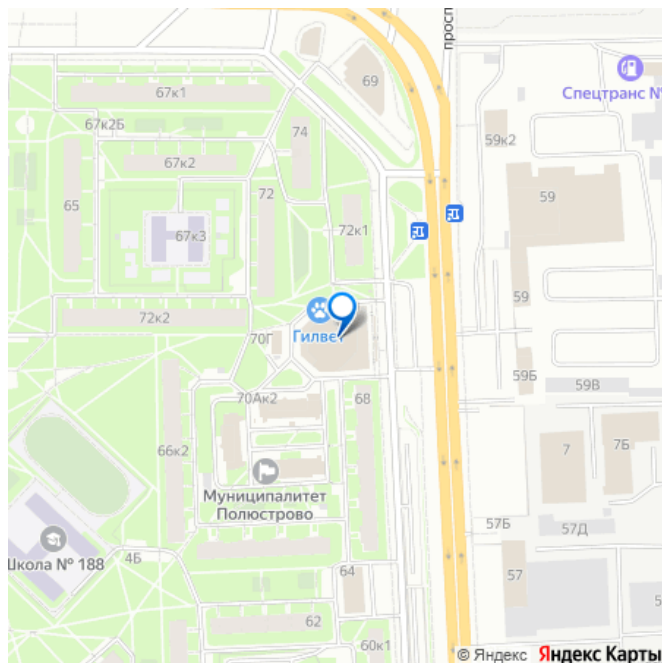
Отличное коммерческое помещение на проспекте Энергетиков, 70к1 — для вашего бизнеса! Основные характеристики:  
Площадь: 14,1 м<sup>2</sup> — компактное пространство, идеально для небольшого бизнеса  
Расположение: цокольный этаж, вход с улицы — удобно и заметно  
Отделка: чистовая — сразу готово к старту  
Мощность электросети: 10 кВт — для большинства видов деятельности  
Высота потолков: 3 м — хорошая высота для цокольного этажа  
Минимальный срок аренды: 11 месяцев —

<https://spb.move.ru/objects/9289605185>

**Агент**

**79116422423, 7911178  
4826**

для заметок



стабильность для бизнеса Платежи:  
коммунальные и эксплуатационные  
включены — без лишних забот Подходящие  
виды деятельности: Розничная торговля —  
магазин одежды, косметики, товаров для  
дома, канцелярии, аксессуаров, зоотовары  
Малый бизнес и стартапы — небольшие  
офисы, консультационные центры или  
информационные точки. Доставка и  
логистика — благодаря наличию пункта  
выдачи и хорошей транспортной  
доступности. Почему выбирают эту локацию?  
Высокий трафик — более 3000 человек в  
день! Удобный вход — с улицы, легко  
находить и парковать (на улице —  
бесплатная, подходит и для грузового  
транспорта) Развитая инфраструктура —  
рядом гипермаркеты, аптеки, цветочные  
магазины и услуги Расположение — торговый  
центр сели уже на ухо (перекресток  
проспекта и Маршала Блюхера), отлично  
подходит для привлечения клиентов  
Партнеры и ориентир — соседство с  
крупными арендаторами (Перекресток,  
аптеки, ветклиника)





move.ru

