

Создано: 08.10.2025 в 12:47

Обновлено: 09.02.2026 в 13:44

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 21

450 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Аренда помещения с террасой на пешеходном потоке! Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 148м² на первой линии пешеходной улицы у метро «Василеостровская». Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2,41м, есть вытяжка. Локация в развитом Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Василеостровская» - Пешеходная улица с интенсивнейшим трафиком - Крупные сетевые арендаторы Идеально подойдет для: кофейни, ресторана,

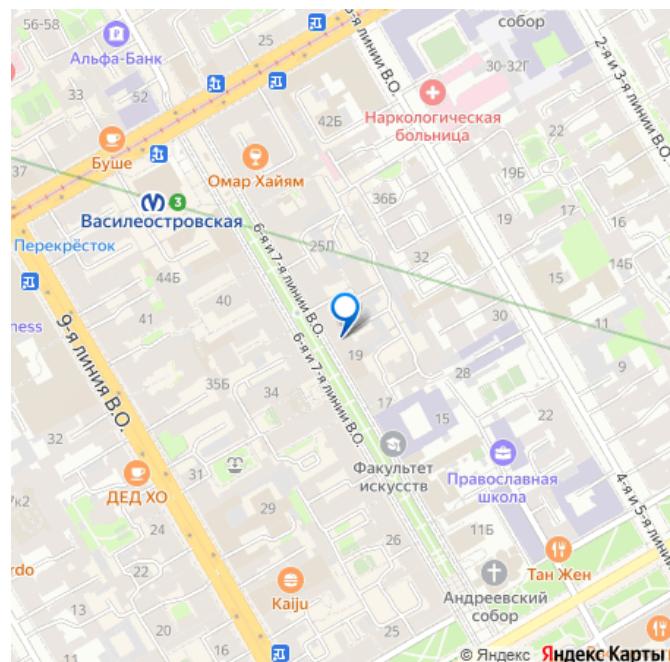
<https://spb.move.ru/objects/9285531827>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок

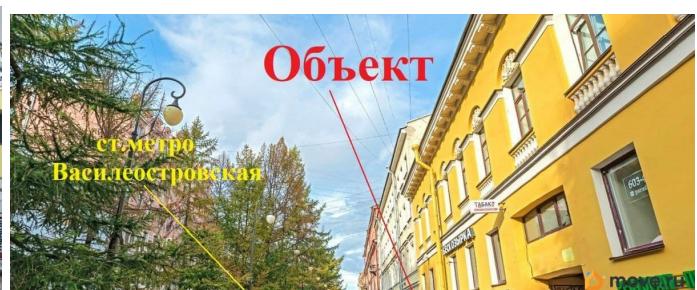


розничного магазина. Основные характеристики: - Площадь: 148м? - Этаж: цоколь - Высота потолков: 2,41м - Электричество: 25кВт - Входы: 4 входа (1 с фасада, 3 со двора) - Дополнительно: Летняя терраса, место под вывеску, все коммуникации. Прямая аренда от собственника. Готовое решение для успешного бизнеса с максимальной проходимостью. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Книги, Ортопедические товары

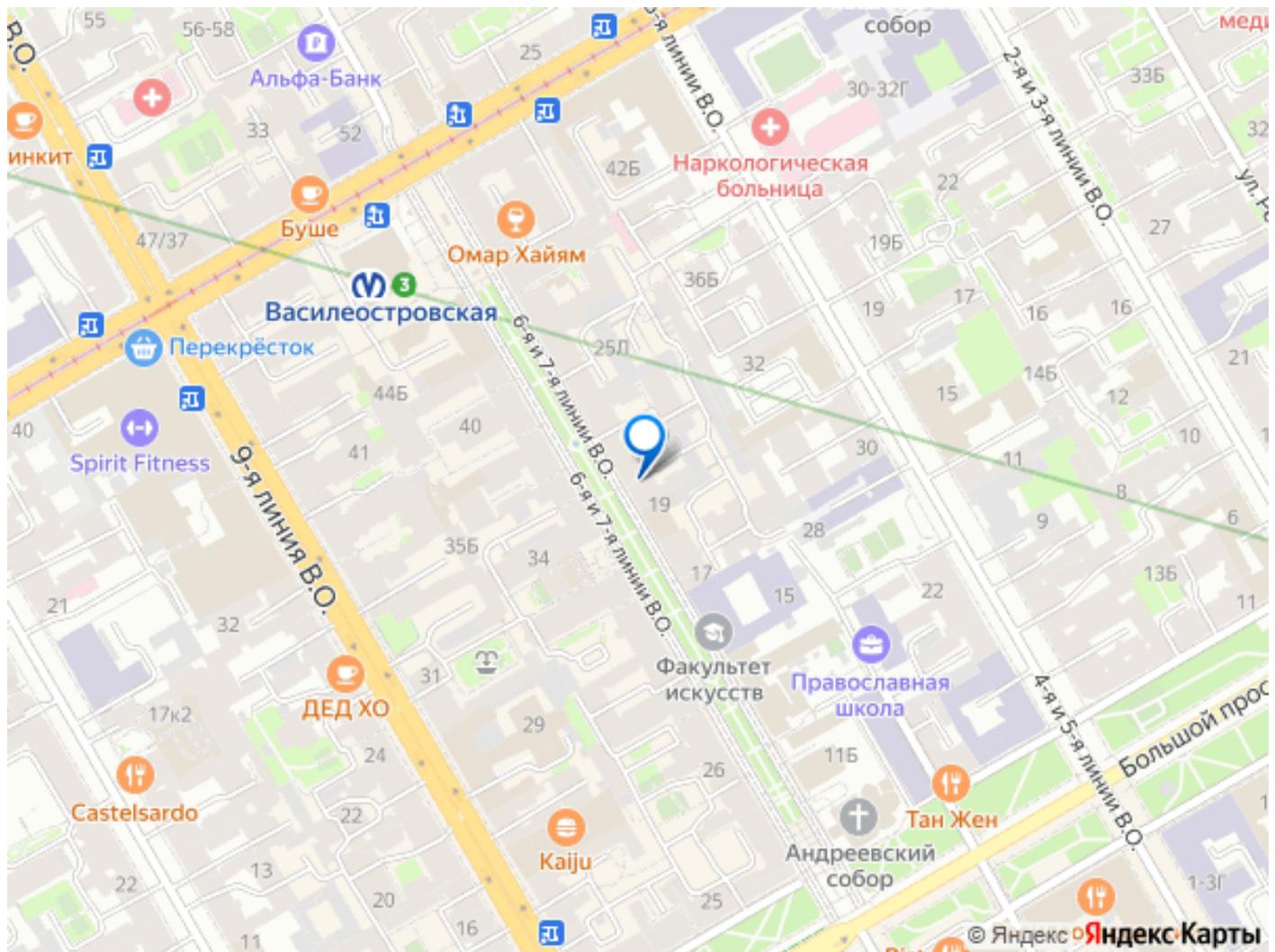
Ближайшие станции метро:

Василеостровская Помещение подойдет для:

Свободное назначение ID - 570942







Move.ru - вся недвижимость России