

Создано: 08.10.2025 в 12:47

Обновлено: 09.02.2026 в 13:44

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского  
острова линия, 21

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА  
ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Аренда помещения  
с террасой на пешеходном потоке! Сдаётся в  
аренду коммерческое помещение площадью  
148м<sup>2</sup> на первой линии пешеходной улицы у  
метро «Василеостровская». Помещение  
обладает отличными характеристиками:  
высота потолков 2,41м, есть вытяжка.  
Локация в развитом Василеостровском  
районе рядом с точками притяжения: -  
Станция метро «Василеостровская» -  
Пешеходная улица с интенсивнейшим  
трафиком - Крупные сетевые арендаторы  
Идеально подойдет для: кофейни, ресторана,

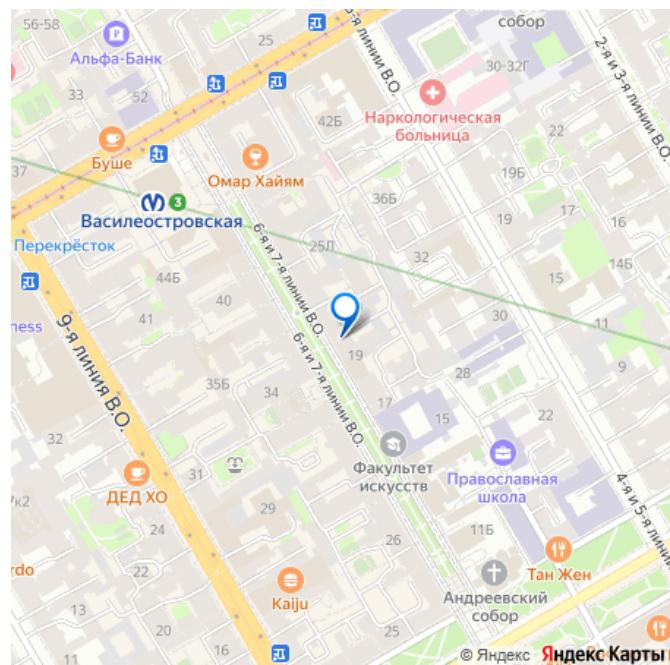
<https://spb.move.ru/objects/9285531827>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

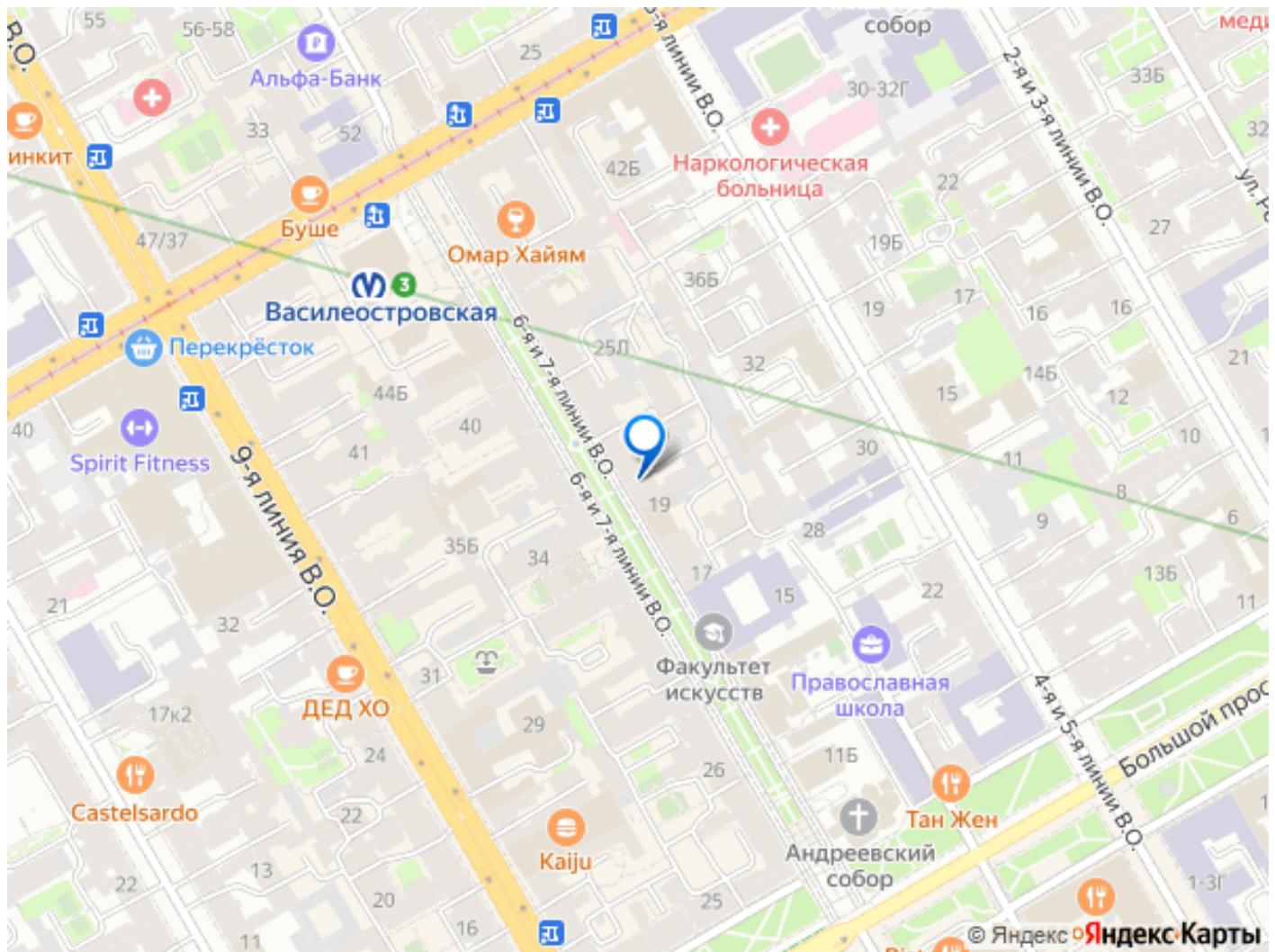
для заметок



розничного магазина. Основные характеристики: - Площадь: 148м? - Этаж: цоколь - Высота потолков: 2,41м - Электричество: 25кВт - Входы: 4 входа (1 с фасада, 3 со двора) - Дополнительно: Летняя терраса, место под вывеску, все коммуникации. Прямая аренда от собственника. Готовое решение для успешного бизнеса с максимальной проходимостью. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570942







Move.ru - вся недвижимость России