

Создано: 24.09.2025 в 14:48

Обновлено: 05.12.2025 в 16:00

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
32/2

535 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 32/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117833729 СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!
Аренда помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 32/2, Петроградский район. В шаговой доступности станции метро: Чкаловская (фиолетовая ветка) 450 м, Петроградская (синяя ветка) 1,25 км в престижном районе северной столицы, имеющем богатую и самобытную историю. В непосредственной близости от помещения находятся остановки общественного транспорта, на котором можно комфортно доехать как до центра, так

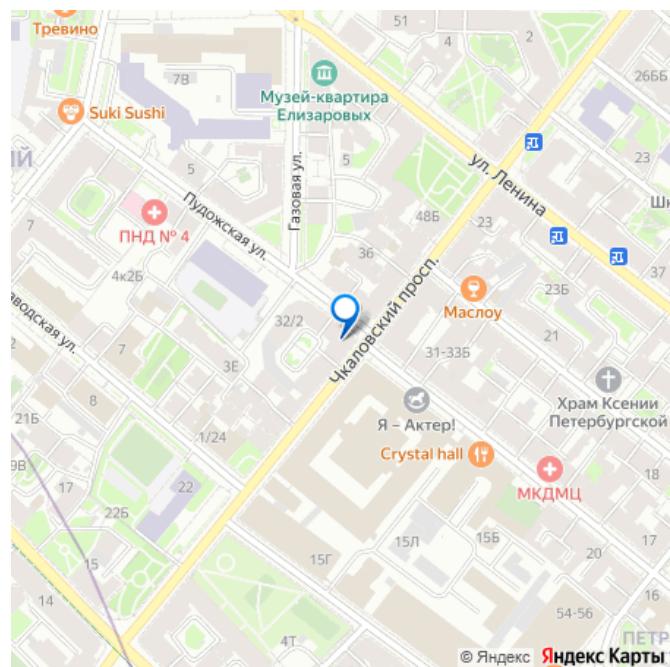
<https://spb.move.ru/objects/9285189962>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79819138814

для заметок



и в другие районы Петербурга.

Благоустроенная территория во дворе и вокруг здания: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и т.д. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Технические характеристики: Старый фонд.

Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт. Перекрытия железобетон. Помещение общей площадью 144,4 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Шесть витринных окон на проезжую часть.

Открытая планировка. Высокие потолки 3,8 м. Электрическая мощность 30 кВт.

Центральные коммуникации. Сигнализация.

Кондиционер. 2 отдельных входа, с улицы и двора. 1 мокрая точка, с реальным согласованием 2й точки к своему стояку.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Подходит под:

алкогольный/табачный магазин,
медицинские, ветеринарные услуги,
косметологию, пекарню, продуктовый,
зоомагазин, бар и т.д аренда, готовый
бизнес, с отделкой. Назначение: без профиля
- любое коммерческое использование!

Примечание: активный пешеходный и
автомобильный трафик Аренда: 144м² *
3700руб./м² = 535т.р. в мес. Договор аренды
от юрлица. Цена с НДС. Любые юр. проверки.





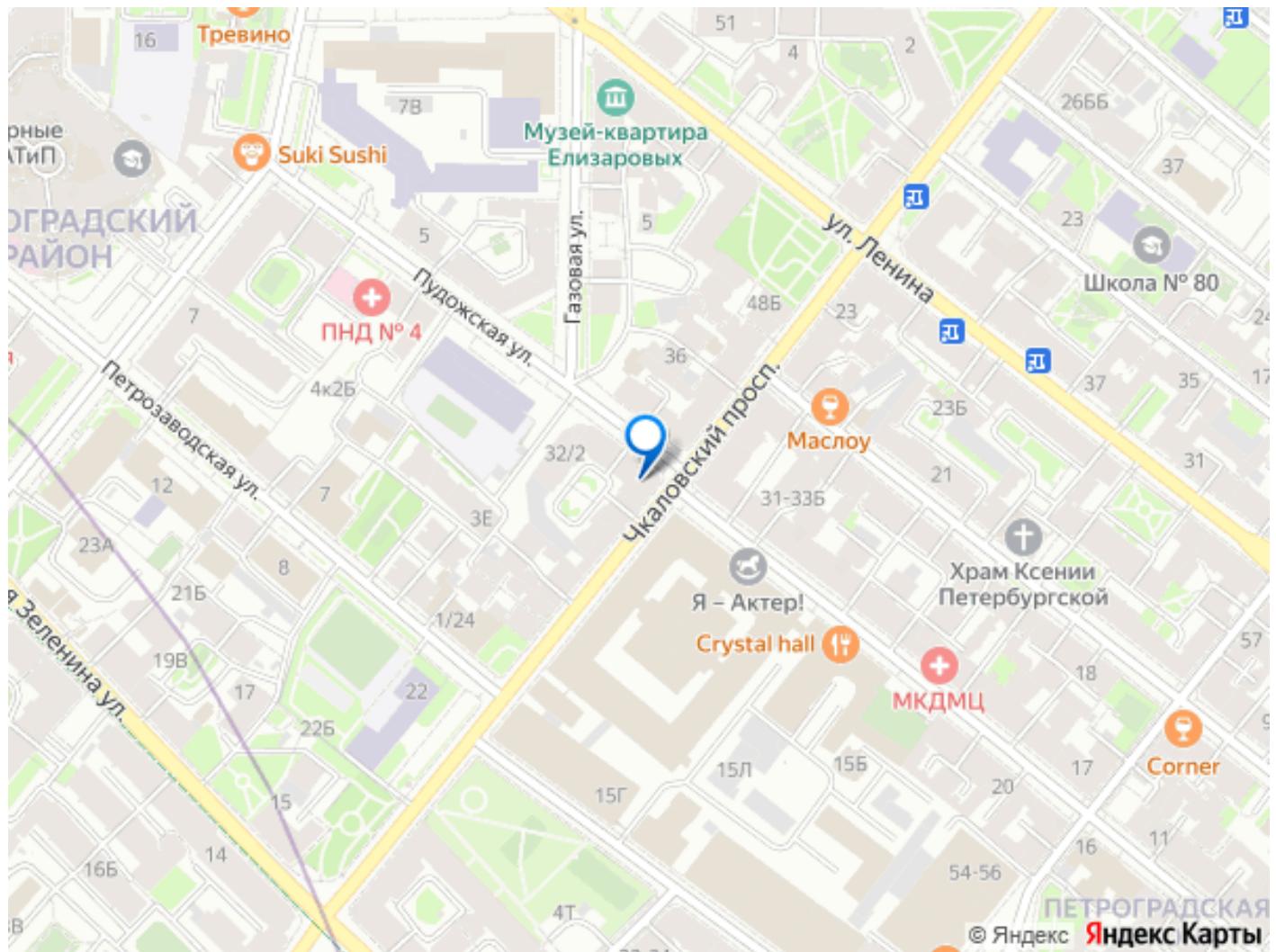
ЭРМИТАЖ
ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерческое помещение

Этаж 1/3

Общая площадь 144,4 м²





Move.ru - вся недвижимость России