

Создано: 28.01.2026 в 17:55

Обновлено: 19.02.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9288497485>

Марина Чульская, ЭВО

79817670537

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

145 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.4 м²



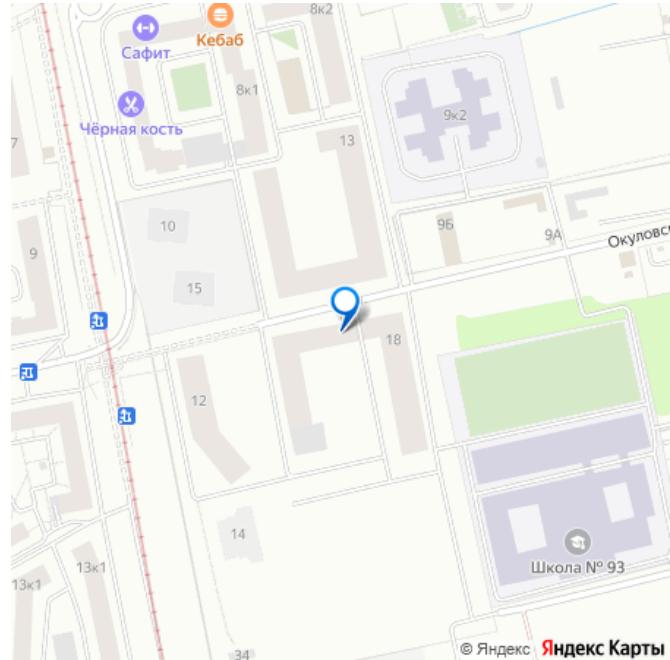
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129029014 Сдаются помещения в ЖК «Алексеевский квартал» Идеальное расположение для бизнеса с высоким трафиком: ЖК «Алексеевский квартал» полностью сдан и заселен, а рядом достраивается новый ЖК «Аэросити». Общая численность жителей более 16 000 человек. Готовый поток покупателей: помещение находится в одной линии с популярными магазинами «Пятерочка» и «Красное и Белое» это гарантированная проходимость. Уникальное преимущество: в шаговой доступности нет крупных торговых центров, что создает высокий спрос на локальные услуги и товары. Готовые решения для

вашего бизнеса: 1. Помещение 67,3 кв.м. за 62 000 ?/мес. Вход со стороны двора, отдельный санузел. Идеально для салона услуг, офиса, студии, кабинета врача, пункта выдачи или небольшого производства. 2.

Помещение 75,1 кв.м. за 83 000 ?/мес.

Главный фасад с витринным остеклением и входом с улицы! Лучший выбор для розничного магазина, кофейни, пекарни, аптеки или банка. Максимальная видимость и привлечение клиентов с самого первого дня.

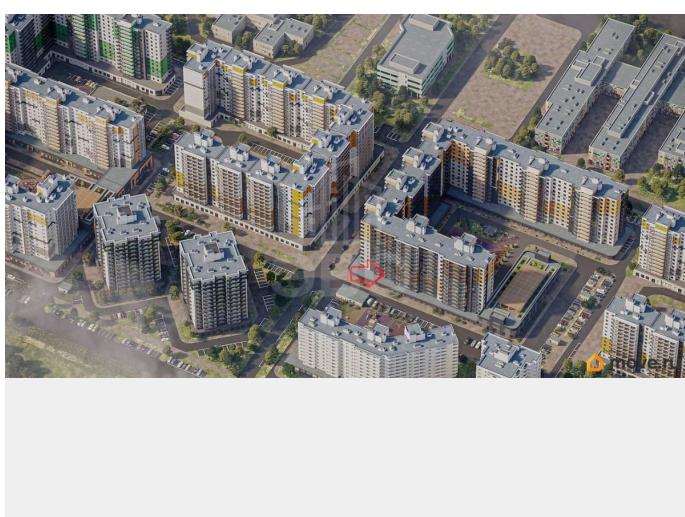
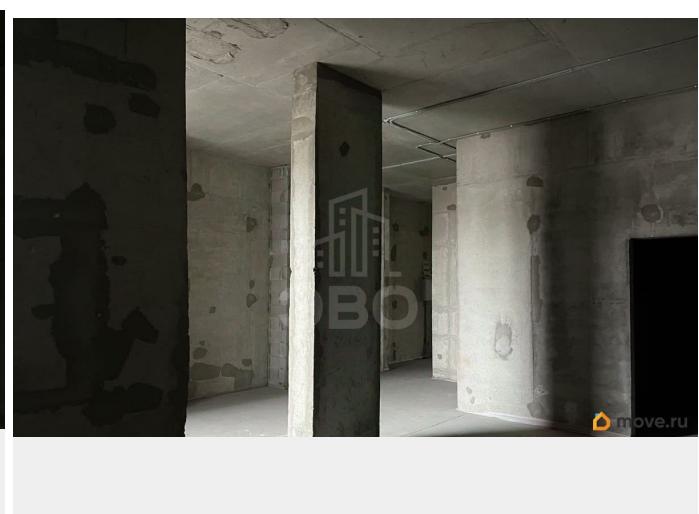
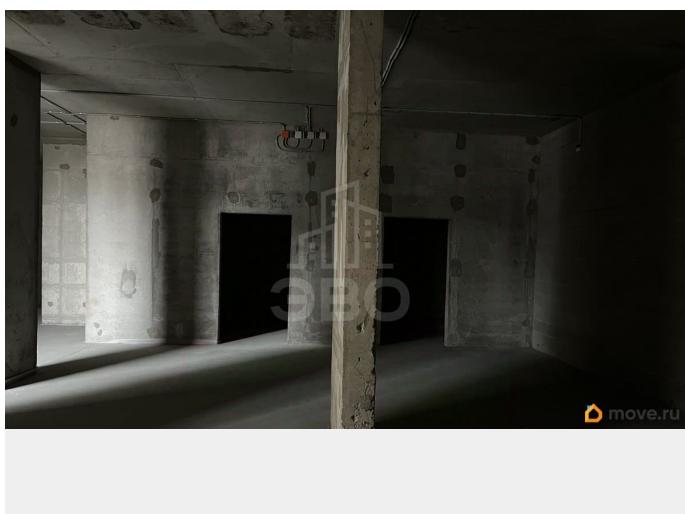
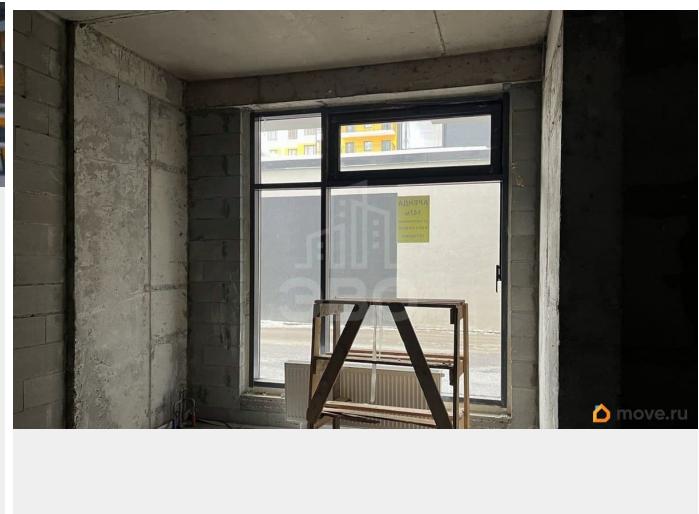
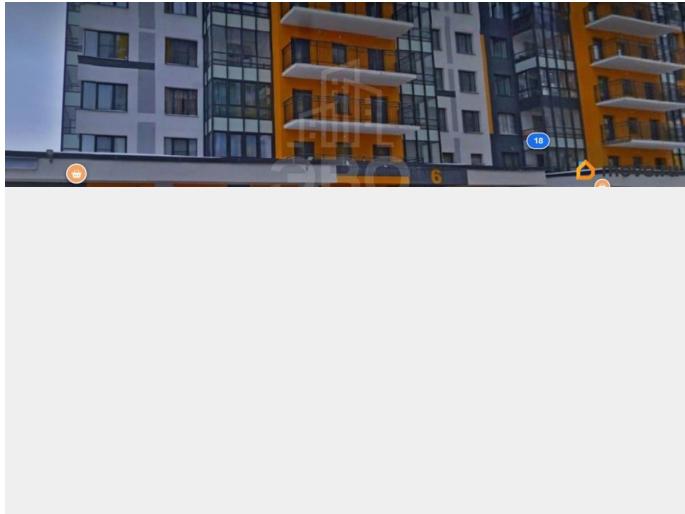
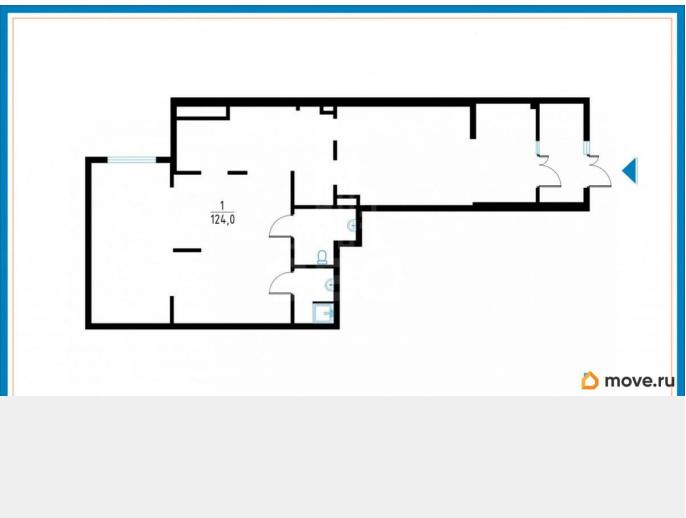
3. Просторное объединенное пространство 142,4 кв.м. за 145 000 ?/мес. Полная свобода для масштабных проектов! Вы получаете оба входа (с улицы и со двора) и значительную площадь. Идеально подойдет для супермаркета, фитнес-центра, медицинской клиники, ресторана или крупного салона.

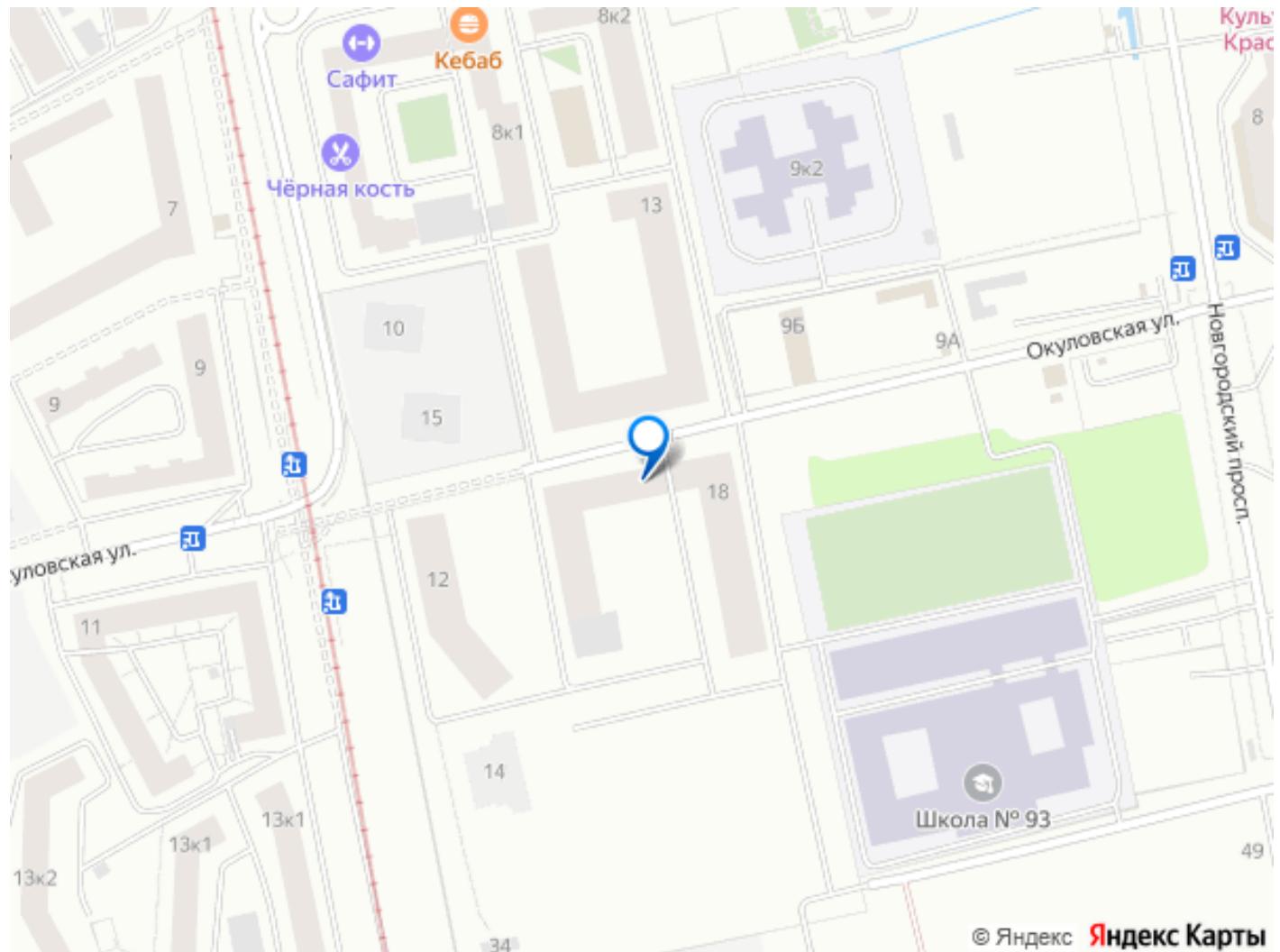
Ключевые преимущества помещения:

Высокие потолки 3,5 м свобода для дизайна и планировки. Отличная электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения. Все коммуникации (вода, канализация, отопление, вентиляция) подключены. Гибкие условия: на время вашего ремонта предоставляем арендные каникулы (сроки обсуждаем индивидуально).

Удобная логистика: рядом трамвайная линия, школа, развитая инфраструктура.

Прозрачные условия: обеспечительный платеж 1 месяц аренды. Золотая середина для старта или расширения бизнеса! Это не просто помещение это точка в месте с высокой концентрацией платежеспособных жителей и отсутствием прямой конкуренции от крупных ТЦ. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России