

Собственник

79811465497

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

130 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

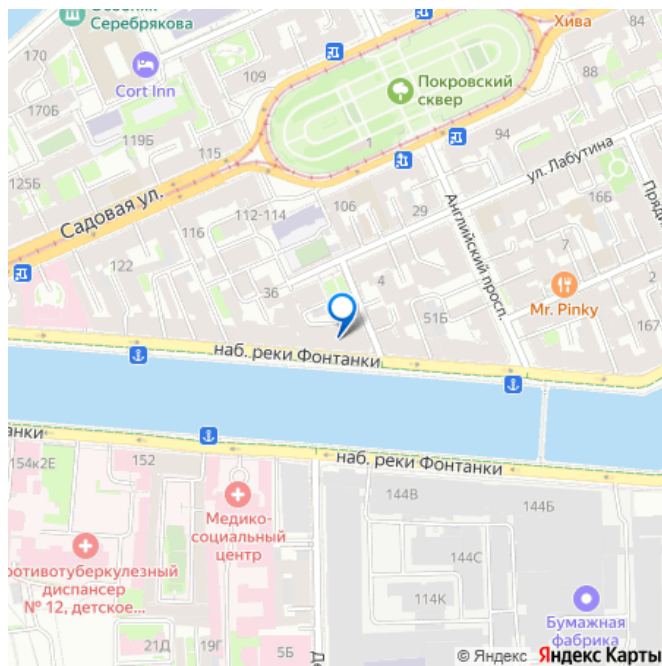
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения с большим потенциалом в знаковом историческом здании— Фабрике А. И. Ниссена и доходном жилом доме. Это идеальная площадка для создания уникального офиса, ПВЗ маркетплейса, шоурума, мастерской, коворкинга, арт-галереи, проведение тематический мероприятий, др. Отличное расположение: Центральный район, быстрый выезд на ЗСД, высокий автомобильный трафик (наб. Фонтанки). Ваши клиенты и партнеры всегда найдут дорогу. Бесплатная парковка: Значительное преимущество в центре

для заметок



города. Характер и индивидуальность:

Пространство с оригинальными арочными потолками и исторической атмосферой, которое не оставит никого равнодушным.

Гибкая планировка: Помещение правильной прямоугольной формы - можно легко зонировать под ваши конкретные задачи.

Выгодные условия: Предоставляем арендные каникулы на период проведения косметического ремонта. Полная готовность

к работе: Подведены все необходимые коммуникации (ГВС, ХВС, отопление, электричество 3кВт- увеличение при необходимости). Отдельные входы с улицы:

Два входа обеспечивают независимость и удобство для вас и ваших клиентов.

Заглубления: 0.85 м На последнем фото возможный вариант исполнения стен в оригинальном кирпиче Ранее не сдавалось



