

Создано: 08.10.2025 в 10:49

Обновлено: 09.02.2026 в 12:13

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

270 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

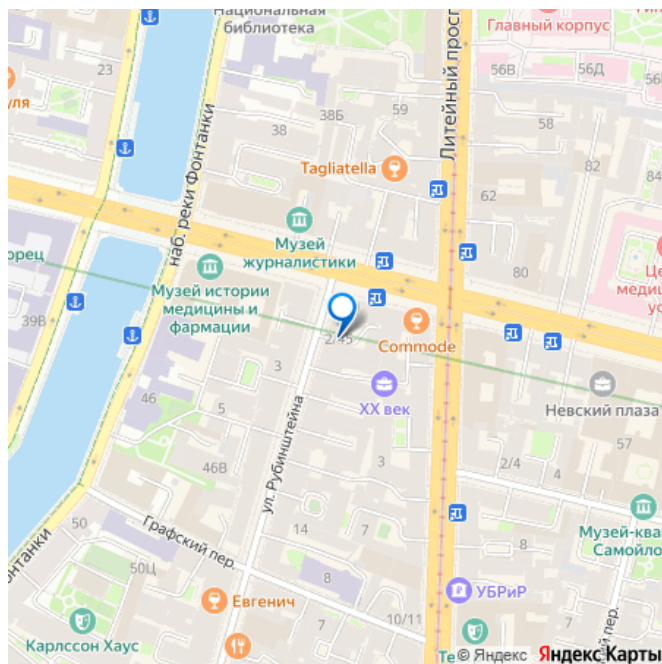
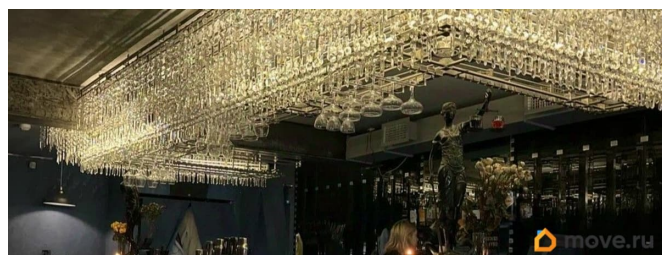
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА РУБИНШТЕЙНА!

Сдаётся в аренду готовое помещение площадью 144м² на 1-м этаже в самом сердце Санкт-Петербурга, на улице Рубинштейна. Всего 5 минут пешком от метро «Достоевская», «Владимирская». Помещение полностью подготовлено для бизнеса: подведены все городские коммуникации, выделена мощность 20кВт. Отдельный вход со двора обеспечивает вашим гостям комфорт. В здании второй этаж — нежилой, что исключает конфликты с жильцами.

<https://spb.move.ru/objects/9285531824>

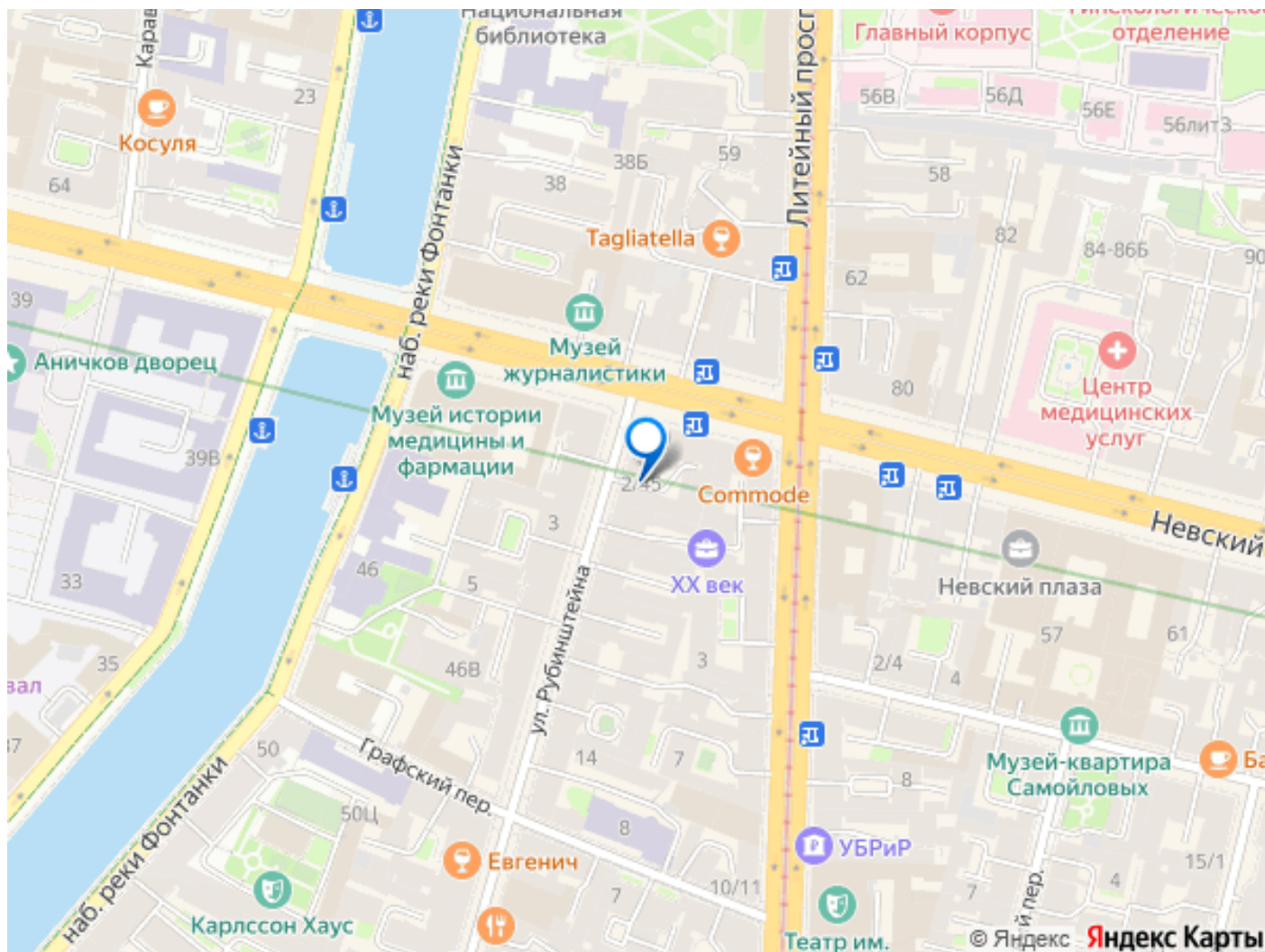
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.8м, есть вытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Перекресток Невского проспекта и улицы Рубинштейна - Автобусная остановка у дома Идеально подойдет для: Бара, Паба, Ресторана, Кофейни. Основные характеристики: - Площадь: 144м² - Этаж: 1-й - Коммуникации: Все городские - Электричество: 20кВт - Высота потолков: 2.8м -Вход: Один, отдельный со двора - Окружение: Колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность аудитории. Это готовая точка для успешного бизнеса в эпицентре ресторанной жизни города. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Рюмочные, Столовые / Кулинарии, Бытовая химия, Строительные материалы, Ткани, Медицинские анализы, Трикотажные изделия, Морепродукты / Икра, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Достоевская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570716





Move.ru - вся недвижимость России