

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:55

Обновлено: 06.01.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

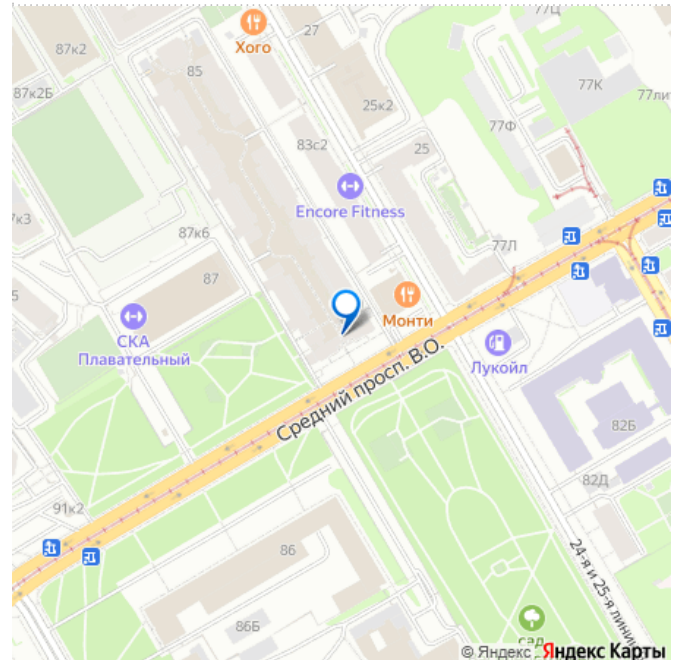
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 145,3 м² в престижном квартале Васильевского острова ЖК Новая история. На данный момент помещение полностью готово под розничную торговлю, с торговым залом, складскими и служебными помещениями. Оснащено качественной системой вентиляции, отопления и кондиционирования, системой видеонаблюдения во всех помещениях. В помещении уже имеется все необходимое для работы магазина оборудование витрины, стеллажи, противокражная система, рабочие места и техника. Вы можете воспользоваться

для заметок



нашим оборудованием или завезти свое.

Помещение находится в элитном ЖК и окружен домами бизнес-класса. Прямое предложение от собственников Вы экономите на платеже агентам. (Для агентов: помощь не нужна, просим не беспокоить и не тратить свое и наше время). Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., 85, пом. 95н; Всего 7 минут пешком до метро Горный институт;

Архитектура и пространство. • Отдельный вход — максимальная приватность. • Высота потолков 2,85 м — ощущение лёгкости и объёма. • 145,3 м² идеально спланированной площади — подходят для showroom, салона, офиса премиального формата, бутика, услуг и прочего. Инженерия уровня Business+

Помещение полностью готово к эксплуатации, без необходимости дополнительных вложений: • Электрическая мощность 38,5 кВт (220/380 В) — редкость для таких площадей. • Профессиональная вентиляция и кондиционирование — поддержание комфортного микроклимата. • Все коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. •

Дизайнерская отделка и комплект оборудования под магазин — позволяет запуститься в кратчайшие сроки. Финансовые условия: 240 000 руб./мес; • Коммунальные платежи — отдельно; • НДС — не включено; • Депозит; • Арендные каникулы обсуждаются с арендаторами, рассматривающими долгосрочный договор; • Минимальный срок: 11 месяцев Почему стоит рассмотреть именно это предложение? • Помещение не требует ремонта; • Престижное окружение высокий LTV клиента и выгодная аудитория; • Возможны любые виды деятельности, разрешённые нормативными документами; • Городская и коммерческая парковка рядом; • Типовое предложение в данном районе

The map shows a residential and commercial area in Yekaterinburg. A red pin marks the location of the 'Monti' restaurant on Sredny Prospekt V.O. Other landmarks include 'Encore Fitness', 'СКА Плавательный' (SKA Swimming Pool), and 'Лукойл' (Lukoil). The map also displays various apartment buildings and green spaces.