

Создано: 18.09.2025 в 23:05

Обновлено: 21.11.2025 в 18:51

<https://spb.move.ru/objects/9285039501>

Собственник

**79811465497**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 183

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.8 м<sup>2</sup>



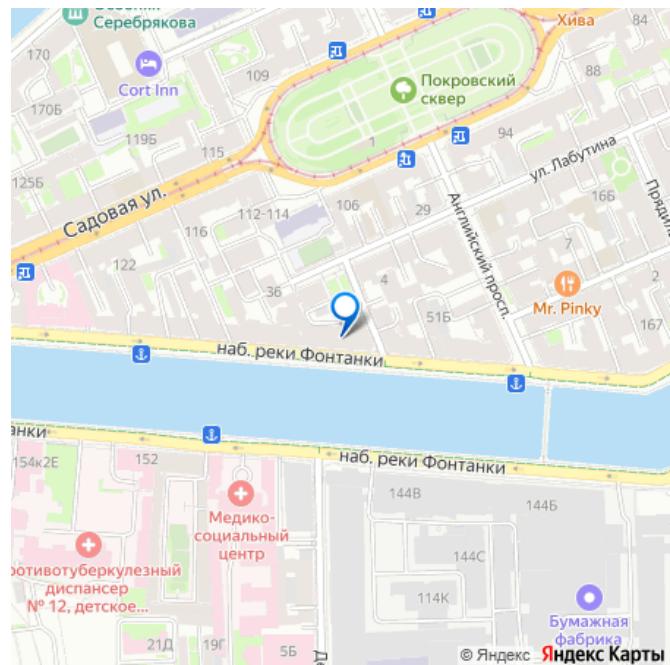
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение свободного назначения с большим потенциалом в знаковом историческом здании— Фабрике А. И. Ниссена и доходном жилом доме. Это идеальная площадка для создания уникального офиса, ПВЗ маркетплейса, шоурума, мастерской, коворкинга, арт-галереи, проведение тематический мероприятий, др. Отличное расположение: Центральный район, быстрый выезд на ЗСД, высокий автомобильный трафик (наб. Фонтанки). Ваши клиенты и партнеры всегда найдут дорогу. Бесплатная парковка: Значительное преимущество в центре

города. Характер и индивидуальность: Пространство с оригинальными арочными потолками и исторической атмосферой, которое не оставит никого равнодушным. Гибкая планировка: Помещение правильной прямоугольной формы - можно легко зонировать под ваши конкретные задачи. Выгодные условия: Предоставляем арендные каникулы на период проведения косметического ремонта. Полная готовность к работе: Подведены все необходимые коммуникации (ГВС, ХВС, отопление, электричество 3кВт- увеличение при необходимости). Отдельные входы с улицы: Два входа обеспечивают независимость и удобство для вас и ваших клиентов. Заглубления: 0.85 м На последнем фото возможный вариант исполнения стен в оригинальном кирпиче Ранее не сдавалось

