

🕒 Создано: 26.03.2026 в 22:01

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:26

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

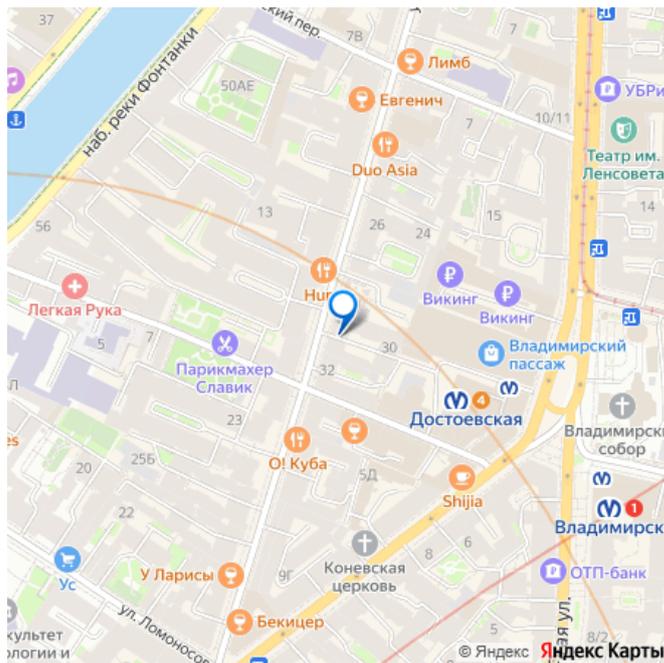
Описание

Помещение на главной ресторанной улице Санкт-Петербурга! Суперпоходное место в 4-х минутах ходьбы от ст. метро «Достоевская» «Владимирская» Первая линия. 1-й этаж. Площадь: 148м2. Дизайнерский ремонт. Все коммуникации. 50кВт. Есть свечка-вытяжка. Есть газ. Потолки: 3,18м. 2 входа (с фасада и со двора). Витрины. Любое коммерческое использование. Трафик. Самая популярная ресторанная и барная улица в Санкт-Петербурге, в шаге от Невского проспекта! Есть возможность установки террасы. Обязателен выкуп оборудования! Продается

<https://spb.move.ru/objects/9292624773>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



весь ресторан без ООО за 4.9 млн.руб.
Арендатор: ресторан Тамар. УСН 5%. Звоните
для просмотров и вопросов!Точки
притяжения: исторические
достопримечательности города,
сложившиеся ресторанные зоны Ближайшие
станции метро: Достоевская Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
572941

