

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:03

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 76**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

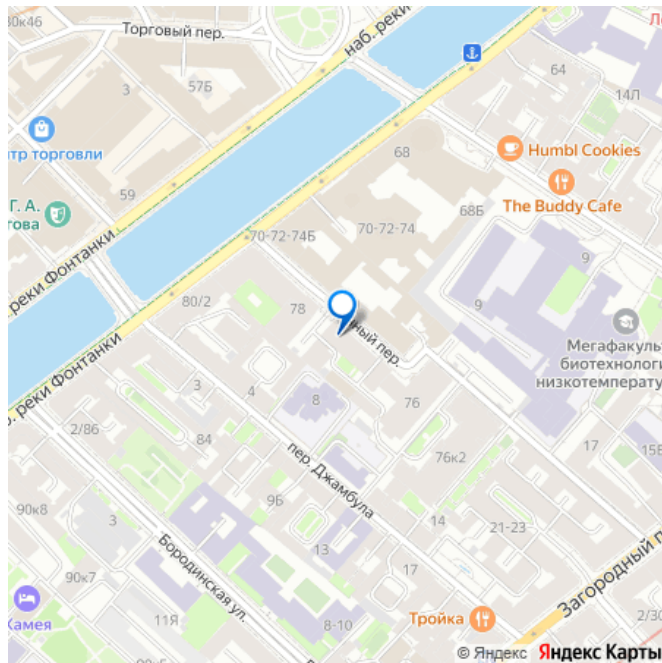
Сдается офисное нежилое помещение в самом центре города, в соседнем здании с ФНС (для тех кто занимается нотариальными, юридическими, налоговыми услугами - это будет большим плюсом). 5 минут пешком до ст. метро Звенигородская, 5 минут пешком до ст. Метро Владимирская. 10 минут пешком до Невского проспекта (Аничкова моста). - Отдельный вход с крыльцом с улицы, не цоколь! - 3 парковочных места включены; заезд через автоматические ворота (брелоки выдадим) - Кухня укомплектована хорошей встроенной техникой (микроволновка, посудомойка, варочная панель, холодильник)

<https://spb.move.ru/objects/9291885743>

Собственник

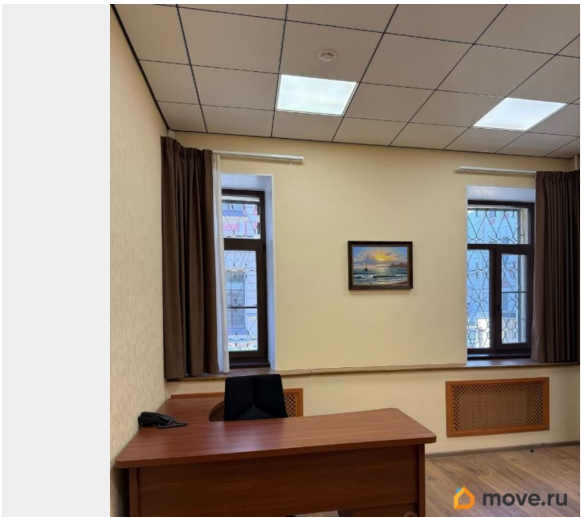
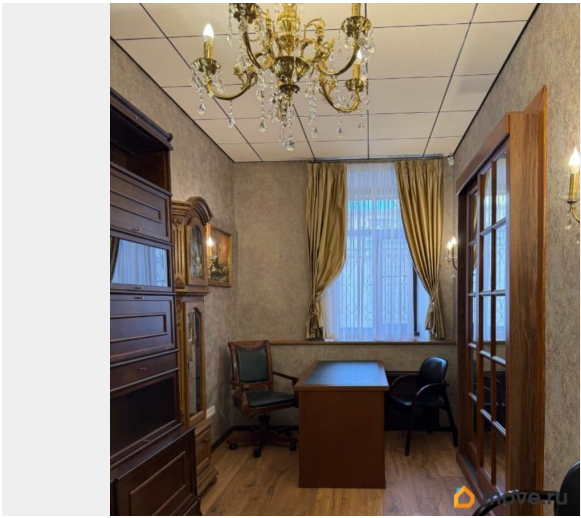
79811441921

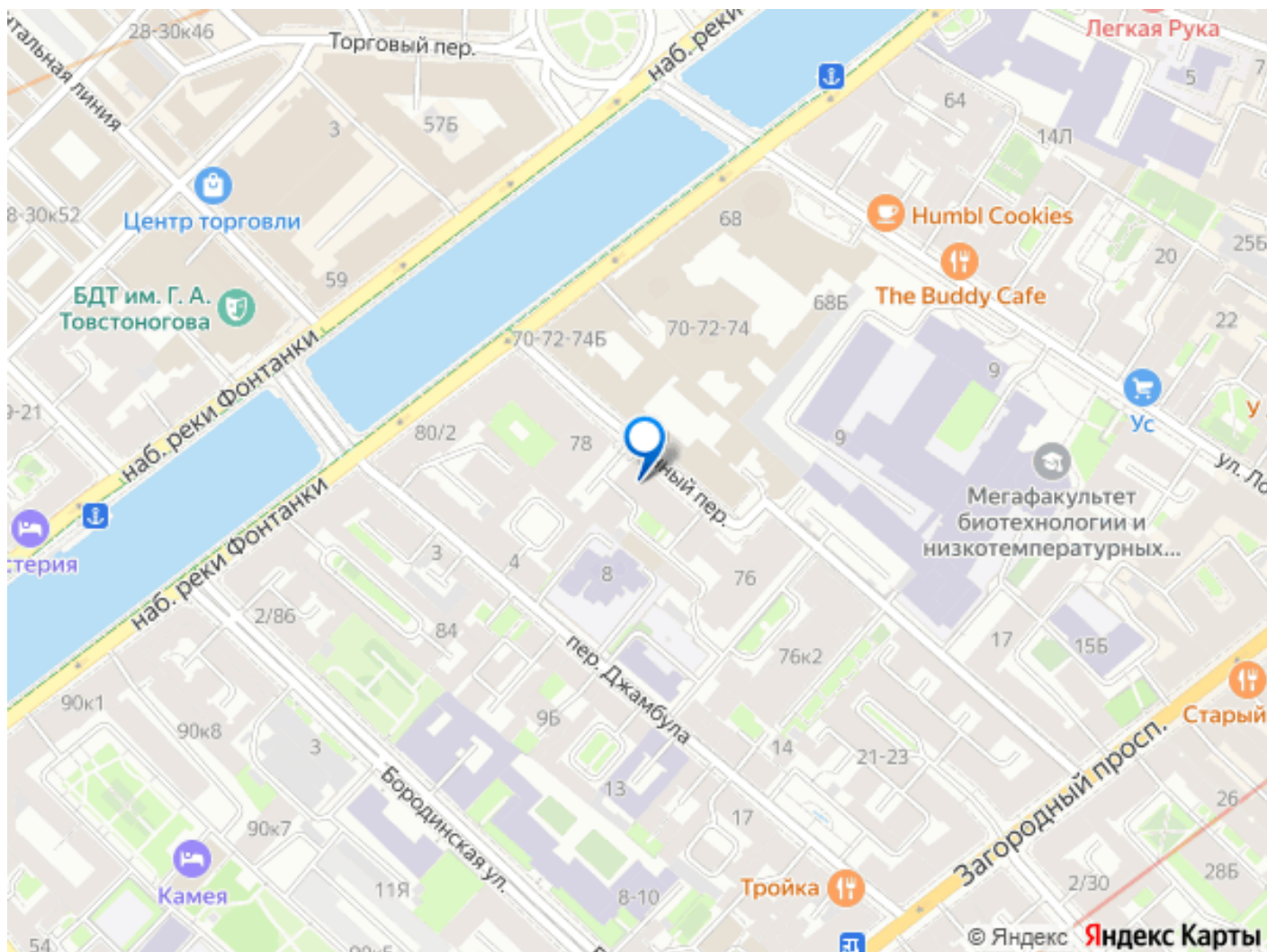
для заметок



- Санузел разделен на мужской и женский -
Выделенная интернет линия от надежного
провайдера (Обит) - Серверный шкаф с
возможностью монтажа вашего серверного
оборудования и маршрутизатора - Все
коммуникации новые (электрика, радиаторы,
сантехника) - Внешние камеры наблюдения -
Пожарная сигнализация с договором на
обслуживание включены - Магнитный замок и
ролл жалюзи на входную дверь - Видеофон с
двумя панелями для управления доступом -
Необходимое количество рабочих мест
готовы дооборудовать бесплатно (белыми
ikea столами и креслами) - Переговорная с
круглым столом оборудована на 12
посадочных мест - Стол и кресло
руководителя - с кожаными вставками -
Напольное покрытие - холл, кухня, сан узлы -
плитка, рабочие кабинеты - ламинат - Без
комиссий (прямая аренда от собственника) -
Ip телефония (возможность настроить под
вас необходимое количество аппаратов - в
наличии 10 штук) - внутренняя телефония
бесплатна, внешняя по тарифам провайдера







Move.ru - вся недвижимость России