

Создано: 05.12.2025 в 15:57

Обновлено: 02.01.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
134**

178 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 134

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127361001 Сдаётся в аренду площадь

148 кв.м. на Ленинском проспекте Адрес:

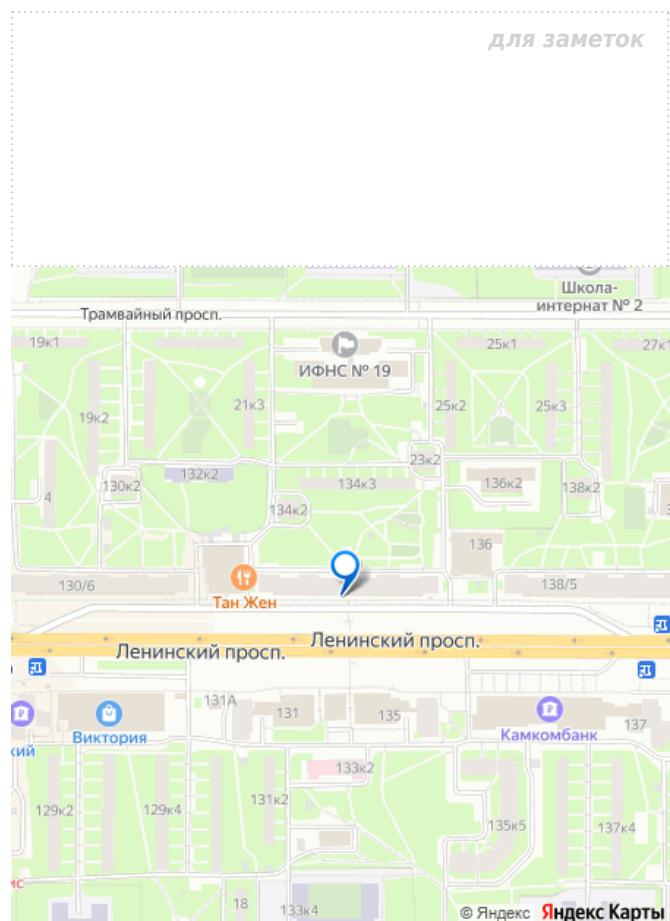
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 134

Параметры помещения: Общая площадь: 148

кв.м. Стоимость аренды: 178 000 руб. в месяц

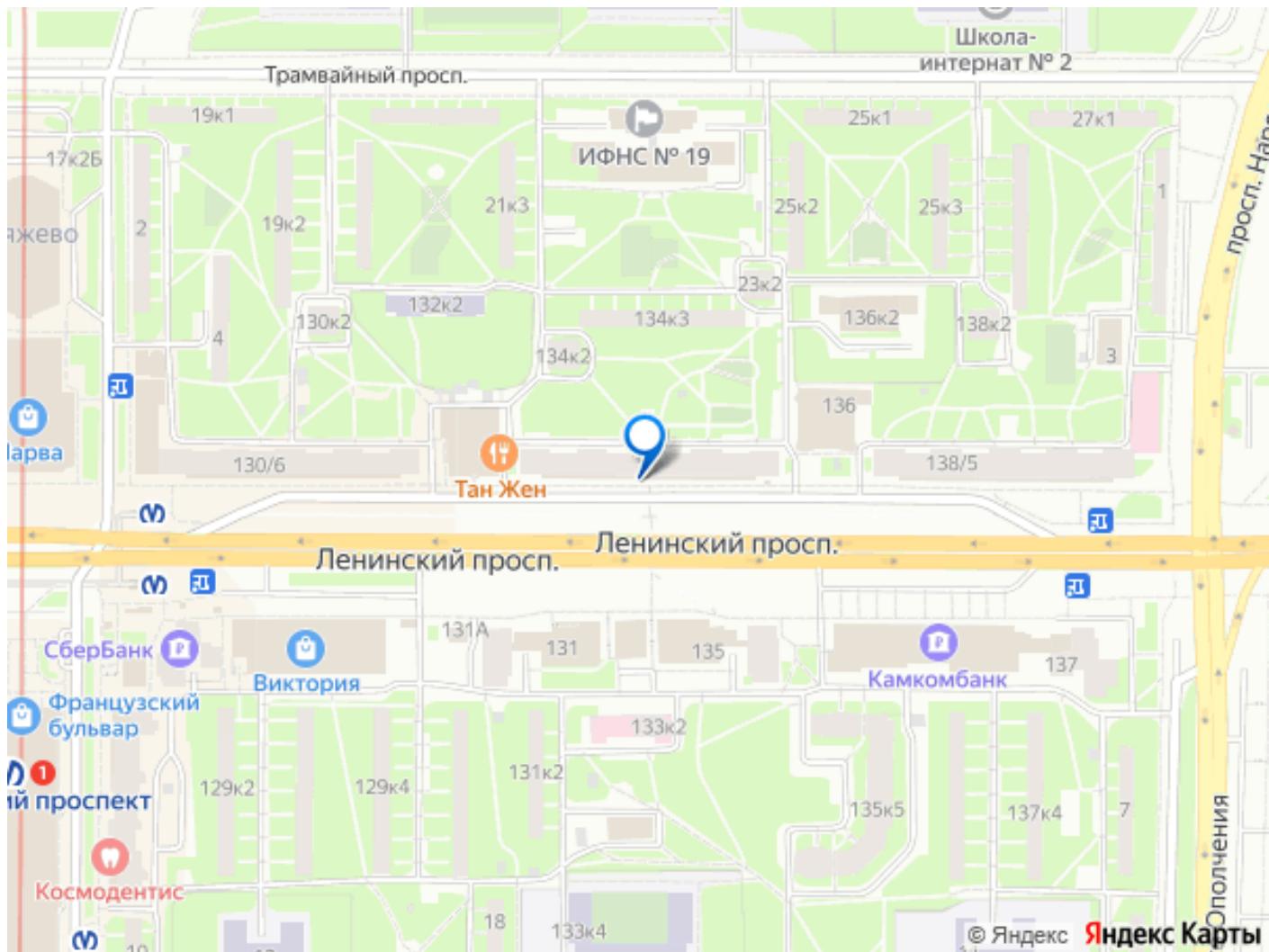
в т.ч. НДС 5% Перспективы для бизнеса:

площади от 30 кв.м. Возможность для арендатора, сдавать в субаренду. Подходит под сферу услуг. салон красоты.массажный салон Универсальное помещение с отдельным входом на одной из самых оживлённых магистралей Санкт-Петербурга.



Преимущества локации: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Ленинский проспект — главная транспортная артерия, связывающая центр с юго-западными районами. Постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района В шаговой доступности жилые кварталы с платежеспособным населением, офисные центры, образовательные учреждения и медицинские центры. Удобная транспортная доступность. до метро Ленинский пр. 3 минуты пешком Рядом находятся остановки общественного транспорта, удобные подъезды и парковка. Доступность для клиентов из всех районов города.

Привлекательные условия аренды Ставка 178 000 рублей в т.ч. НДС, что упрощает ведение бизнеса. Особенности помещения:
Кабинетного типа Отдельный вход Звоните обсудим детали, организую показ.



Move.ru - вся недвижимость России