

Создано: 23.01.2026 в 13:15

Обновлено: 14.02.2026 в 06:35

<https://spb.move.ru/objects/9288256492>

Анжелика Овчинникова, Домината

**79817726468**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 13К1

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 13К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>



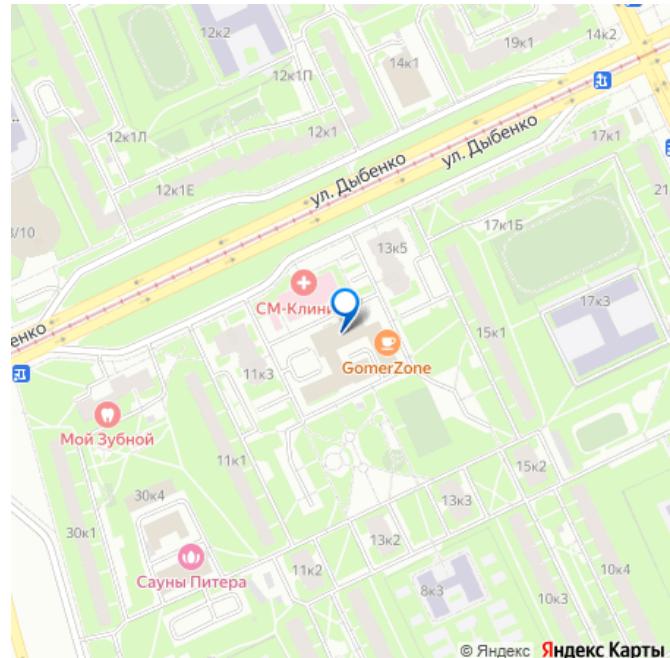
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

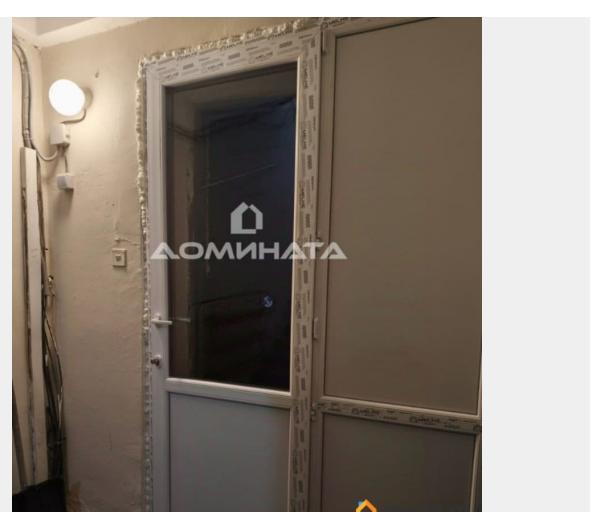
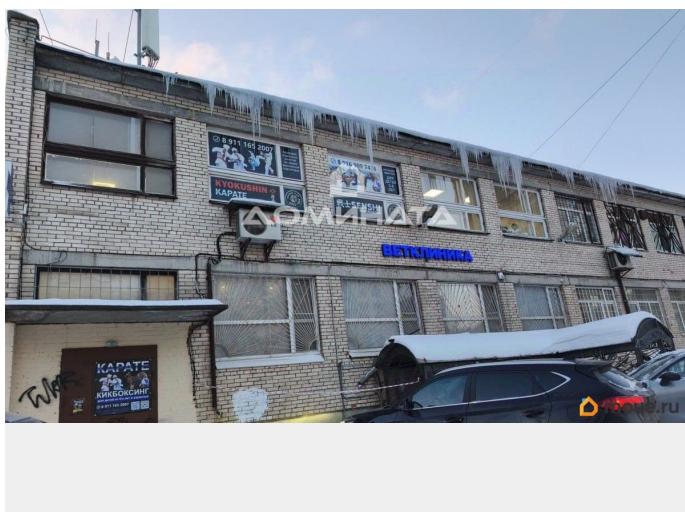
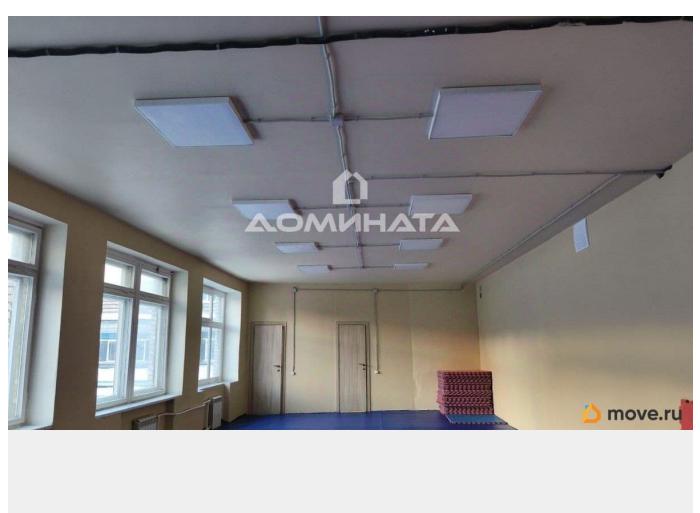
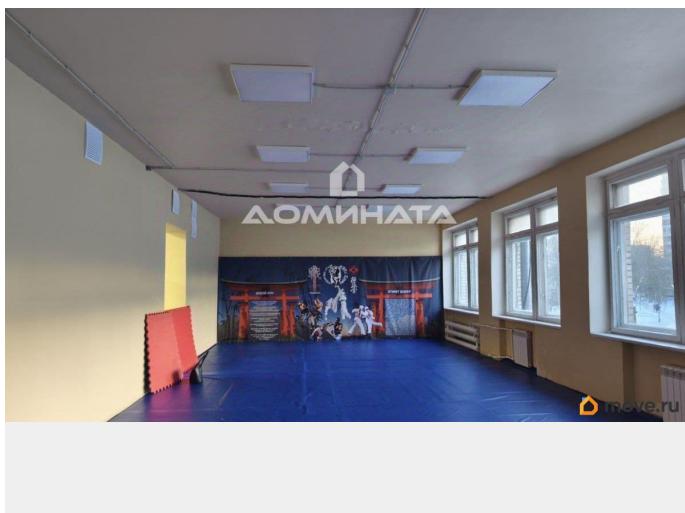


### Описание

Сдается в аренду под любые виды деятельности, не противоречащие Российскому законодательству! Помещение с косметическим ремонтом. Заведен кабель эл.питания мощностью 15 кВт, есть вентиляция. Площадь общая составляет 145 квадратных метров, плюс лестница с площадкой. Помещение состоит из двух площадей 65 кв.м. и 80 кв.м. Высокие потолки. Много окон. Здание, в котором расположено это коммерческое помещение, относится к нежилым и специально предназначено для торгово-общественных

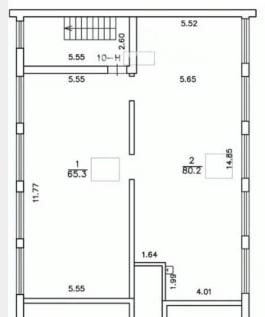
центров. Есть отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство и дает возможность не зависеть ни от кого и работать 24/7.

Планировка помещений открытая. Важно, что все коммуникации присутствуют. Есть электричество , водоснабжение, отопление и канализация, вентиляция. Кроме того, есть открытая парковка. Владение этими коммерческими помещениями осуществляется по праву аренды. Налогообложение осуществляется по упрощенной системе налогообложения (УСН). Есть видео помещения, по запросу.





План 2 этажа. М.1:200  
h = 3.95



move.ru

