

Создано: 08.10.2025 в 10:49

Обновлено: 09.02.2026 в 12:13

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА РУБИНШТЕЙНА!

Сдаётся в аренду готовое помещение площадью 144м<sup>2</sup> на 1-м этаже в самом сердце Санкт-Петербурга, на улице Рубинштейна. Всего 5 минут пешком от метро «Достоевская», «Владимирская». Помещение полностью подготовлено для бизнеса: подведены все городские коммуникации, выделена мощность 20кВт. Отдельный вход со двора обеспечивает вашим гостям комфорт. В здании второй этаж — нежилой, что исключает конфликты с жильцами.

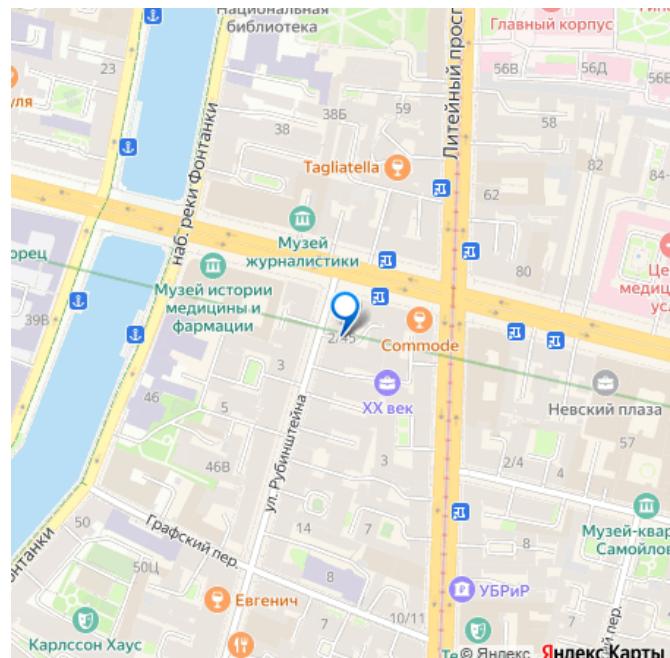
<https://spb.move.ru/objects/9285531824>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок



Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.8м, есть вытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Перекресток Невского проспекта и улицы Рубинштейна - Автобусная остановка у дома Идеально подойдет для:

Бара, Паба, Ресторана, Кофейни. Основные характеристики: - Площадь: 144м? - Этаж: 1-й

- Коммуникации: Все городские -

Электричество: 20кВт - Высота потолков: 2.8м -Вход: Один, отдельный со двора -

Окружение: Колossalный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность аудитории. Это готовая точка для успешного бизнеса в эпицентре ресторанный жизни города.

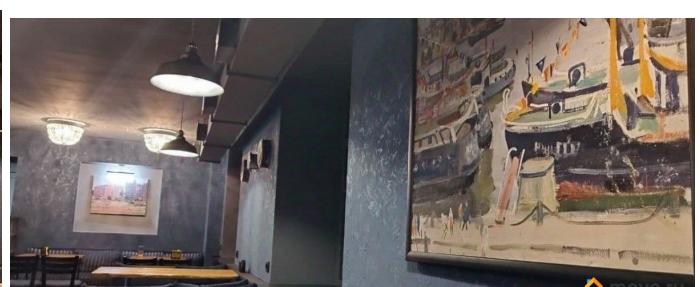
Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: сложившиеся ресторанные зоны

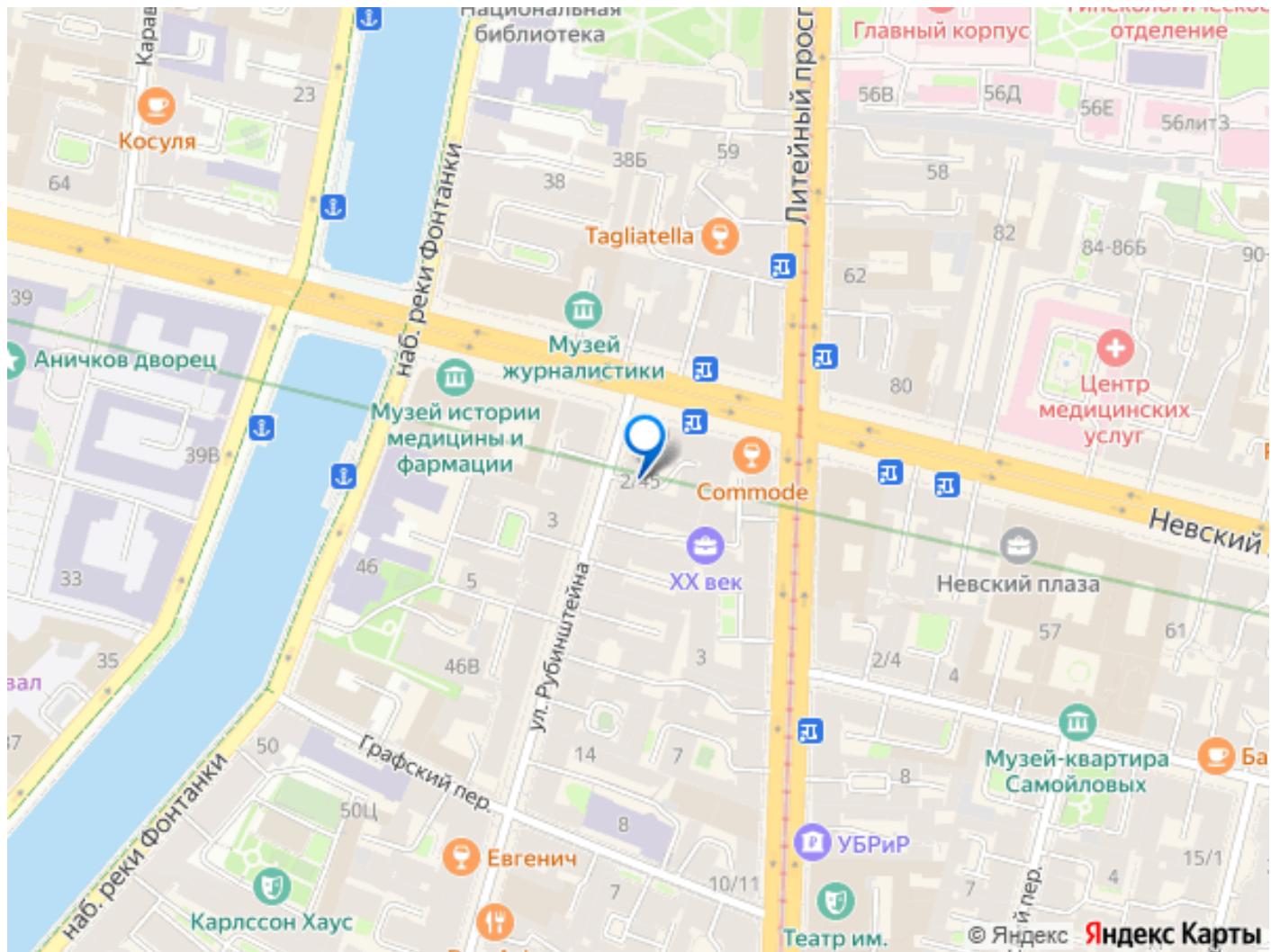
Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Рюмочные, Столовые / Кулинарии, Бытовая химия, Строительные материалы, Ткани, Медицинские анализы, Трикотажные изделия, Морепродукты / Икра, Салоны красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Сумки /

Кожгалантерея, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары

Ближайшие станции метро: Достоевская

Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570716





Move.ru - вся недвижимость России