

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

1 476 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1476.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается универсальное помещение площадью 1476.6 м² в ТОЦ «Эврика». От собственника. ТОЦ КЛАССА В+

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТОЦ: в 10-15 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для

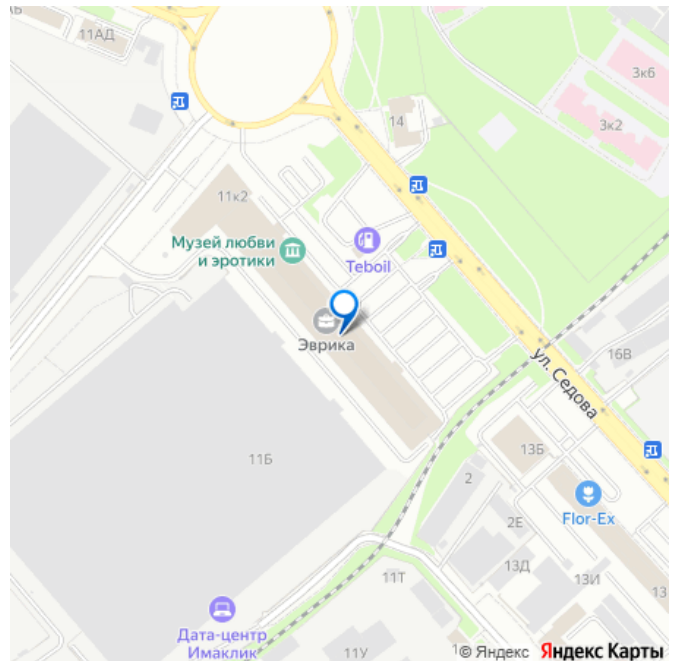
сотрудников и посетителей ТОЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ ТОЦ:

круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по

системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ ТОЦ:

- готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии;
- системы контроля

для заметок



доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральное электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовые и пассажирские лифты. ИНФРАСТРУКТУРА ТОЦ: - рестораны и кафе; - гипермаркет; - магазины; - фитнес-центр; - теннисная комната; - переговорная комната; - салон красоты; - аптека; - банкоматы и платежные терминалы. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 630 машино-мест.

