

Создано: 30.09.2025 в 18:32

Обновлено: 08.02.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9285346200>

**Мария Грант, Адвекс**

**79110892783**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

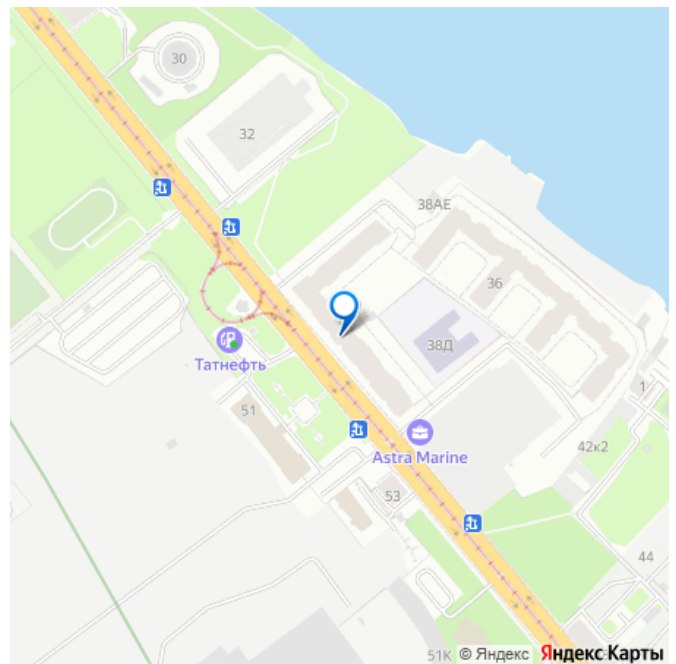
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

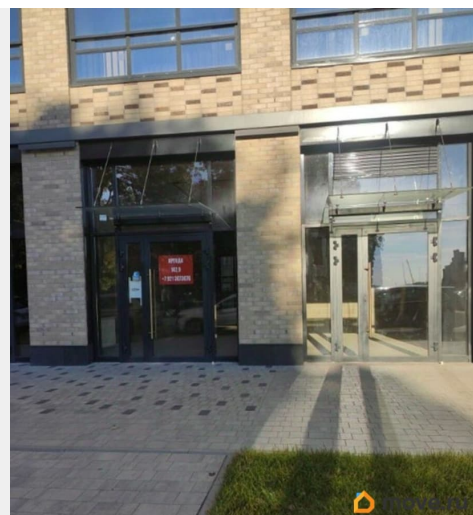
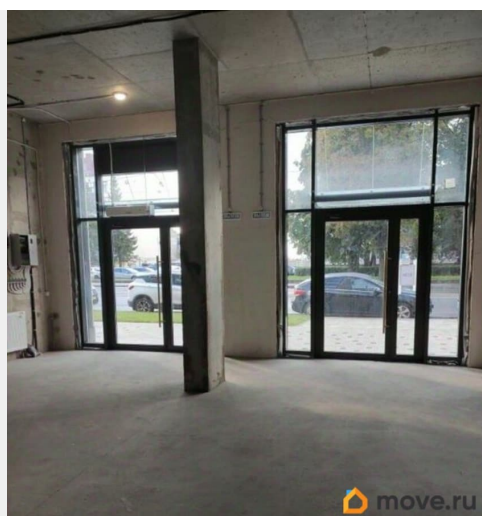
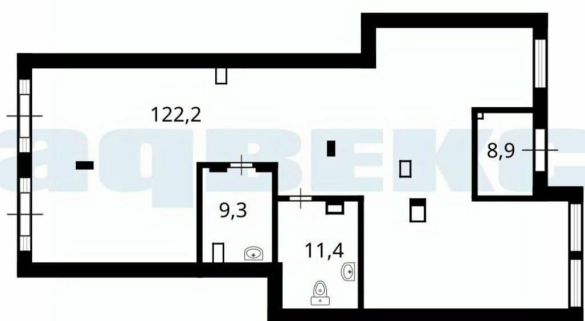
## Описание

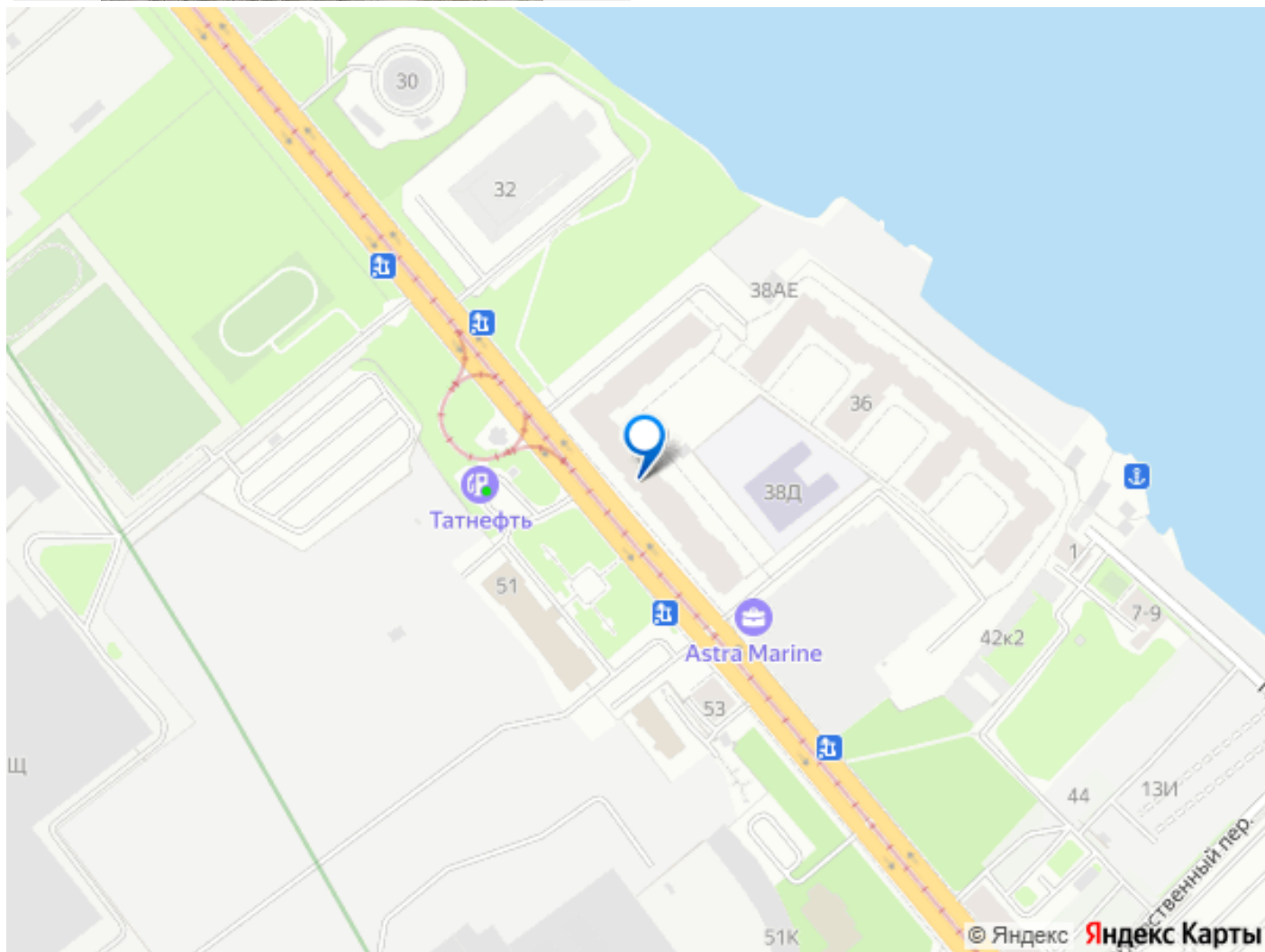
ID: 832130 Сдается коммерческое помещение 142,9 м в сданном заселенном ЖК «Астра Марин» по адресу проспект Обуховской Обороны д.36, строение 1. Мощность 29 кВт. Два отдельных входа с проспекта Обуховской Обороны. В жилом комплексе 1254 квартиры. Помещение свободного назначения. Можно использовать под общепит, бытовые услуги, торговая площадь, офис. Собственник готов сделать косметическую отделку помещения с учётом деятельности арендатора. По согласованию помещение можно разделить

для заметок



на два, каждое со своим входом. Одно  
порядка 100 метров, второе 40 метров.





Move.ru - вся недвижимость России