

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:32

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:21

Мария Грант, Адвекс

79110892783

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

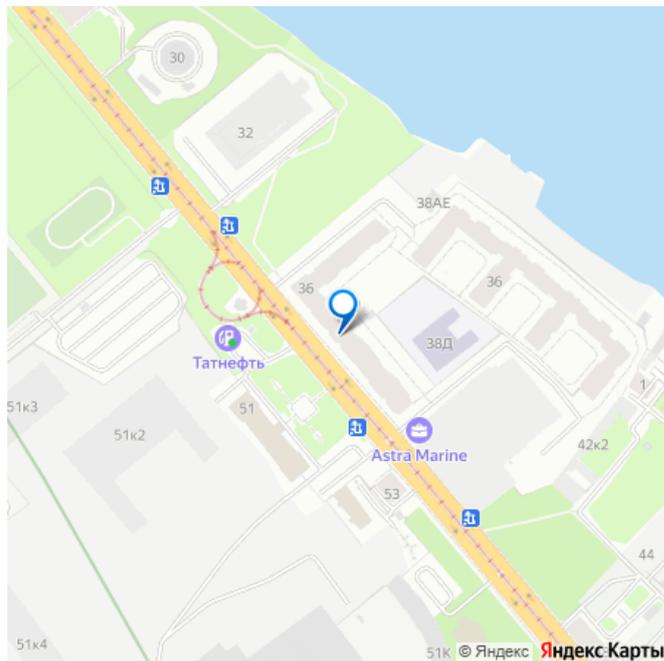
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

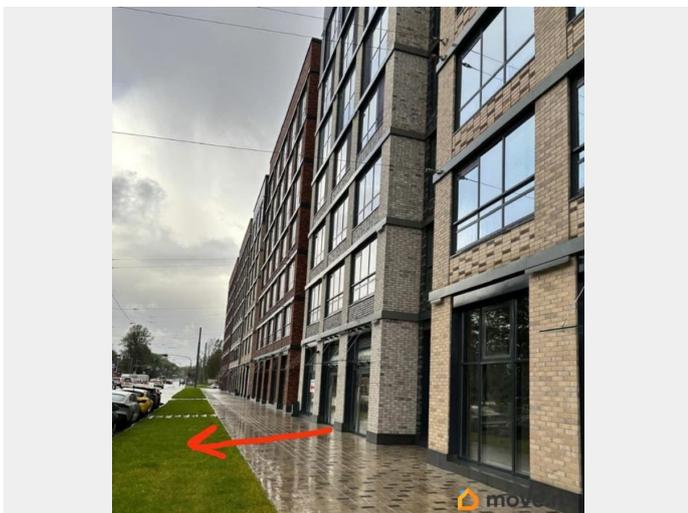
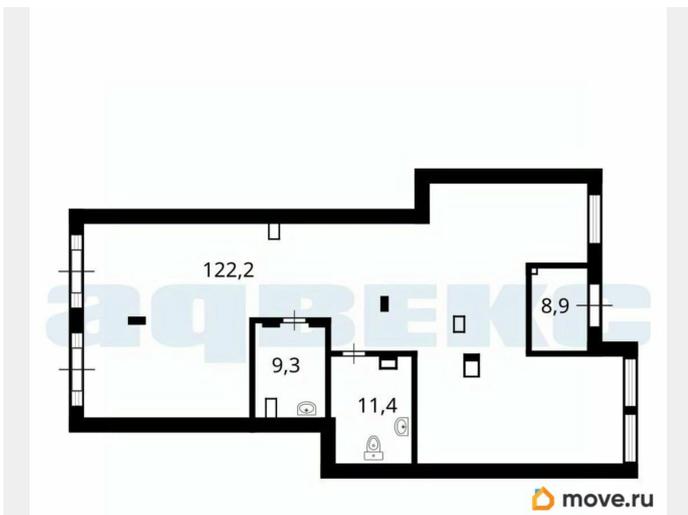
Описание

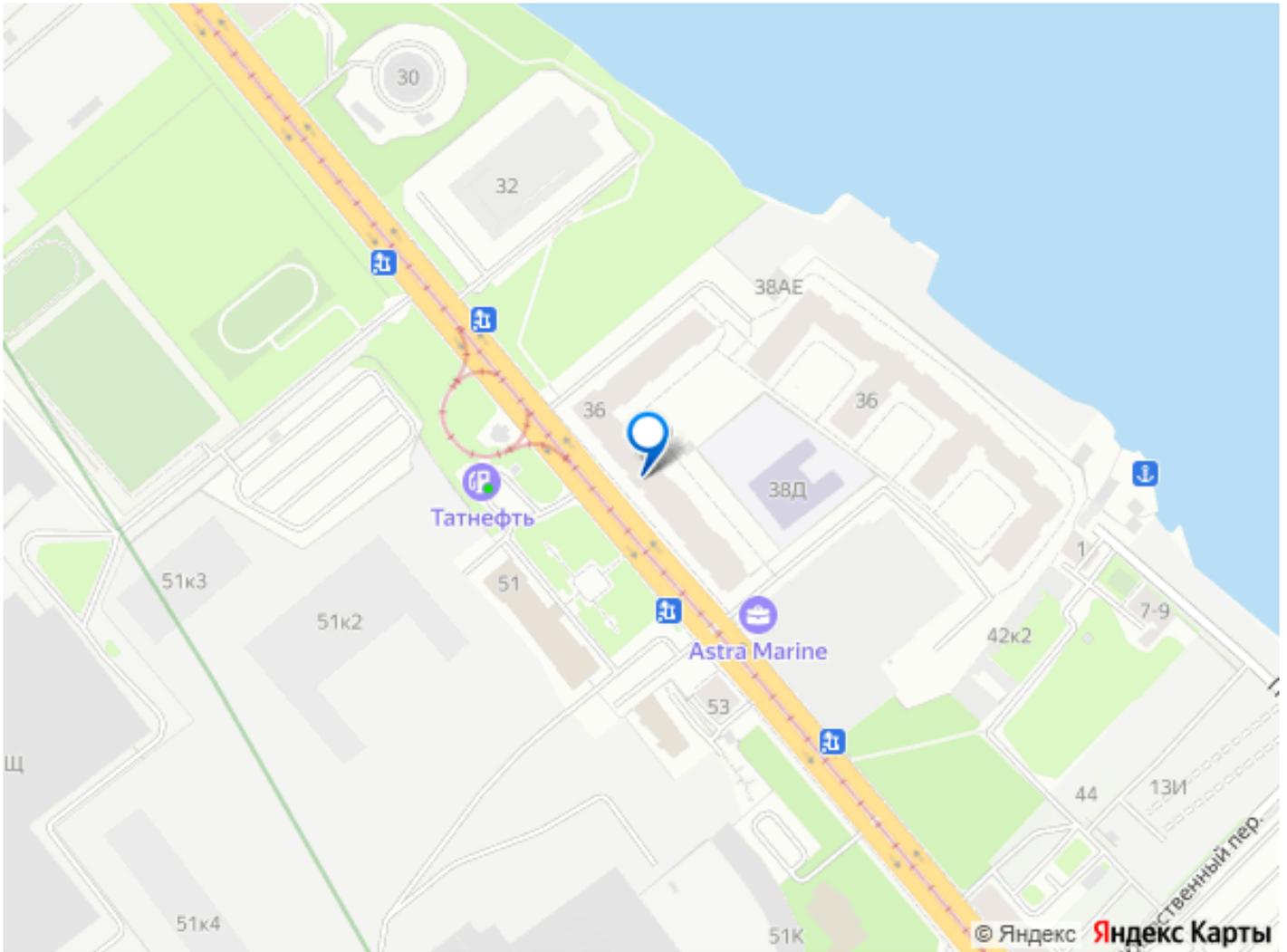
ID: 832130 Сдается коммерческое помещение 142,9 м в сданном заселенном ЖК «Астра Марин» по адресу проспект Обуховской Обороны д.36, строение 1. Мощность 29 кВт. Два отдельных входа с проспекта Обуховской Обороны. В жилом комплексе 1254 квартиры. Помещение свободного назначения. Можно использовать под общепит, бытовые услуги, торговая площадь, офис. Собственник готов сделать косметическую отделку помещения с учётом деятельности арендатора. По согласованию помещение можно разделить

для заметок



на два, каждое со своим входом. Одно
порядка 100 метров, второе 40 метров.





Move.ru - вся недвижимость России