

Создано: 19.01.2026 в 09:54

Обновлено: 19.01.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9288100220>

## Собственник

**79119613948**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

**449 000 ₽**

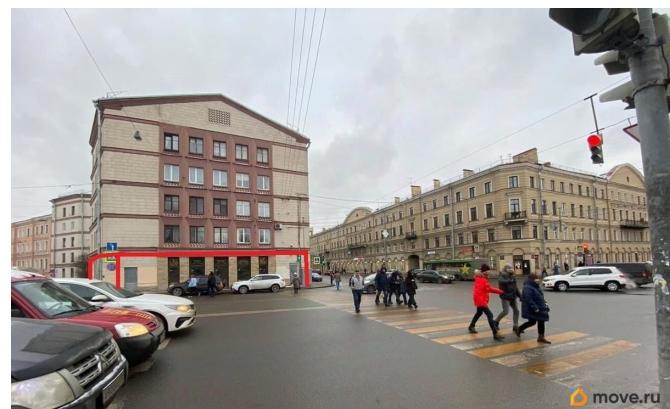
Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

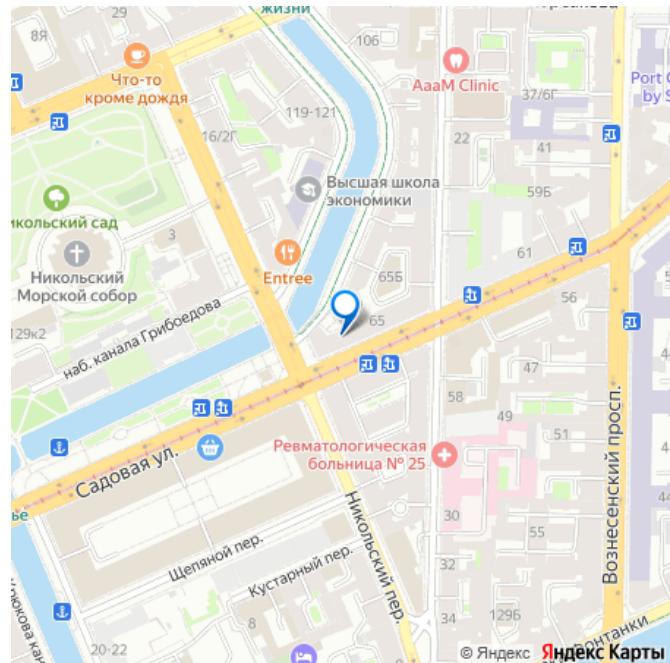
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение в Адмиралтейском районе. Первая линия на ул. Садовая. Общая площадь помещения 144,1м<sup>2</sup>, две входные группы-фасад. Высота потолков 3,3 метра, витринные окна, 2 с/у, 30 кВт, есть все коммуникации. В помещении выполнен новый авторский ремонт, пол плитка, натяжной потолок с ярким освещением, стены под покраску белого цвета, установлены новые витринные окна, поменяны радиаторы отопления, сделана новая сантехника и электрика. В отдельных помещениях имеется

мокрая точка. Объект расположен в районе пересечения Садовой улицы и канала Грибоедова. Прямая видимость от пешеходных переходов, ведущих от Ново-Никольского моста и Садовой улицы, а также в непосредственной близости от Никольских рядов. В прямой шаговой доступности расположены заведения общепита, аптеки, магазины, продовольственные сетевые супермаркеты. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.

