

Создано: 19.08.2024 в 15:57

Обновлено: 25.12.2025 в 06:51

**Ленинградская область, Волховский район, Волхов, улица Дзержинского, 6**

**71 375 ₽**

Ленинградская область, Волховский район, Волхов, улица Дзержинского, 6

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>



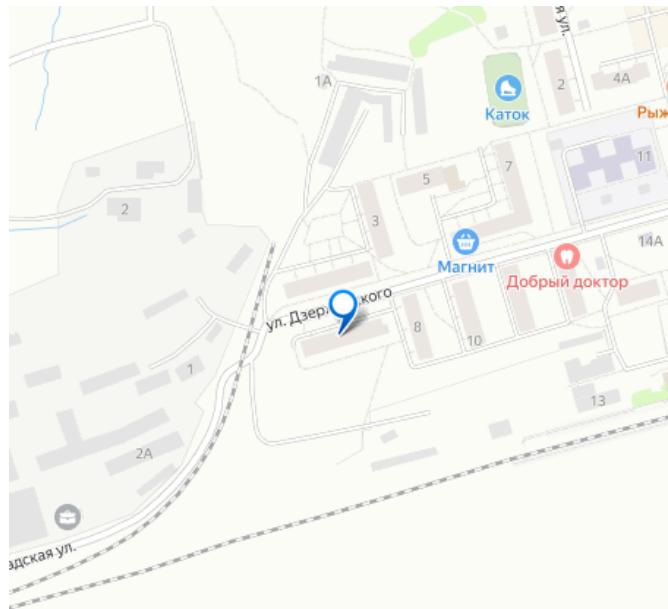
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АО «ЖТК» предлагает к аренде нежилое помещение (Нежилое помещение 1магазин 14), общей площадью 146, 6 кв. м, с кадастровым номером: 47:12:0000000:4756, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 6, со следующим перечнем лотов: Лот 1 площадью 16, 5 кв. м (помещение 7), сроком аренды 11 (Одиннадцать) месяцев, видом деятельности по планируемому к заключению договору

аренды складское, с возложением  
обязательств по оплате коммунальных и  
эксплуатационных расходов на арендатора;  
Лот 2 площадью 130, 1 кв. м (помещения 1-6),  
сроком аренды 11 (Одннадцать) месяцев,  
видом деятельности по планируемому к  
заключению договору аренды помещение  
свободного назначения (торговое, общепит,  
оказание услуг населению) с возложением  
обязательств по оплате коммунальных и  
эксплуатационных расходов на арендатора.

Права на земельный участок: общая долевая  
собственность собственников помещений  
многоквартирного дома. Год постройки 1967.

Высота потолка 2, 8 м. Фундамент бутовый  
ленточный. Стены бетонные блоки.

Перегородки гипсолитовые. Перекрытия ж/б.  
Полы дощатые, плитка. Проемы оконные  
стеклопакеты, дверные входные  
металлические. Отделка внутренних  
помещений штукатурка, окраска, требует  
косметического ремонта. Коммуникации:  
водоснабжение - центральное, канализация и  
отопление - централизованные,  
электроснабжение (максимальная мощность  
15 кВт) имеется. Нежилые помещения  
расположены в окружении малоэтажной  
жилой застройки, в 670 м от ж/д вокзала

Волховстрой-1. Неподалеку от объекта  
расположены магазины, детский сад.

Транспортная доступность удобная,  
подъездные пути асфальтированы, рядом со  
зданием имеются парковочные места. По  
вопросам предоставления дополнительной  
информации, а также организации осмотра,  
Вы можете обратиться по телефону,  
указанному в разделе «Принять участие в  
торгах». Просьба звонить в рабочие дни с  
9:00 до 18:00 часов. Продажа объекта  
осуществляется на аукционе в электронной  
форме. Начальная цена торгов: Лот 1: 4 712,

40 с НДС; Лот 2: 66 663, 24 с НДС. Размер  
обеспечительного платежа составляет Лот 1:  
471, 24 с НДС; Лот 2: 6 666, 32 с НДС. Дата  
проведения аукциона: 21 июля 2025 года в  
11:00 часов. Дата окончания приема заявок:  
07 июля 2025 года в 10:00 часов. Место и  
форма проведения аукциона: электронная  
торговая площадка РТС-Тендер: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=208550&Guid=214f0b8c-7265-43b1-880e-a208fb72b330> Для регистрации на сайте  
РТС-Тендер необходим электронный ключ.  
Номер процедуры на сайте РТС-Тендер:  
208550.

