

Создано: 01.10.2025 в 16:45

Обновлено: 05.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9285377839>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, 5В

**2 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, 5В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>



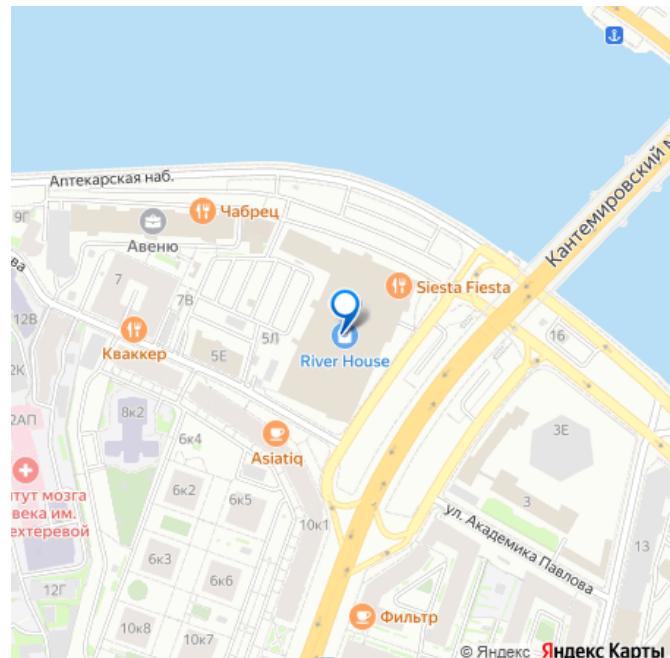
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



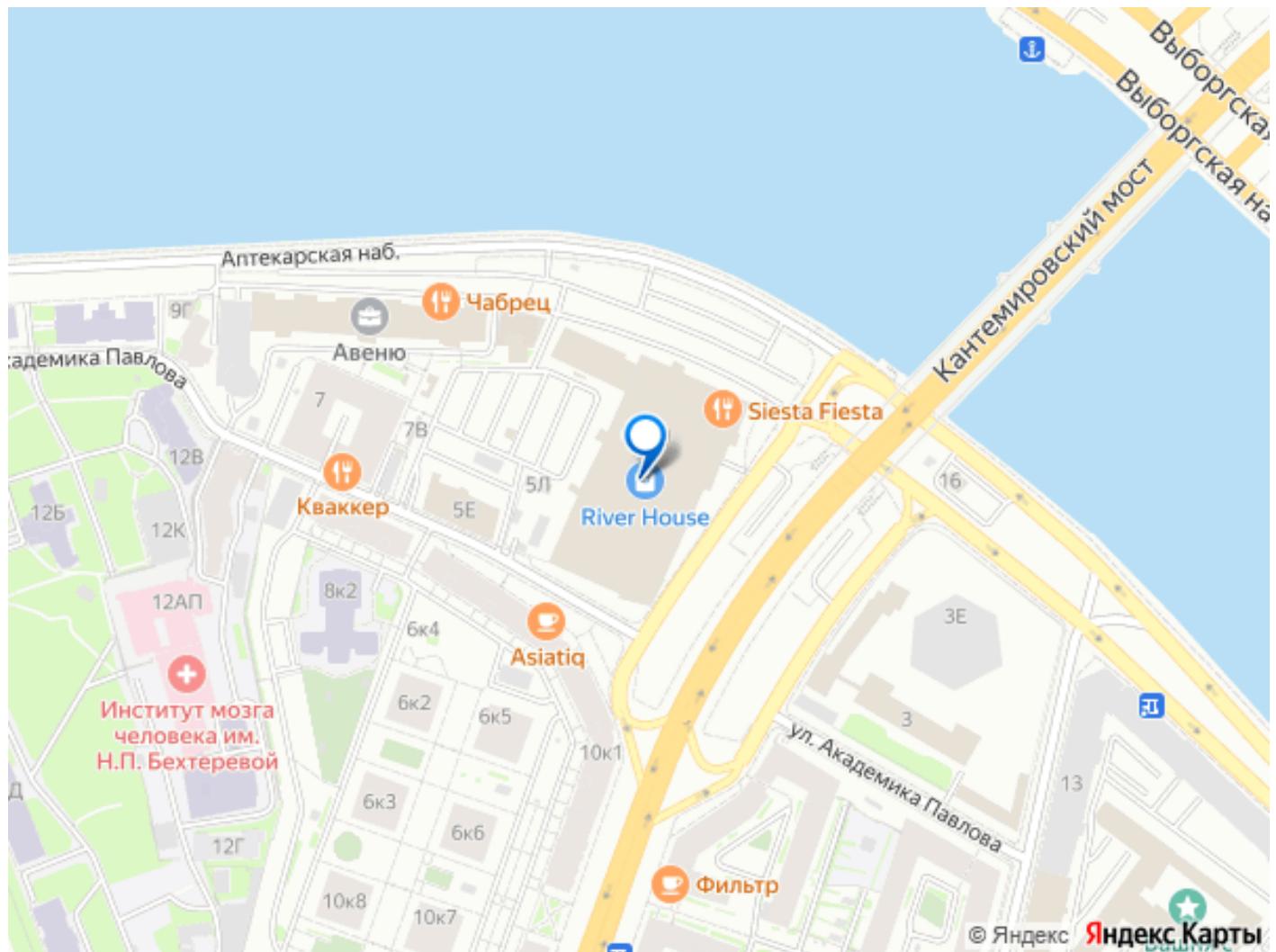
## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ В ТДЦ «RIVER HOUSE» НА ПЕТРОГРАДСКОЙ! Сдаем в аренду просторное помещение площадью 1440м<sup>2</sup> на втором этаже современного торгово-делового центра «River House». Идеальная локация в престижном Петроградском районе: 15 минут пешком от м. «Петроградская» и 7 минут на авто от м. «Лесная». Помещение обладает уникальными характеристиками для бизнеса. Высота потолков 6,5 м открывает возможности для любого формата. Здание полностью реконструировано в 2021-22 году.

и предлагает собственную парковку на 185 машин, круглосуточную охрану и панорамные виды. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 6,5м, вентиляция: приточно-вытяжная, центральное кондиционирование. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - Современные жилые кварталы - Развитая деловая и социальная инфраструктура Идеально подойдет для: Торговой галереи, Шоу-рума, Офиса премиум-класса. Основные характеристики: - Общая площадь: 1 440 кв.м (возможна аренда части помещения) - Этаж: 2 - Высота потолков: 6,5 м - Инфраструктура здания: 6 лифтов, эскалаторы, грузовой подъемник - Нагрузка на перекрытия: 400-800 кг/м? - Парковка: Охраняемая, на 185 мест - Доступ: Круглосуточный, 24/7 Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: торговые комплексы Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Многопрофильные медицинские центры Ближайшие станции метро: Лесная, Петроградская, Чёрная речка Помещение подойдет для: Торговый центр ID - 570817







Move.ru - вся недвижимость России