

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:09

Агент

79110104248

**Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок,
15**

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[3-й Верхний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

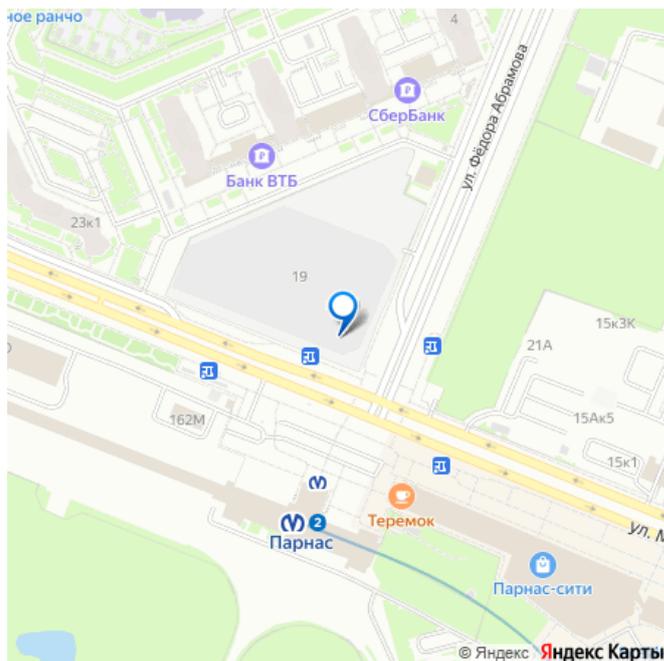
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сеть торгово-развлекательных центров «ЭкоПарк» открывает новый ТРЦ на Парнасе! Станьте частью современного торгово-развлекательного пространства! Предлагаем в аренду помещение под ОБЩЕПИТ/РЕСТОРАН 1450 м² (с возможностью увеличения площади и организации террасы) в новом ТРЦ «ЭкоПарк» Парнас, напротив ст. метро Парнас. Торговый центр стоит на пересечении двух основных магистралей района - улиц Михаила Дудина и Фёдора Абрамова. О ТРЦ: На трех этажах комплекса

для заметок

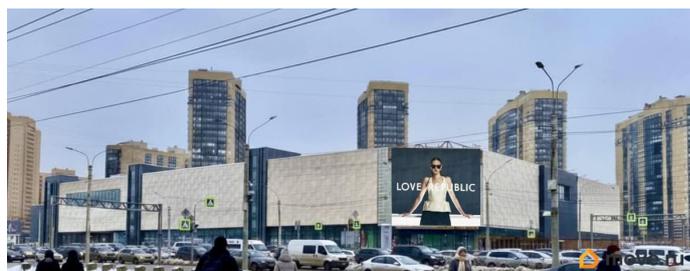


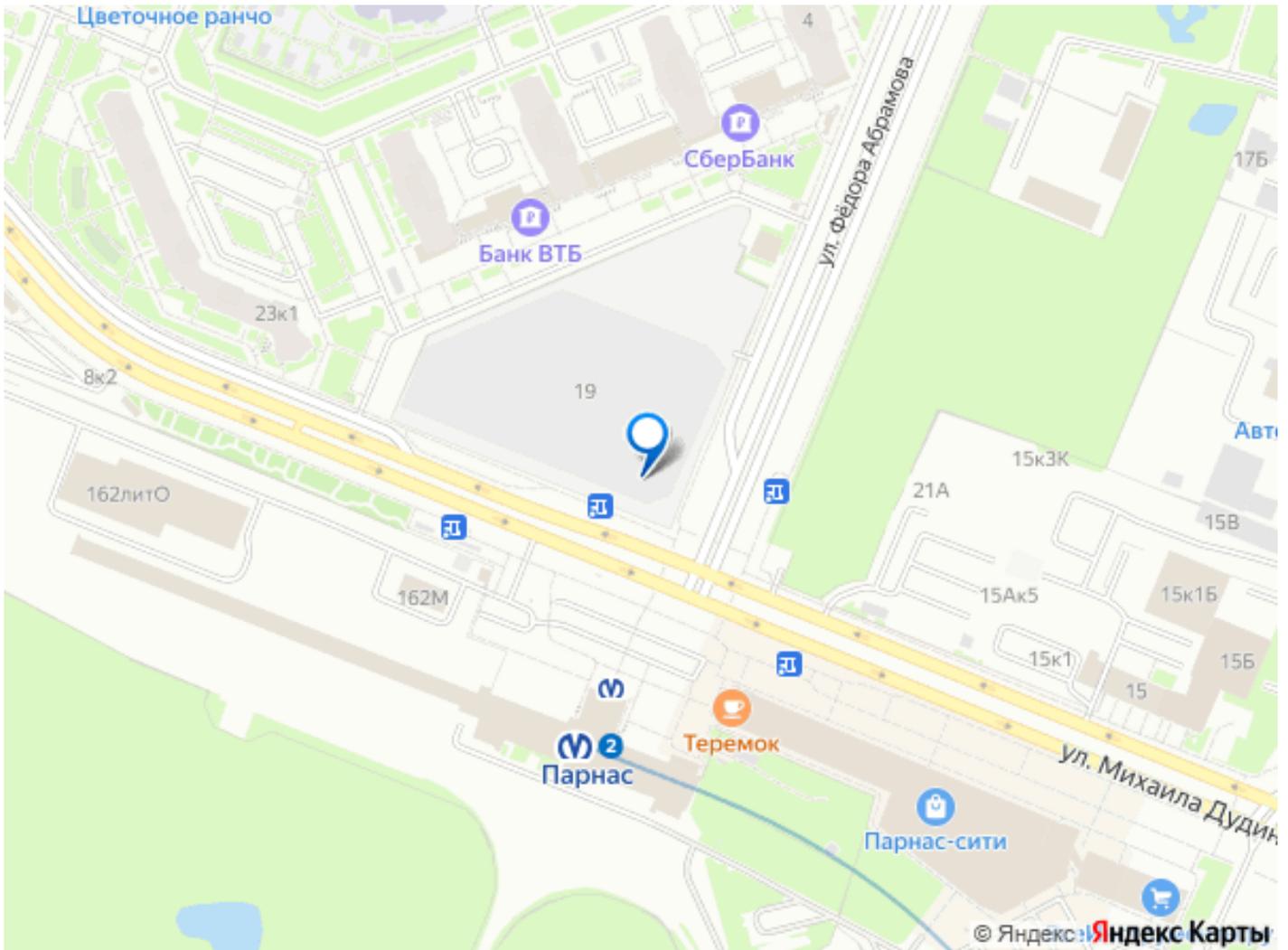
будет расположено: Более 100 магазинов ведущих брендов; Товары повседневного спроса; Детские развлечения; Фитнес; Семейные рестораны; Гастрономическое пространство. Открытие ТРЦ: 2026 год.

Преимущества ТРЦ ЭкоПарк Парнас: + расположен в центре крупной жилой застройки на пути основных маршрутов жителей и с проезжающим трафиком более 30 тысяч автомобилей в сутки; + шаговая доступность от ст.метро «Парнас», откуда отправляются автобусы в Сосновый Бор, Сертолово, Приморск, Приозерск, Токсово и др.; + подключены все инженерные коммуникации + удобная зона разгрузки + свободная планировка + сильная сервисная составляющая + близость остановок общественного транспорта + парковка автомобилей - наземная и внутри здания

Есть другие варианты помещений и планировок от 60м² до 1500м² для вашего бизнеса!

Звоните, наши менеджеры с радостью проконсультируют вас! ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России