

1 742 400 ₪

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

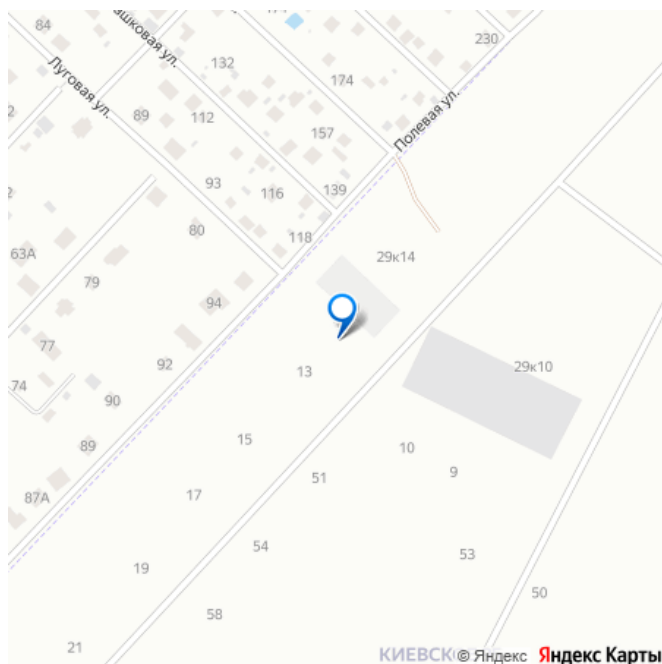
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное производственное помещение 1452 м² в аренду: индустриальный парк класса А на юге СПб Откройте новые возможности для вашего бизнеса в современном производственноскладском комплексе класса А! Ключевые параметры: - Площадь: 1452 м². - Стоимость: всего 1200 руб./м² в месяц (без НДС) — выгодное предложение для бизнеса. - Заезд: февраль 2026 года. - Готовность: 100 % — можно сразу приступить к работе. Технические характеристики: - Высота потолков: 8 м — достаточно места для размещения оборудования и организации многоуровневого хранения. - Кранбалка: предусмотрена возможность установки грузоподъёмностью 5 т — для работы с

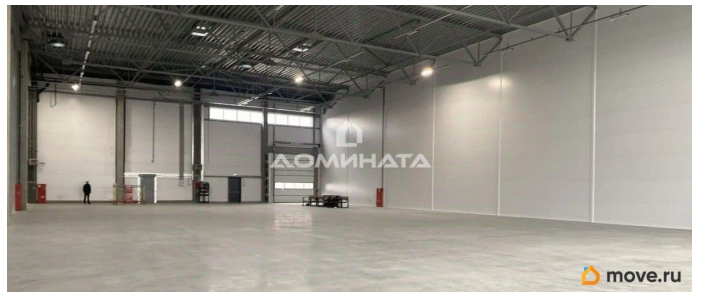
для заметок



тяжёлыми грузами. - Нагрузка на пол: до 5 т — выдерживает тяжёлую технику и большие объёмы складирования. - Большие ворота: 44,5 м — удобный заезд для грузового транспорта. - Электроснабжение: от 50 кВт — обеспечит работу мощного оборудования. - Водоснабжение: от 1 м³ — для производственных нужд. - Газовое отопление: экономичное и надёжное решение для круглогодичной эксплуатации. - Гибкая планировка: сетка колонн 2412 м, возможность построить антресоль (до 40 % площади) и объединить помещение с соседними секциями (до 10000 м²). Развитая инфраструктура комплекса: - просторная грузовая и легковая парковка; - витражное остекление — естественное освещение и современный вид; - круглосуточная охрана и система видеонаблюдения; - высокоскоростной интернет для управления бизнесом; - полная безопасность: пожарная сигнализация и пожарный водопровод.

Выгодное расположение: - на 1й линии Киевского шоссе — удобный доступ для транспорта; - свой съезд и КПП — контроль въезда и повышенная безопасность; - асфальт и тротуары на территории — комфорт в любую погоду; - автобусные остановки прямо на территории парка; - всего 20 мин езды от метро «Московская»; - 10 мин до КАД — быстрая связь с основными транспортными артериями города.

Дополнительно: есть возможность выкупа площади — инвестируйте в надёжную недвижимость для долгосрочного развития вашего бизнеса! Не упустите шанс разместить производство или склад в одном из лучших индустриальных парков СанктПетербурга! Звоните для уточнения деталей и организации просмотра.



Удобная логистика

10 минут
до КАД

20 мин. Московская

10 мин. КАД

move.ru



