

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:13

Обновлено: 23.01.2026 в 22:53

Санкт-Петербург, Невский проспект, 44

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 3349452 Помещение свободного назначения на Невском проспекте! На против Гостиного двора! Отдельный вход с фасада и двора. Точка с самым высоким пешеходным трафиком в городе!!! Общей площадью 144 м.кв., бельэтаж, 80 квт. мощности, есть согласованная свечка! От станции метро Гостиный двор/Невский пр. 2 мин. пешком. Не жилое здание, отреставрированный фасад. Возможен долгосрочный договор, получение алкогольной лицензии. Условия аренды обсуждаются. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

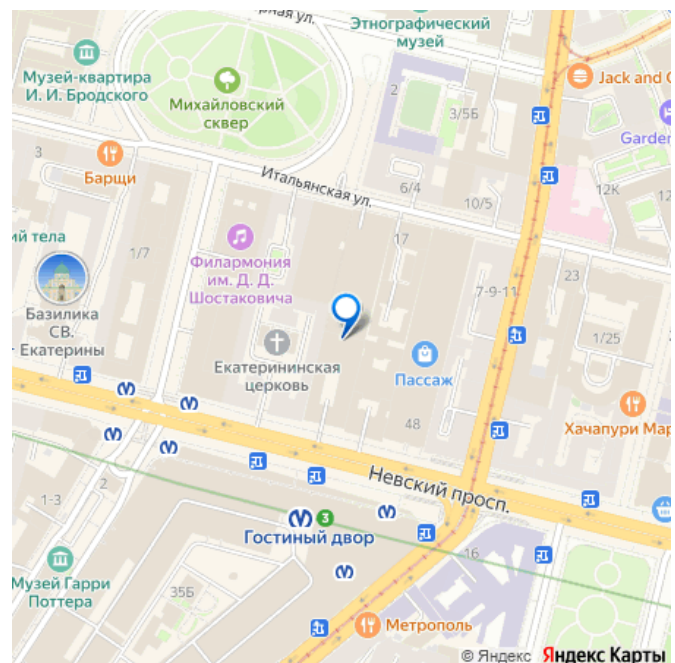
<https://spb.move.ru/objects/9286660197>

Егор Мелешихин, Мир Квартир

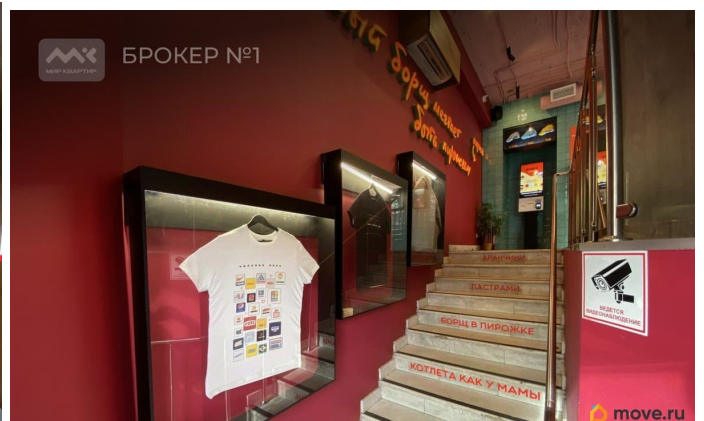
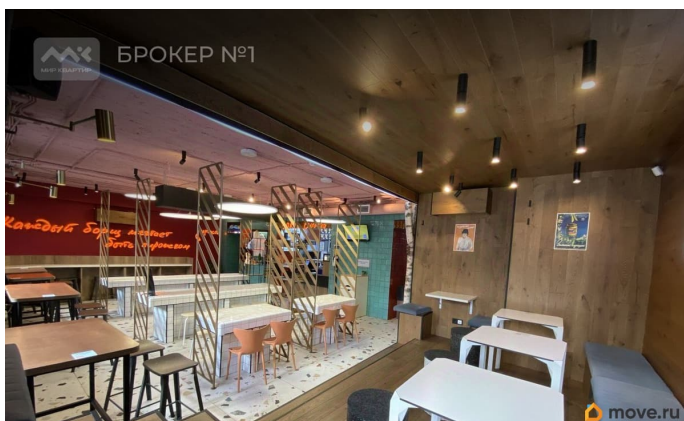
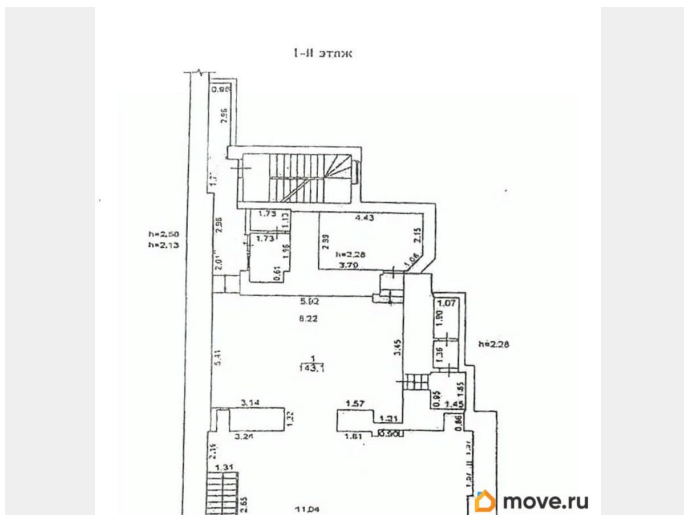
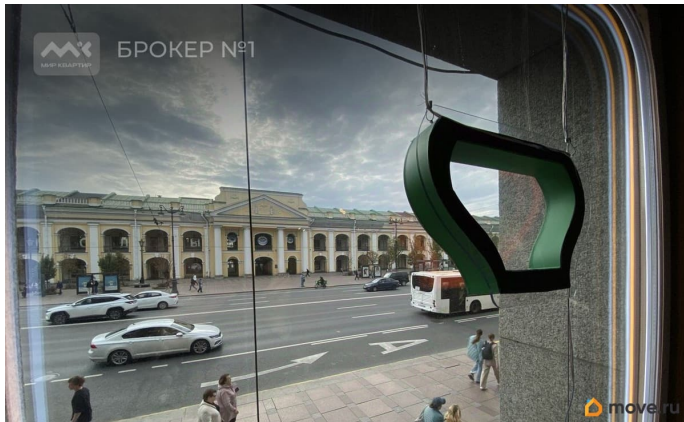
PREMIUM

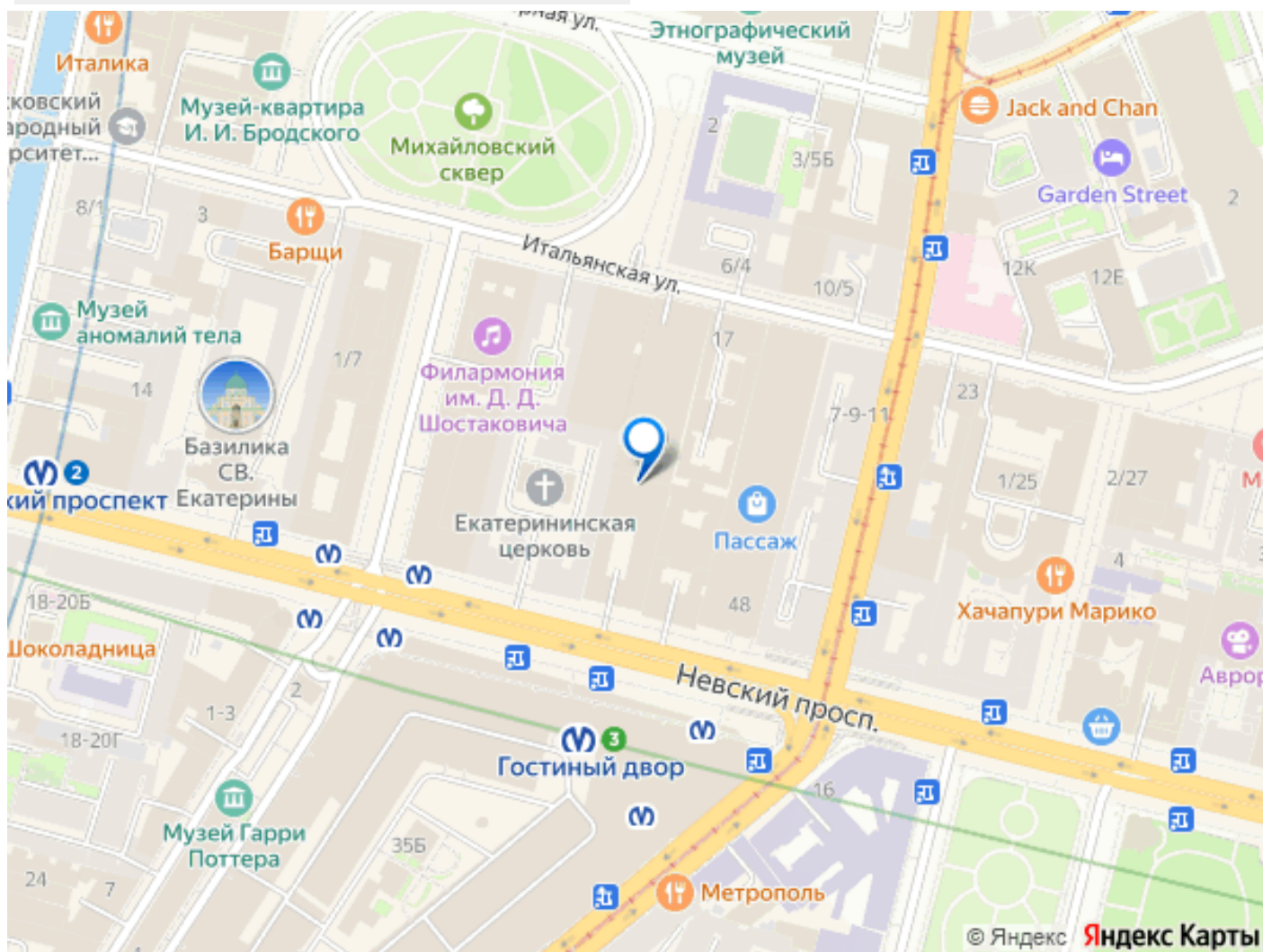
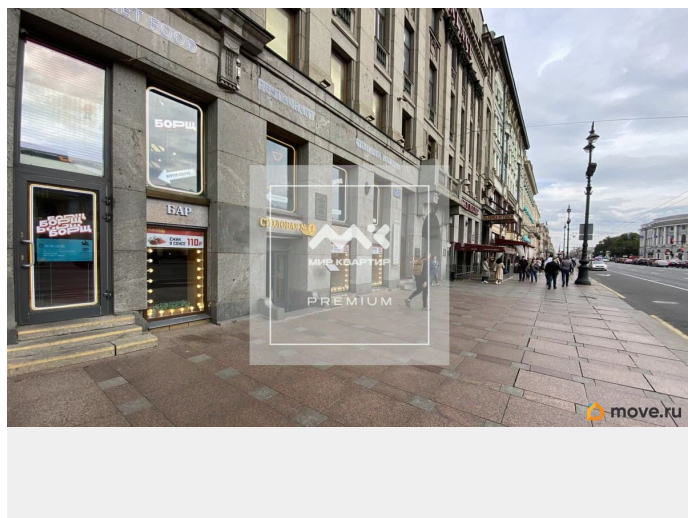
79812801288

для заметок



Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную информацию по
объекту. 20 лет работы с требовательными
клиентами подготовили нас к решению
ВАШИХ сложных задач. Будем рады
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России