

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:44

**Санкт-Петербург, улица Мира, 6**

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

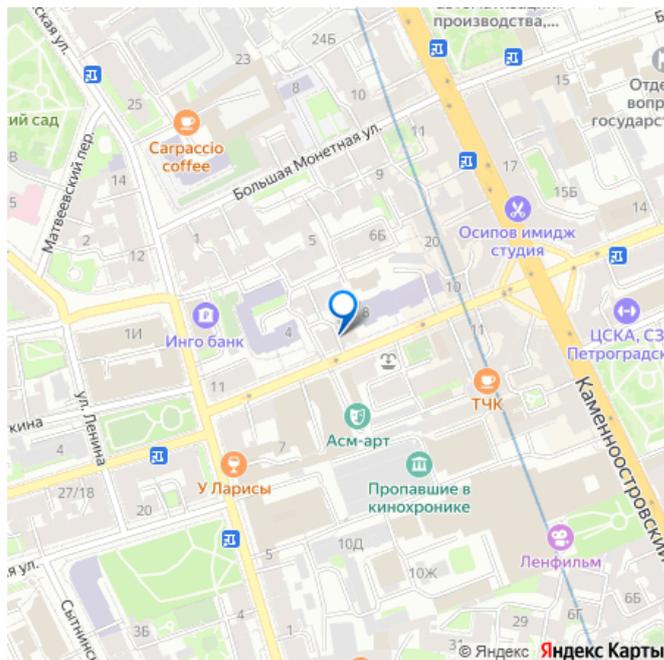
Сдаю в длительную аренду помещение универсального назначения с большими окнами и высоким трафиком в двух шагах от Австрийской площади (Петроградка). О помещении: Помещение находится на 1-м эт. жилого дома, на первой линии, дом расположен близко к Каменноостровскому пр., здесь всегда высокий пешеходный и автомобильный трафик. 5 больших окон будут привлекать внимание к любому виду бизнеса: магазин одежды или аксессуаров, книжный магазин, салон красоты, кафе, галерея, офис и пр. Помимо основного входа

<https://spb.move.ru/objects/9291885735>

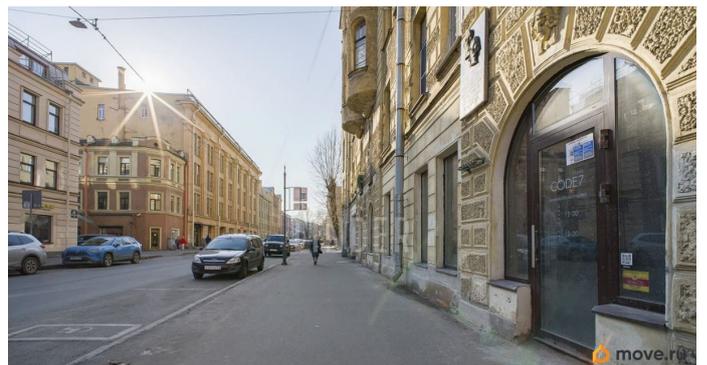
**Михаил Линдер, Линдер**

**79812614802**

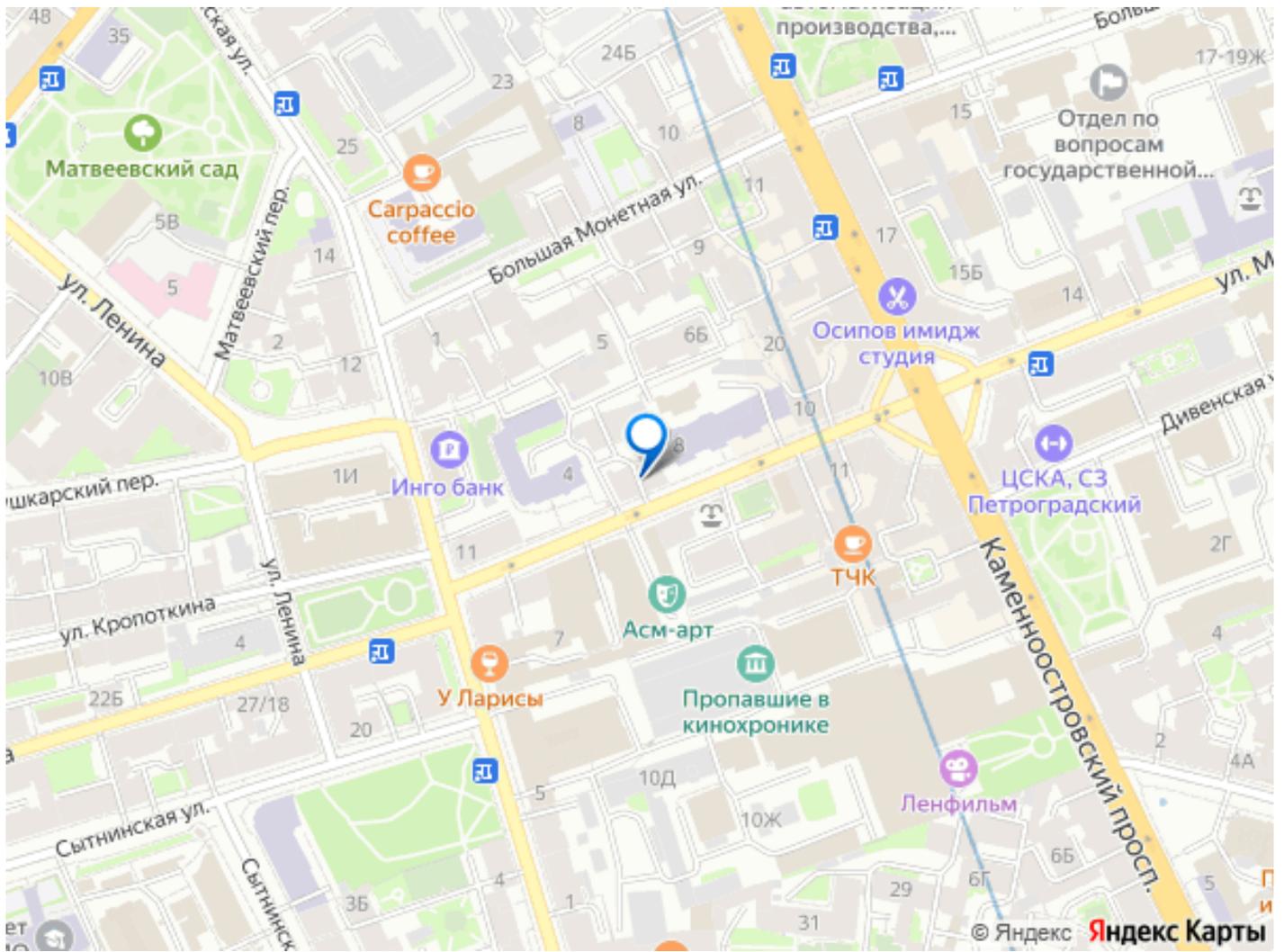
для заметок



с фасада, есть второй выход во двор.  
Помещение после ремонта, что большая редкость для старого фона Петроградки. Был выполнен полный демонтаж полов, заменены металлические перекрытия, усилена несущая способность, залита новая стяжка по современным технологиями, утеплен подвал. Электрическая мощность официально увеличена до 60 кВт. Высота потолков 3,05 м.  
Окружение: Дорога до ст.м. Горьковская и Петроградская занимает около 10 мин. пешком, до центра Петербурга - 10 мин. на машине. Удобная транспортная доступность выгодна для любого арендатора, здесь можно рассчитывать как на спонтанный трафик, так и на работу с имеющейся клиентской базой. О будущей сделке: Один собственник, обременений нет, простая сделка на прозрачных условиях.  
Рассматриваем арендатора только для долгосрочной аренды (от 24 мес.).  
Помещение свободно, показы по согласованию в удобное для вас время. П.С.: Сообщения приходят с задержкой, для быстрой коммуникации рекомендую звонить.







Move.ru - вся недвижимость России