

Создано: 08.12.2025 в 10:55

Обновлено: 06.01.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

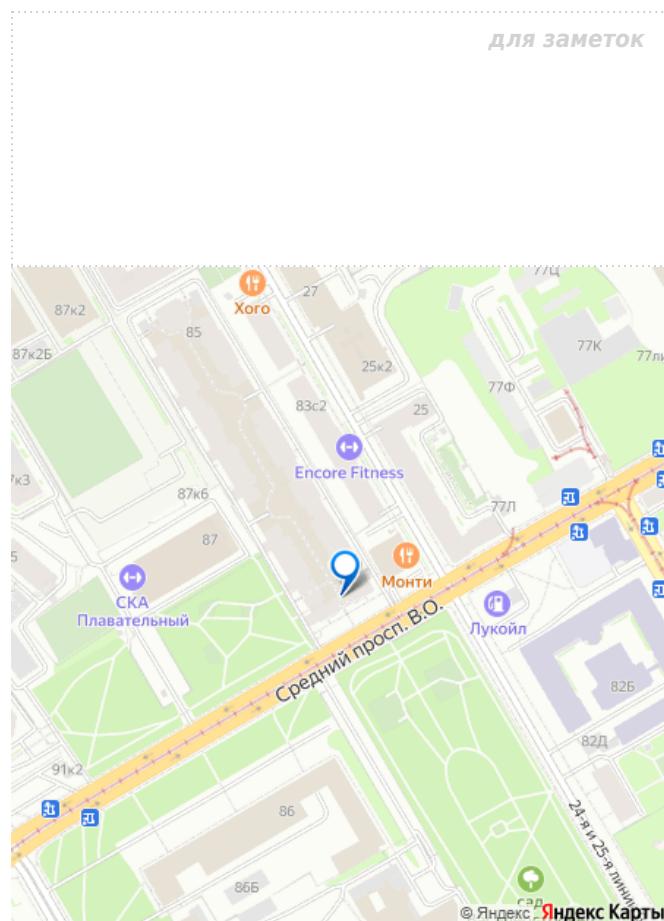
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 145,3 м² в престижном квартале Васильевского острова ЖК Новая история. На данный момент помещение полностью готово под розничную торговлю, с торговым залом, складскими и служебными помещениями. Оснащено качественной системой вентиляции, отопления и кондиционирования, системой видеонаблюдения во всех помещениях. В помещении уже имеется все необходимое для работы магазина оборудование витрины, стеллажи, противокражная система, рабочие места и техника. Вы можете воспользоваться



нашим оборудованием или завезти свое.

Помещение находится в элитном ЖК и окружен домами бизнес-класса. Прямое предложение от собственников Вы экономите на платеже агентам. (Для агентов: помочь не нужна, просим не беспокоить и не тратить свое и наше время). Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., 85, пом. 95н; Всего 7 минут пешком до метро Горный институт;

Архитектура и пространство. • Отдельный вход — максимальная приватность. • Высота потолков 2,85 м — ощущение лёгкости и объёма. • 145,3 м² идеально спланированной площади — подходят для showroom, салона, офиса премиального формата, бутика, услуг и прочего. Инженерия уровня Business+

Помещение полностью готово к эксплуатации, без необходимости дополнительных вложений: • Электрическая мощность 38,5 кВт (220/380 В) — редкость для таких площадей. • Профессиональная вентиляция и кондиционирование — поддержание комфортного микроклимата. •

Все коммуникации: отопление,

водоснабжение, канализация. •

Дизайнерская отделка и комплект оборудования под магазин — позволяет запуститься в кратчайшие сроки. Финансовые условия: 240 000 руб./мес; • Коммунальные

платежи — отдельно; • НДС — не включено; •

Депозит; • Арендные каникулы обсуждаются с арендаторами, рассматривающими

долгосрочный договор; • Минимальный срок:

11 месяцев Почему стоит рассмотреть

именно это предложение? • Помещение не

требует ремонта; • Престижное окружение

высокий LTV клиента и выгодная аудитория;

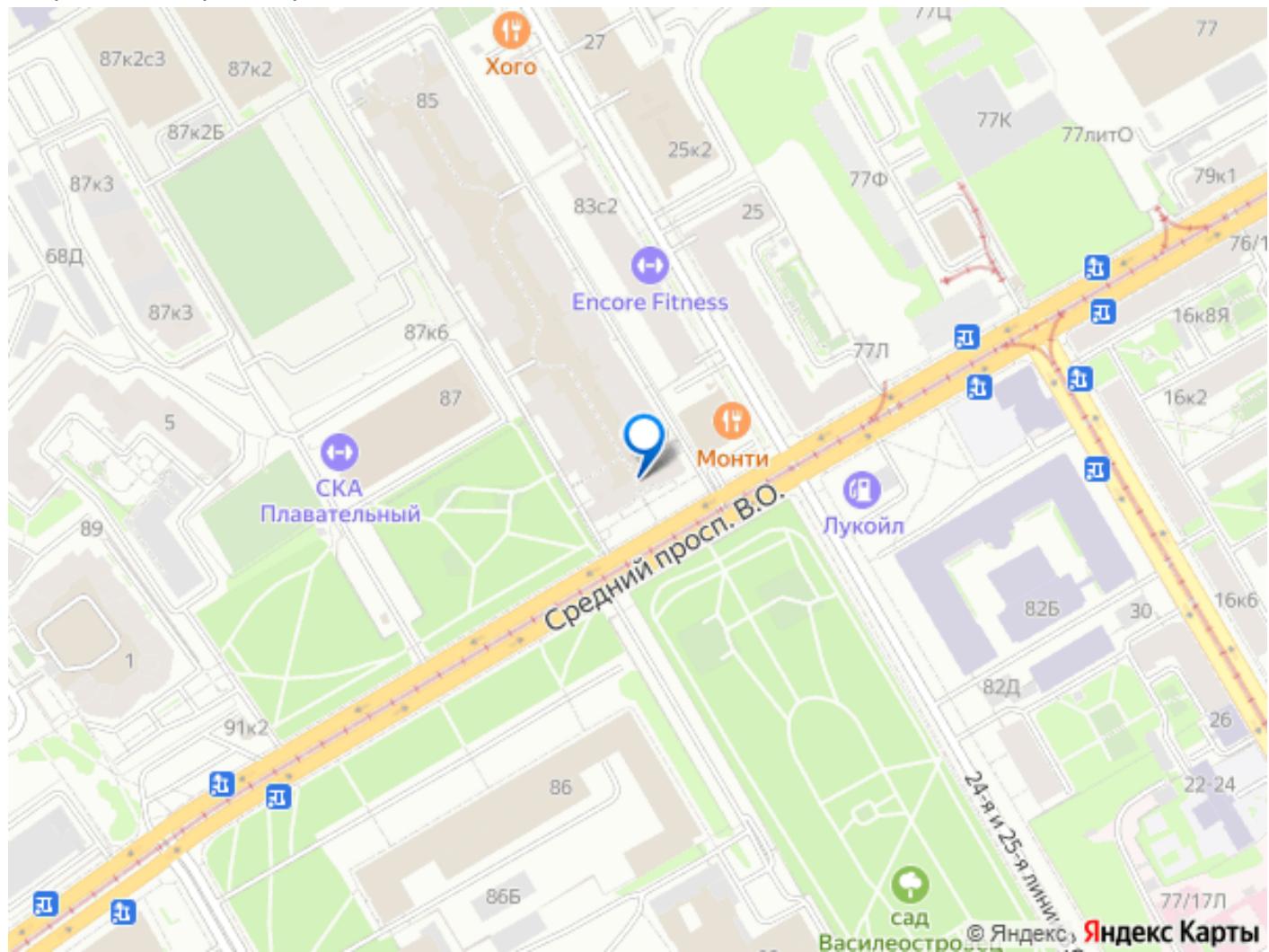
• Возможны любые виды деятельности,

разрешённые нормативными документами; •

Городская и коммерческая парковка рядом; •

Типовое предложение в данном районе

встречается крайне редко;



Move.ru - вся недвижимость России