

Создано: 12.09.2025 в 16:00

Обновлено: 25.11.2025 в 21:34

<https://spb.move.ru/objects/9286719502>

CITY RENT, CITY RENT

79817853076

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 33

222 000 ₽

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 33

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²



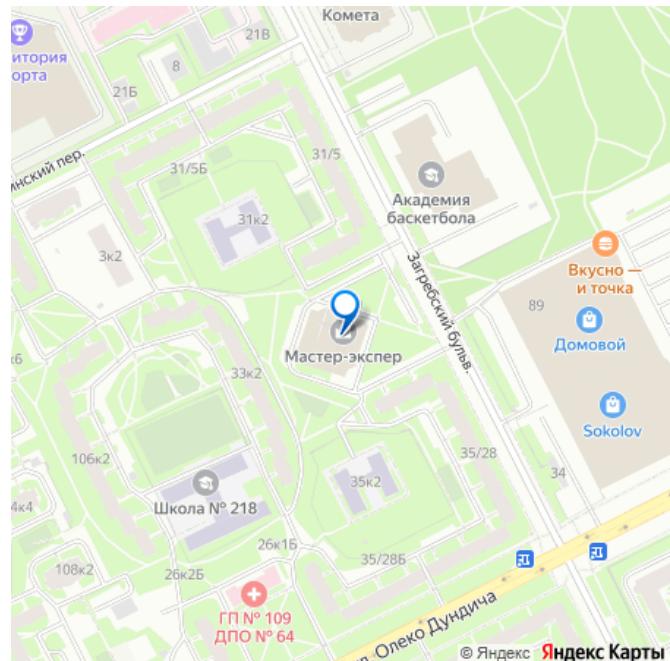
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение под кафе/ресторан 149 м² в бизнес-центре «Загребский 33», по адресу: Загребский бульвар, д.33. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Готовое пространство для кафе/ресторана/общепита! Просторное помещение, много окон, выполнен ремонт. Других кафе/столовых рядом нет! Помещение находится в 5 минутах пешком от станции метро «Дунайская» и 25 минутах пешком от станции метро Купчино. Высокий пешеходный трафик! Рядом с помещением располагается торговый центр Карусель,

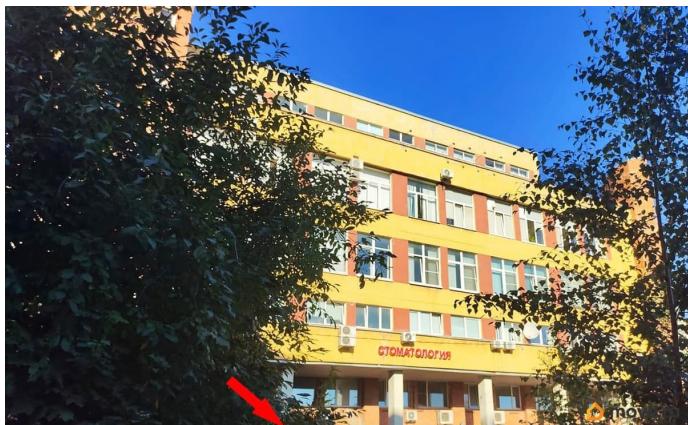
академия баскетбола, спортивная школа «Комета», общеобразовательные школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Бухарестская улица, Дунайский проспект и Софийская улица. В 5 минутах выезд на КАД.

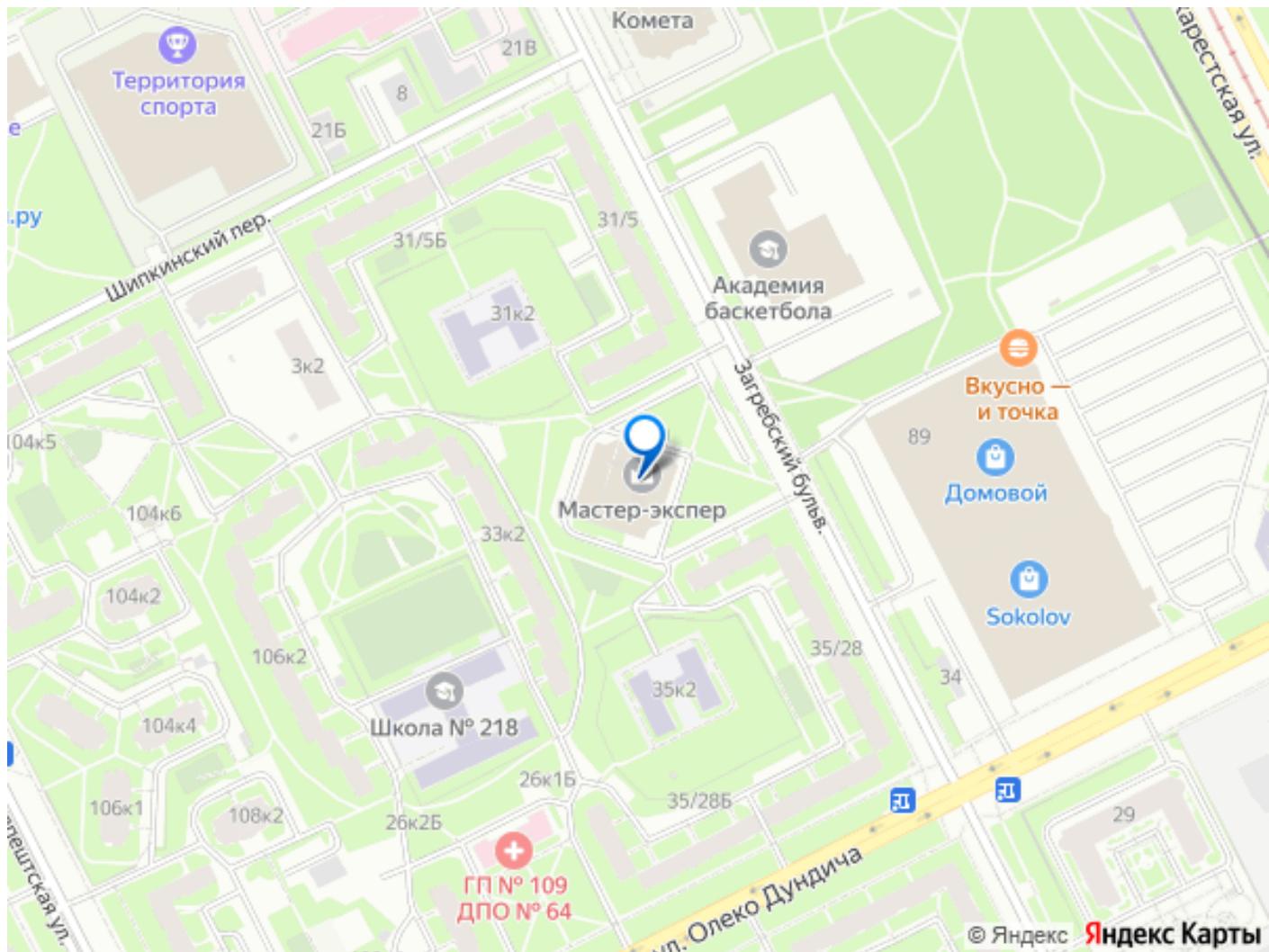
Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Отделка в восточном стиле; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Других кафе/столовых рядом нет; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы!

Помещение сдается только под: столовую, кафе, ресторан, кофейня, общественное питание и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Миронов CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России