

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:51

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 105**

**174 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 105

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

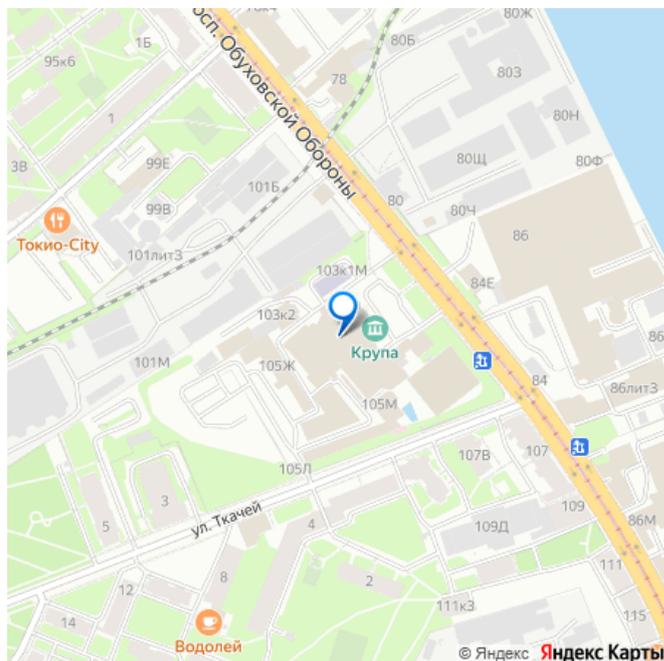
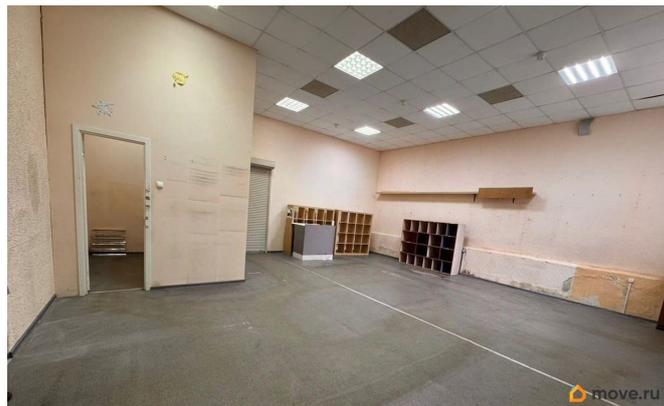
Помещение свободного назначения. Общая площадь - 145.5 кв.м., 1 этаж, отдельный вход с фасада основного здания. Помещение подойдет для: - творческих, образовательных проектов - организации спортивного, танцевального зала (для занятий йогой, пилатесом, худ.гимнастикой, различными направлениями танцев) - детского игрового центра (интерактивной зоны) , музея - театра - банкетного зала, шоурума, арт- магазина. В данном помещении два отдельных входа: 1. с фасада здания; 2. из основного здания. Цена

<https://spb.move.ru/objects/9290434809>

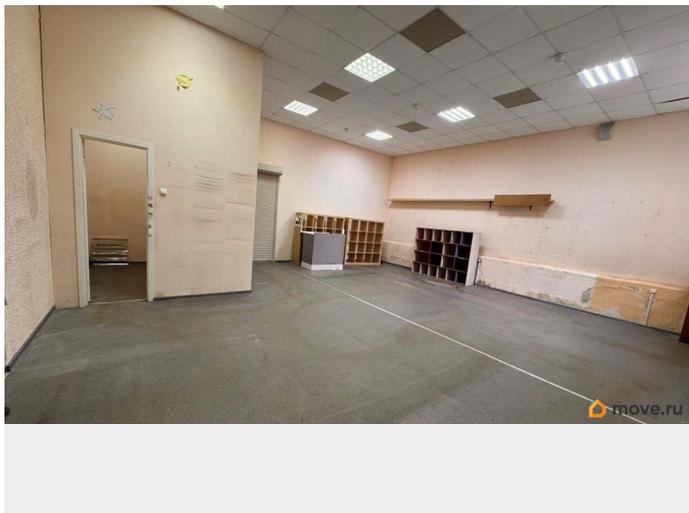
**Собственник**

**79111685112**

для заметок



договорная. Электричество оплачивается отдельно по квитанции, отопление и вода включены в аренду. Предоставляются арендные каникулы, срок определяется по результатам переговоров.

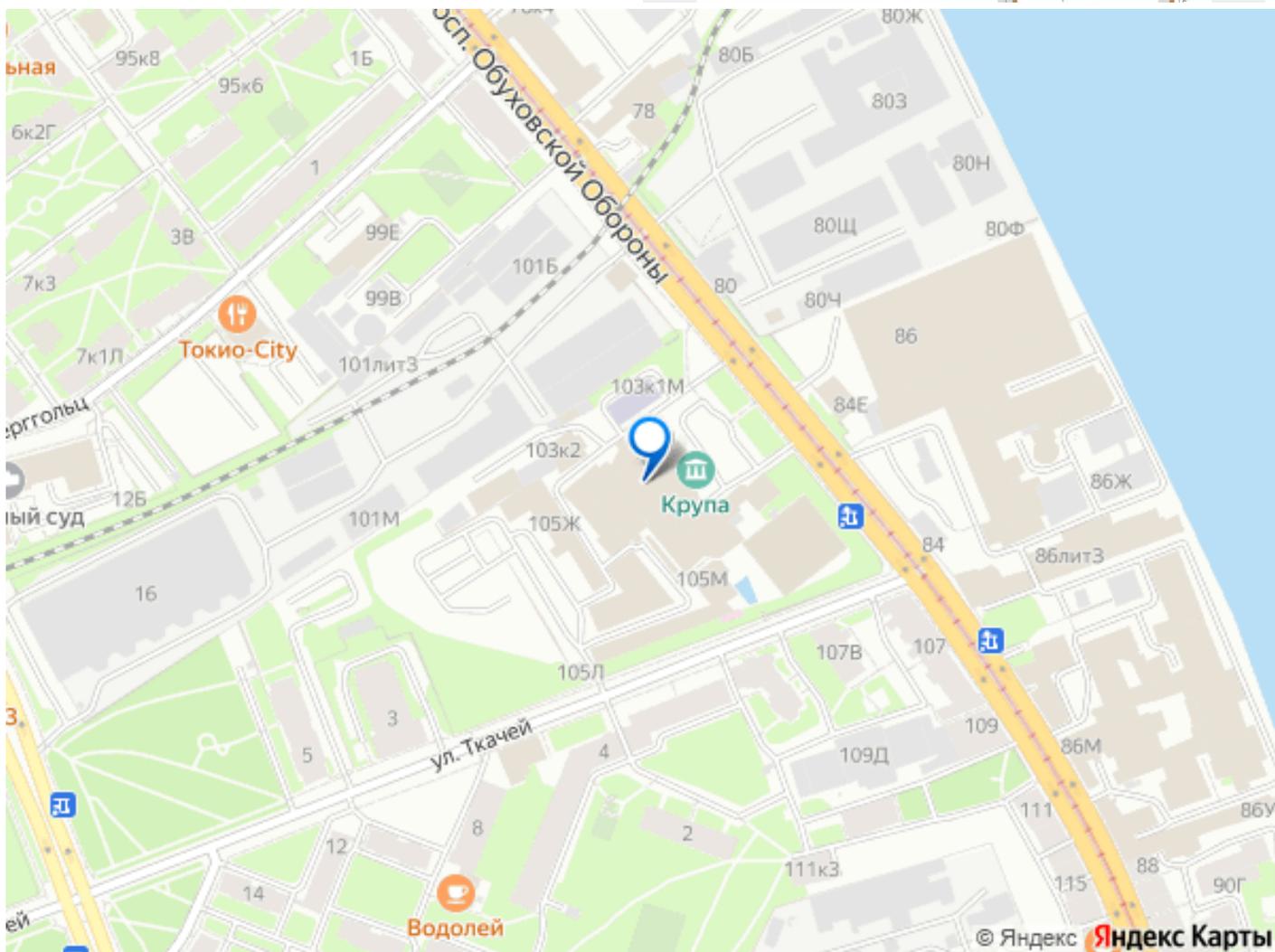


#### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общая S = 145,5 м<sup>2</sup>

Высота потолка - 4,7 м

■ Присоединение к системе складских помещений



Move.ru - вся недвижимость России