

Создано: 19.01.2026 в 09:54

Обновлено: 19.01.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9288100220>

Собственник

79119613948

Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

449 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

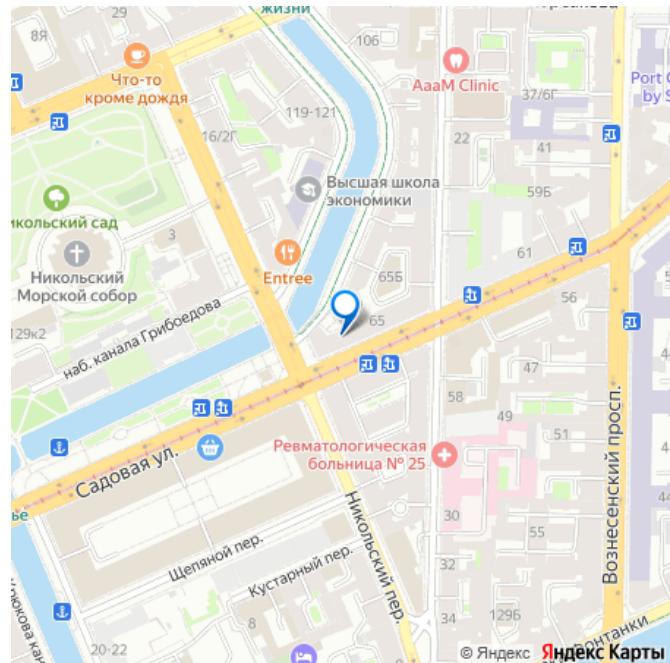
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение в Адмиралтейском районе. Первая линия на ул. Садовая. Общая площадь помещения 144,1м², две входные группы-фасад. Высота потолков 3,3 метра, витринные окна, 2 с/у, 30 кВт, есть все коммуникации. В помещении выполнен новый авторский ремонт, пол плитка, натяжной потолок с ярким освещением, стены под покраску белого цвета, установлены новые витринные окна, поменяны радиаторы отопления, сделана новая сантехника и электрика. В отдельных помещениях имеется

мокрая точка. Объект расположен в районе пересечения Садовой улицы и канала Грибоедова. Прямая видимость от пешеходных переходов, ведущих от Ново-Никольского моста и Садовой улицы, а также в непосредственной близости от Никольских рядов. В прямой шаговой доступности расположены заведения общепита, аптеки, магазины, продовольственные сетевые супермаркеты. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.

