

Создано: 23.06.2025 в 16:46

Обновлено: 02.12.2025 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9283937828>

Агент Теорема, Теорема

79119336190

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

1 476 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1476.6 м²



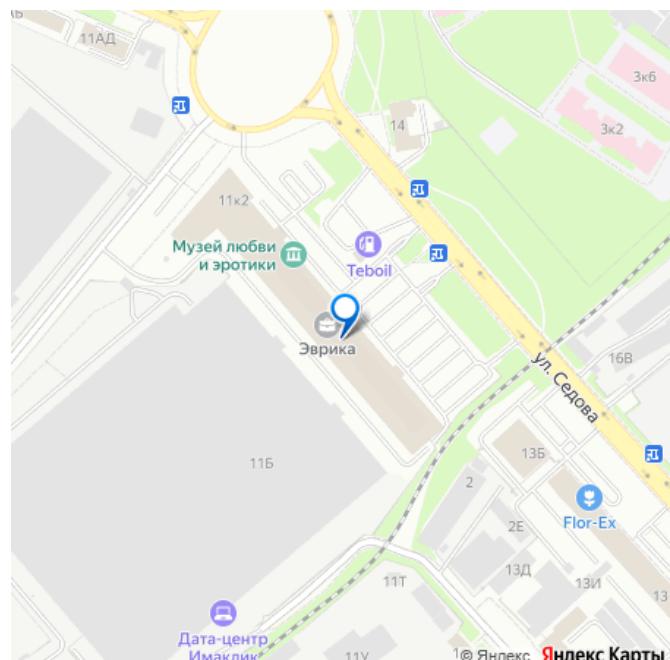
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается универсальное помещение площадью 1476.6 м² в ТОЦ «Эврика». От собственника. ТОЦ КЛАССА В+
РАСПОЛОЖЕНИЕ ТОЦ: в 10-15 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей ТОЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ ТОЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ ТОЦ:
- готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля

доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовые и пассажирские лифты. ИНФРАСТРУКТУРА ТОЦ: - рестораны и кафе; - гипермаркет; - магазины; - фитнес-центр; - теннисная комната; - переговорная комната; - салон красоты; - аптека; - банкоматы и платежные терминалы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 630 машино-мест.



