

**Марина Чульская, ЭВО**

**79817670537**

**Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18**

**145 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

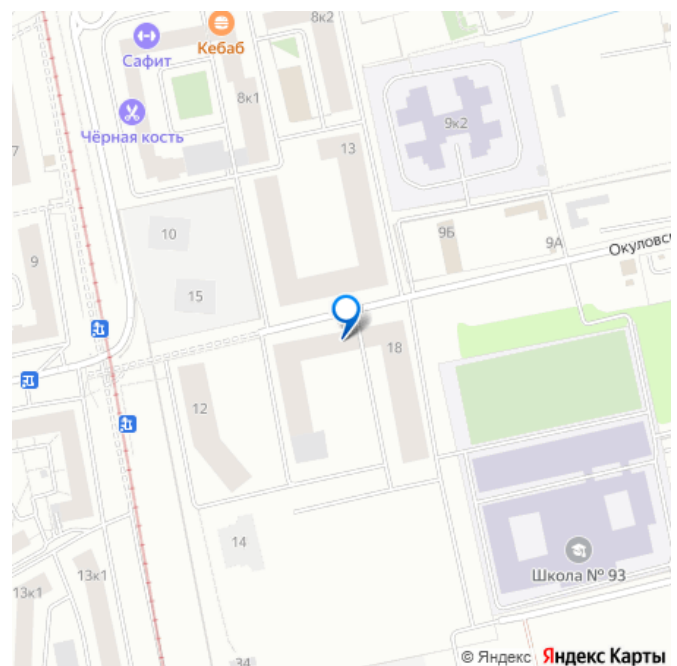
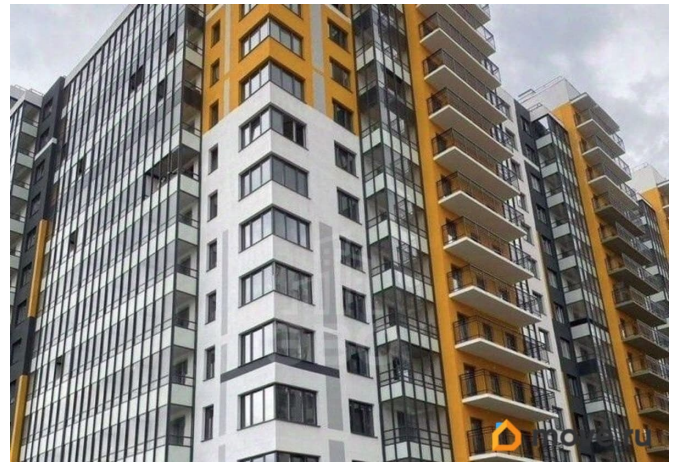
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129029014 Сдаются помещения в ЖК «Алексеевский квартал» Идеальное расположение для бизнеса с высоким трафиком: ЖК «Алексеевский квартал» полностью сдан и заселен, а рядом достраивается новый ЖК «Аэросити». Общая численность жителей более 16 000 человек. Готовый поток покупателей: помещение находится в одной линии с популярными магазинами «Пятерочка» и «Красное и Белое» это гарантированная проходимость. Уникальное преимущество: в шаговой доступности нет крупных торговых центров, что создает высокий спрос на локальные услуги и товары. Готовые решения для

для заметок



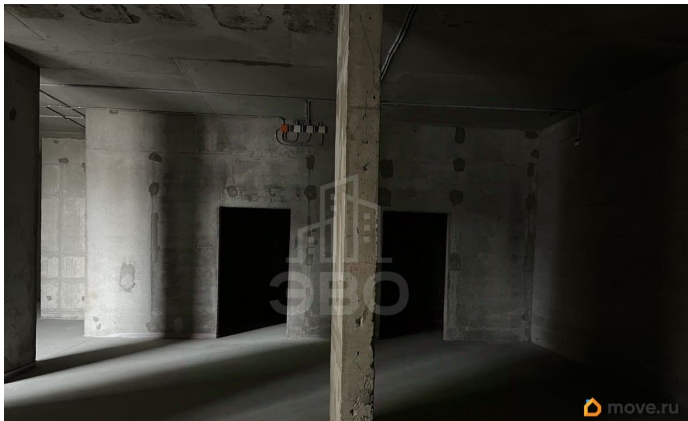
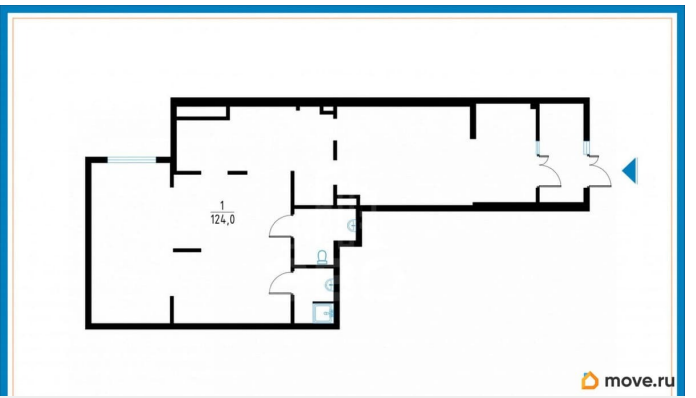
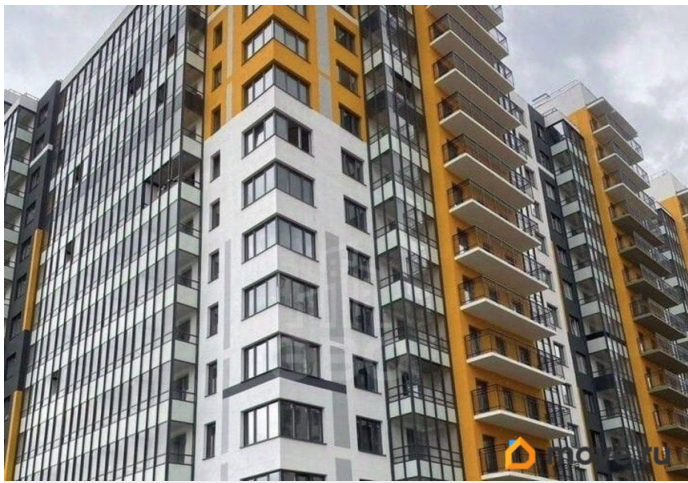
вашего бизнеса: 1. Помещение 67,3 кв.м. за 62 000 ?/мес. Вход со стороны двора, отдельный санузел. Идеально для салона услуг, офиса, студии, кабинета врача, пункта выдачи или небольшого производства. 2.

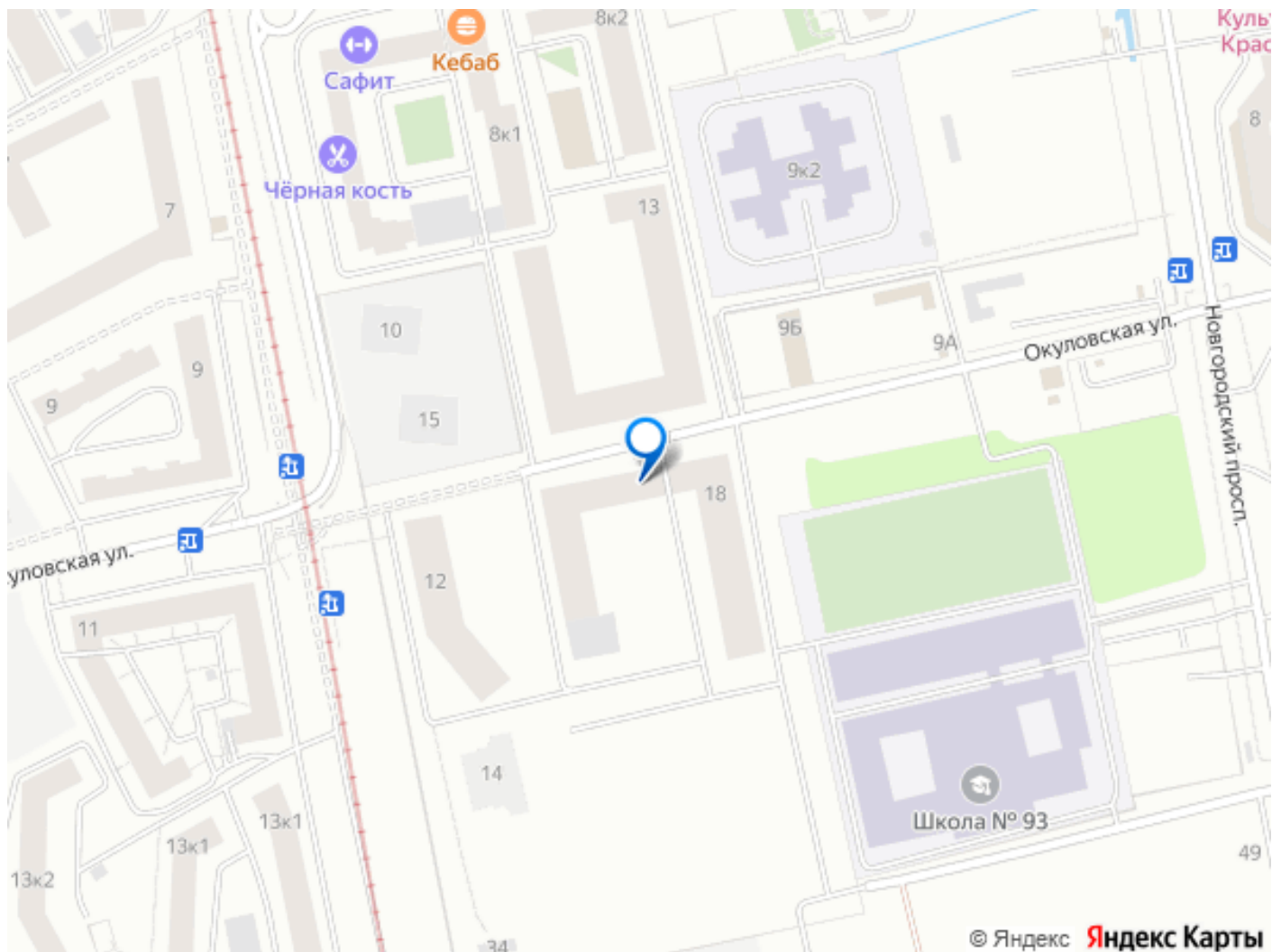
Помещение 75,1 кв.м. за 83 000 ?/мес. Главный фасад с витринным остеклением и входом с улицы! Лучший выбор для розничного магазина, кофейни, пекарни, аптеки или банка. Максимальная видимость и привлечение клиентов с самого первого дня.

3. Просторное объединенное пространство 142,4 кв.м. за 145 000 ?/мес. Полная свобода для масштабных проектов! Вы получаете оба входа (с улицы и со двора) и значительную площадь. Идеально подойдет для супермаркета, фитнес-центра, медицинской клиники, ресторана или крупного салона.

Ключевые преимущества помещения: Высокие потолки 3.5 м свобода для дизайна и планировки. Отличная электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения. Все коммуникации (вода, канализация, отопление, вентиляция) подключены. Гибкие условия: на время вашего ремонта предоставляем арендные каникулы (сроки обсуждаем индивидуально). Удобная логистика: рядом трамвайная линия, школа, развитая инфраструктура.

Прозрачные условия: обеспечительный платеж 1 месяц аренды. Золотая середина для старта или расширения бизнеса! Это не просто помещение это точка в месте с высокой концентрацией платежеспособных жителей и отсутствием прямой конкуренции от крупных ТЦ. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России