

Создано: 20.08.2025 в 12:16

Обновлено: 22.01.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9284247018>

Руслан Куижев, Покупка новостройки

79184536966

Санкт-Петербург

435 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

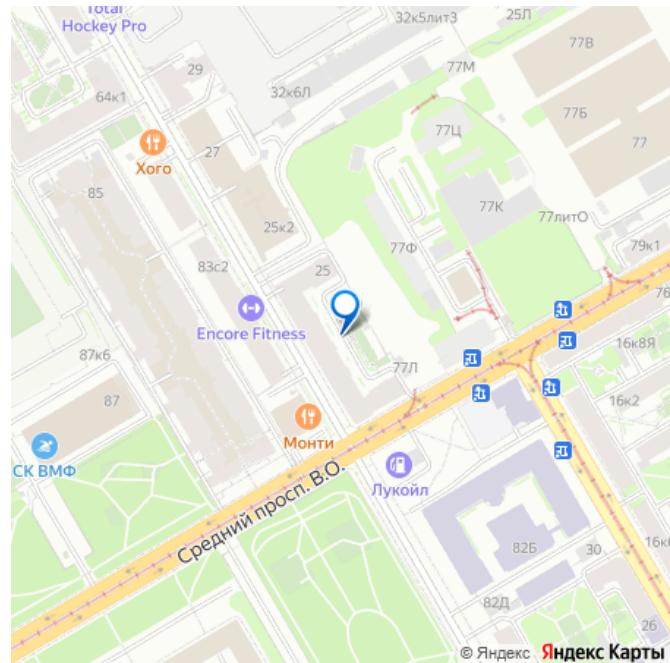
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

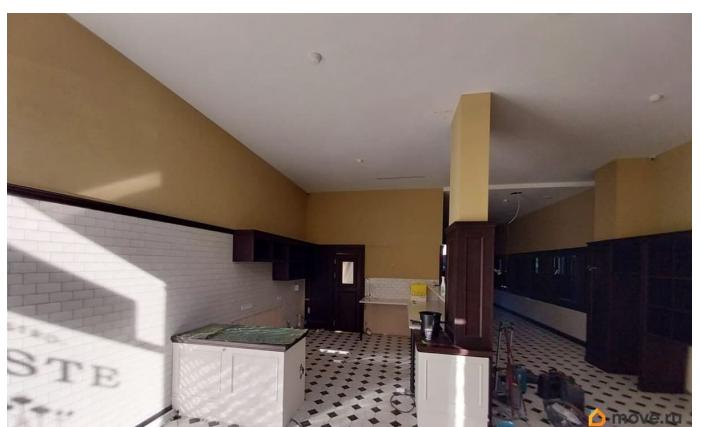
Сдаю

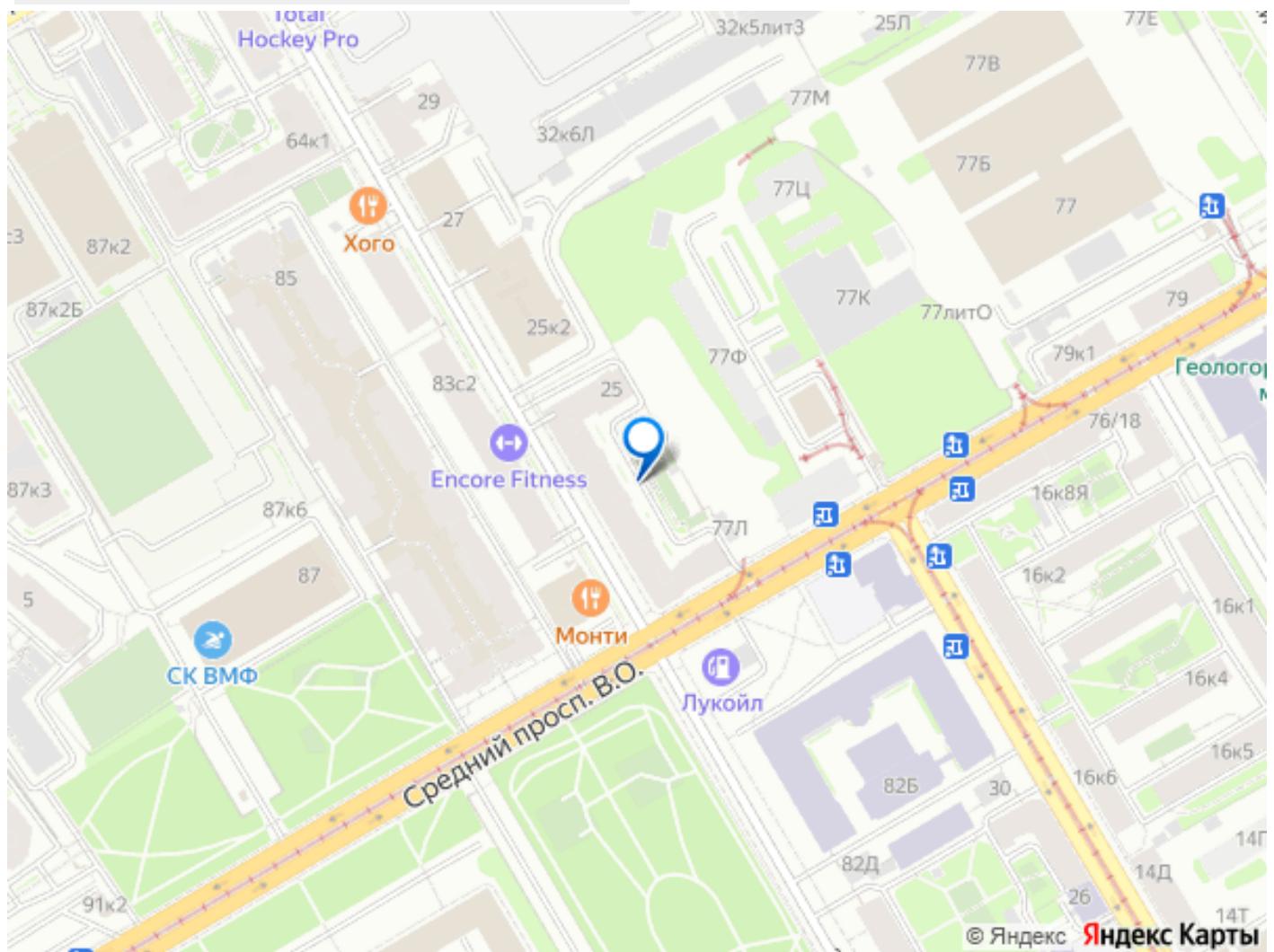
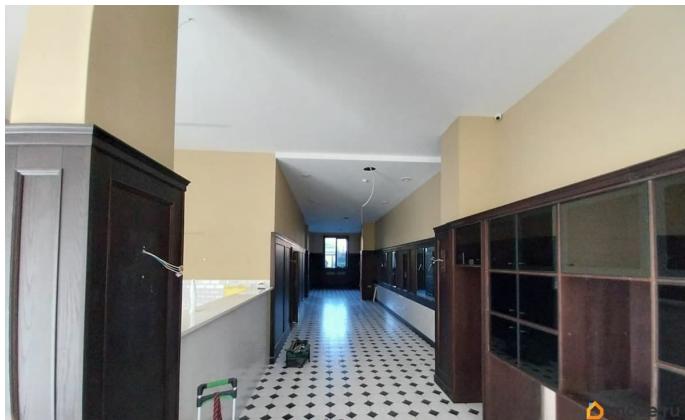
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Сдается коммерческие помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса Нева Нева. Престижная локация, платежеспособная аудитория. В квартале от помещения открылась станция метро Горный институт. Вход с улицы. 50 кВт электроэнергии, при необходимости можно добавить. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Высокие потолки 350 см.. Свободная планировка. НДС 20% включен. Все коммерческие помещения в данном ЖК заняты. Со слов соседей, средний чек у магазинов выше чем по городу. Ранее был ресторан, оборудование вывезут до конца сентября. Договороспособный

арендодатель. Звоните, записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России