

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 13К1

140 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 13К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

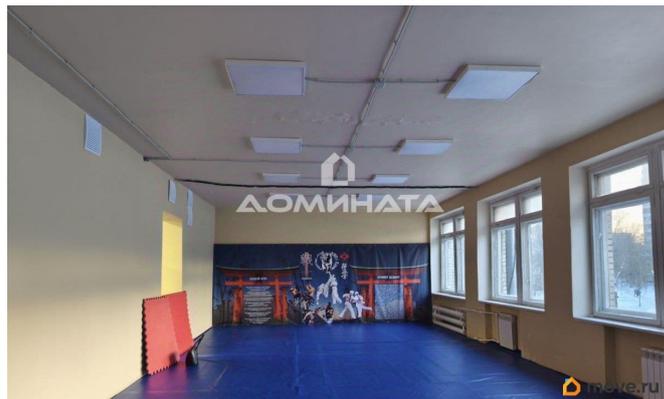
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

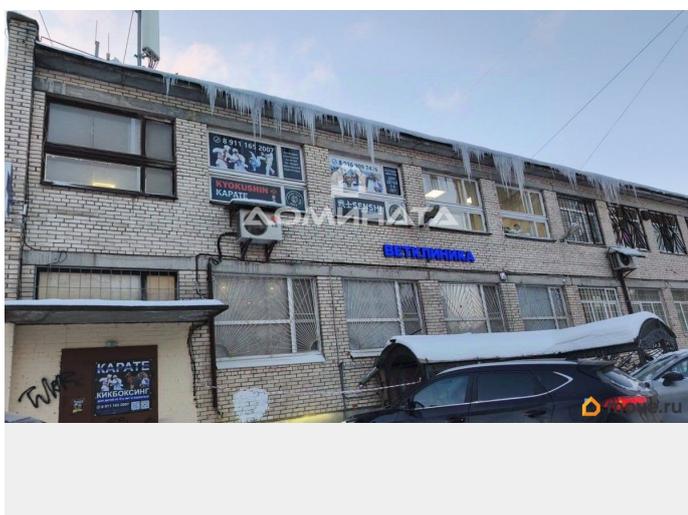
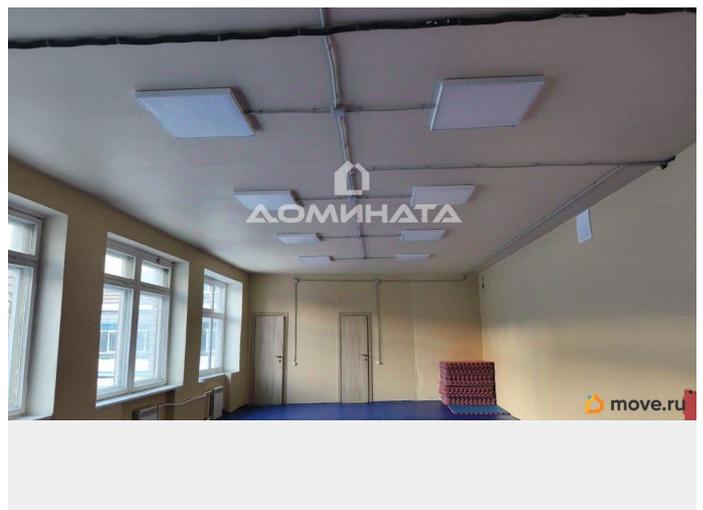
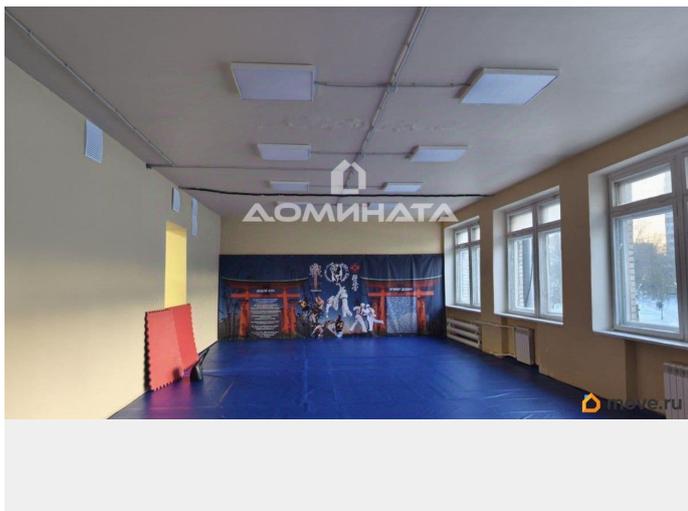
Описание

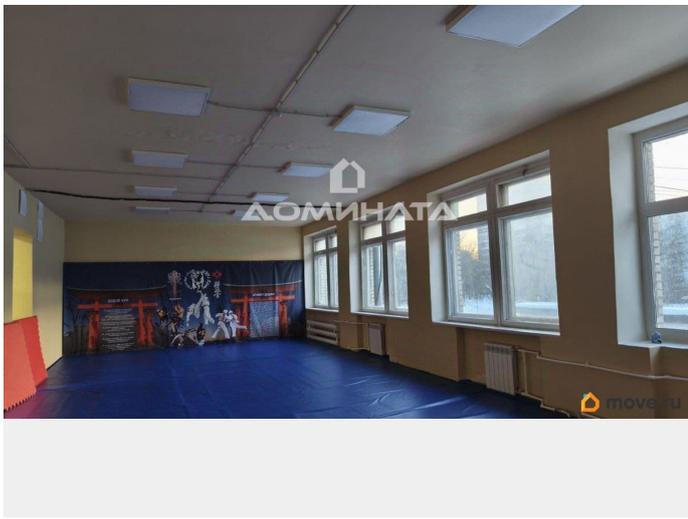
Сдается в аренду под любые виды деятельности, не противоречащие Российскому законодательству! Помещение с косметическим ремонтом. Заведен кабель эл.питания мощностью 15 кВт, есть вентиляция. Площадь общая составляет 145 квадратных метров, плюс лестница с площадкой. Помещение состоит из двух площадей 65 кв.м. и 80 кв.м. Высокие потолки. Много окон. Здание, в котором расположено это коммерческое помещение, относится к нежилым и специально предназначено для торгово-общественных

для заметок



центров. Есть отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство и дает возможность не зависеть ни от кого и работать 24/7. Планировка помещений открытая. Важно, что все коммуникации присутствуют. Есть электричество, водоснабжение, отопление и канализация, вентиляция. Кроме того, есть открытая парковка. Владение этими коммерческими помещениями осуществляется по праву аренды. Налогообложение осуществляется по упрощенной системе налогообложения (УСН). Есть видео помещения, по запросу. При заключении договора взимается залог, который возвращается после окончания срока аренды и передачи помещения. Комиссия агентства 50%.





План 2 этажа. М.1:200
h = 3.95

