

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:09

Обновлено: 31.03.2026 в 11:16

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

250 000 ₹

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

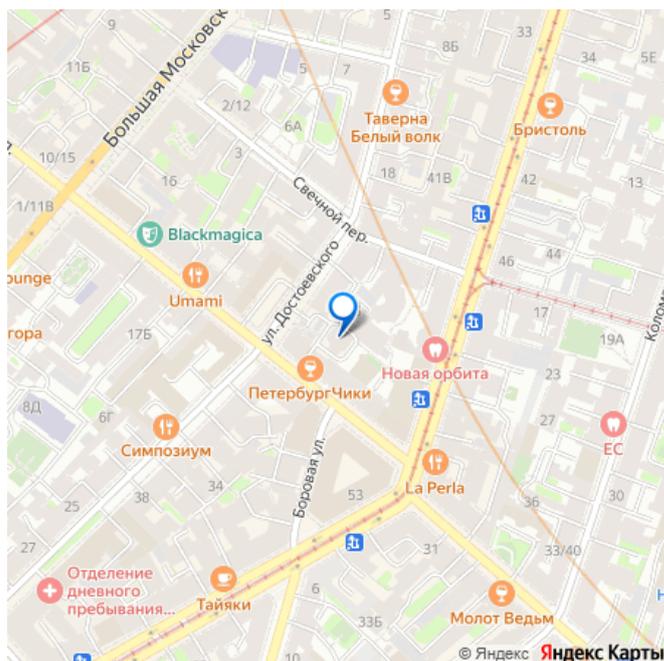
Сдаем помещение свободного назначения. Идеальное целевое использование: Гостиница, салон красоты, массажный салон, мед центр, клиника. Помещение требует ремонта. В связи с этим дается 3 мес арендных каникул. Нежилое помещение находится в полностью коммерческом подъезде. Здание капитальное, перекрытия не деревянные. 2 и 3 этаж дет сад. Вход можно оставить с парадной, можно сделать отдельный с улицы с эвакуационной двери. Свет 25 кВт. 5 мин пешком от метро Владимирская. Соседи:

<https://spb.move.ru/objects/9292919071>

Собственник

79110202614

для заметок



комитет законности и правопорядка, 5ка
через дорогу. Вход с ул Разъезжей сразу
через шлагбаум. По дворам плутать не надо!
Шлагбаум открывается только
собственниками помещений. Условия: 250
т/мес Каникулы 3 мес Договор готовы
заключить на срок от 11 мес до 8 лет с
регистрацией договора и
продлением. Депозит за последний месяц
можно разбить на 2 части. Готовы к диалогу,
к просмотру в любое удобное время.



