

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:47

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:09

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 21**

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

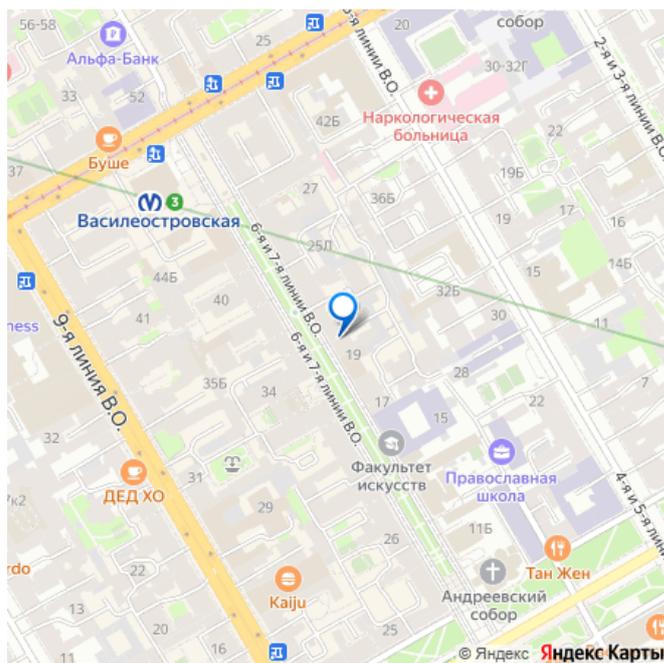
**Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Аренда помещения с террасой на пешеходном потоке! Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 148м<sup>2</sup> на первой линии пешеходной улицы у метро «Василеостровская». Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2,41м, есть вытяжка. Локация в развитом Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Василеостровская» - Пешеходная улица с интенсивнейшим трафиком - Крупные сетевые арендаторы Идеально подойдет для: кофейни, ресторана,

<https://spb.move.ru/objects/9285531827>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

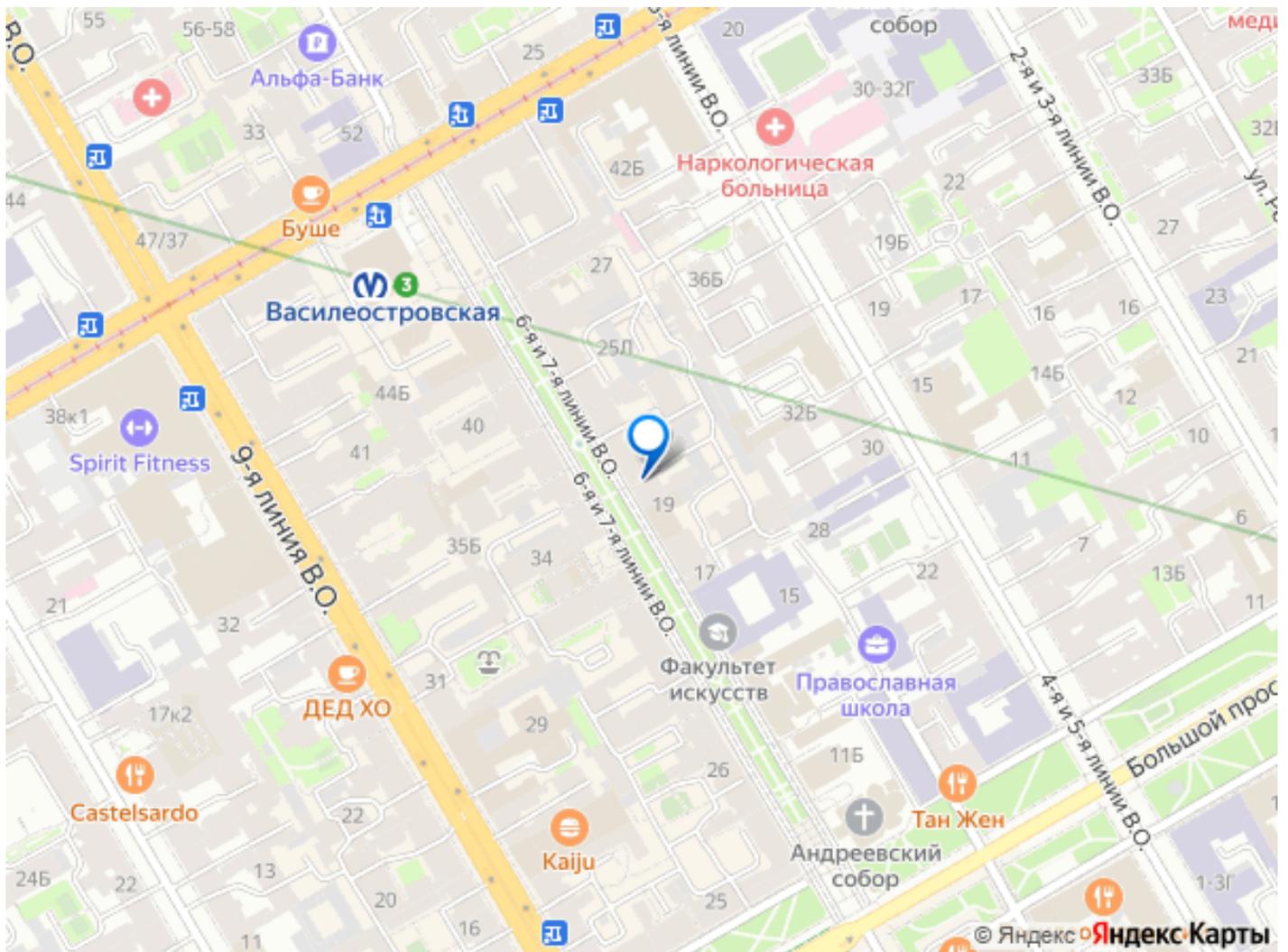
для заметок



розничного магазина. Основные характеристики: - Площадь: 148м² - Этаж: цоколь - Высота потолков: 2,41м - Электричество: 25кВт - Входы: 4 входа (1 с фасада, 3 со двора) - Дополнительно: Летняя терраса, место под вывеску, все коммуникации. Прямая аренда от собственника. Готовое решение для успешного бизнеса с максимальной проходимостью. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Книги, Ортопедические товары  
Ближайшие станции метро:  
Василеостровская Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 570942







Move.ru - вся недвижимость России