

Создано: 19.08.2024 в 15:57

Обновлено: 25.12.2025 в 06:51

**Ленинградская область, Волховский район, Волхов, улица Дзержинского, 6**

**71 375 ₽**

Ленинградская область, Волховский район, Волхов, улица Дзержинского, 6

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

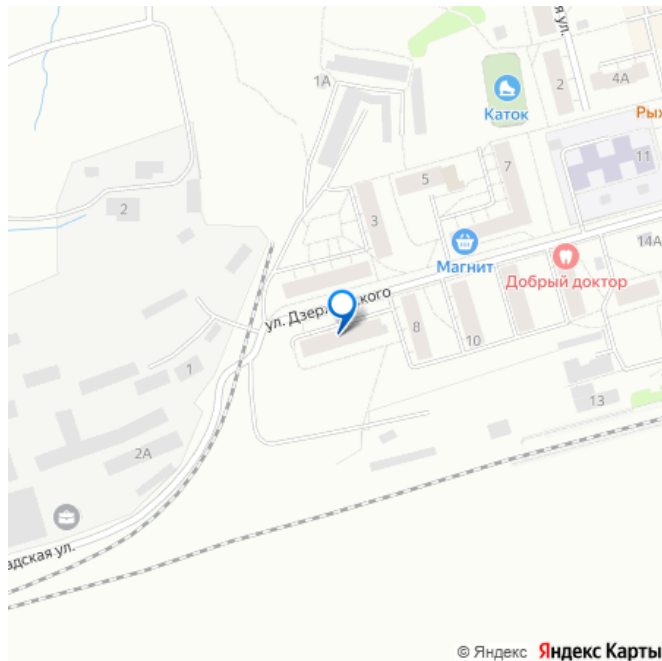
АО «ЖТК» предлагает к аренде нежилое помещение (Нежилое помещение 1магазин 14), общей площадью 146, 6 кв. м, с кадастровым номером: 47:12:0000000:4756, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 6, со следующим перечнем лотов: Лот 1 площадью 16, 5 кв. м (помещение 7), сроком аренды 11 (Одиннадцать) месяцев, видом деятельности по планируемому к заключению договору

<https://spb.move.ru/objects/9280986318>

**ЖТК, ЖТК**

**79113019388,79818618108**

для заметок



аренды складское, с возложением обязательств по оплате коммунальных и эксплуатационных расходов на арендатора; Лот 2 площадью 130, 1 кв. м (помещения 1-6), сроком аренды 11 (Одиннадцать) месяцев, видом деятельности по планируемому к заключению договору аренды помещение свободного назначения (торговое, общепит, оказание услуг населению) с возложением обязательств по оплате коммунальных и эксплуатационных расходов на арендатора. Права на земельный участок: общая долевая собственность собственников помещений многоквартирного дома. Год постройки 1967. Высота потолка 2, 8 м. Фундамент бутовый ленточный. Стены бетонные блоки. Перегородки гипсолитовые. Перекрытия ж/б. Полы дощатые, плитка. Проемы оконные стеклопакеты, дверные входные металлические. Отделка внутренних помещений штукатурка, окраска, требует косметического ремонта. Коммуникации: водоснабжение - центральное, канализация и отопление - централизованные, электроснабжение (максимальная мощность 15 кВт) имеется. Нежилые помещения расположены в окружении малоэтажной жилой застройки, в 670 м от ж/д вокзала Волховстрой-1. Неподалеку от объекта расположены магазины, детский сад. Транспортная доступность удобная, подъездные пути асфальтированы, рядом со зданием имеются парковочные места. По вопросам предоставления дополнительной информации, а также организации осмотра, Вы можете обратиться по телефону, указанному в разделе «Принять участие в торгах». Просьба звонить в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов. Продажа объекта осуществляется на аукционе в электронной форме. Начальная цена торгов: Лот 1: 4 712,

40 с НДС; Лот 2: 66 663, 24 с НДС. Размер  
обеспечительного платежа составляет Лот 1:  
471, 24 с НДС; Лот 2: 6 666, 32 с НДС. Дата  
проведения аукциона: 21 июля 2025 года в  
11:00 часов. Дата окончания приема заявок:  
07 июля 2025 года в 10:00 часов. Место и  
форма проведения аукциона: электронная  
торговая площадка РТС-Тендер: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=208550&Guid=214f0b8c-7265-43b1-880e-a208fb72b330> Для регистрации на сайте РТС-Тендер необходим электронный ключ. Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: 208550.

