

Создано: 24.02.2026 в 12:19

Обновлено: 24.02.2026 в 17:18

Агент

**79893538141**

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 5

**315 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

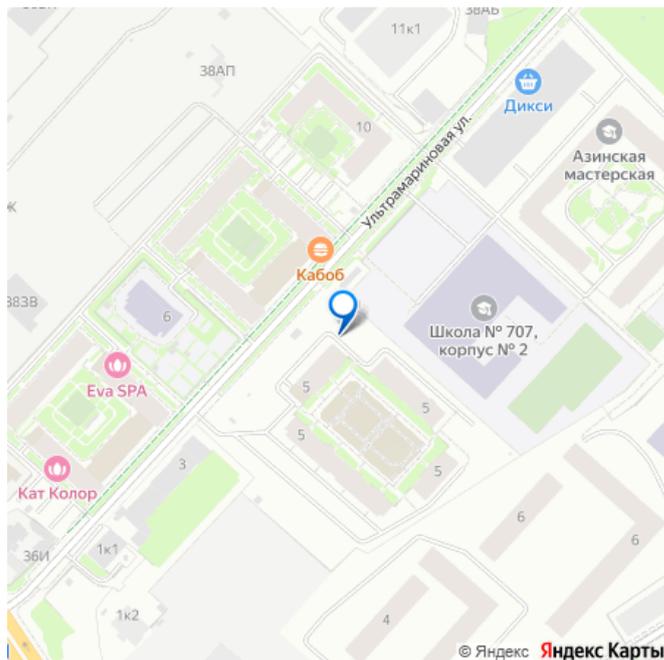
**Описание**

Аренда помещения 149,9 м<sup>2</sup> в ЖК Pulse Premier — бизнес, который видно! Аренда: 315 000 ?/мес (2 100 ?/м?) Назначение: свободное — под любой вид бизнеса

Идеально для: Магазины • Кофейни • Пекарни • Салона • Медицинского центра • Студии • Офиса • Шоурума • Лаборатории • Образовательного проекта

Почему это место выгодно: 1. ТРАФИК, КОТОРЫЙ ВАС КОРМИТ Плотнo заселённый район с активным потоком Рядом школа, два детских сада, дома заселены. Витринные окна (во

для заметок



двор и на улицу) Место под наружную рекламу — бесплатный маркетинг! 3. ГОТОВЫСТЬ К РАБОТЕ Помещение в черновой отделке — под ремонт под себя 2 входа с улицы и со двора — удобно для клиентов и разгрузки 30 кВт электроэнергии. Установлен кондиционер. Парковка рядом — удобно для курьеров, клиентов и поставщиков  
Центральное водоснабжение и отопление

---

Условия аренды: • 315 000 ? в месяц • Арендные каникулы — 3 месяца Запускайтесь спокойно: делайте ремонт, обустраивайтесь, нанимайте персонал • Юридически чистое помещение — собственность, прямой договор

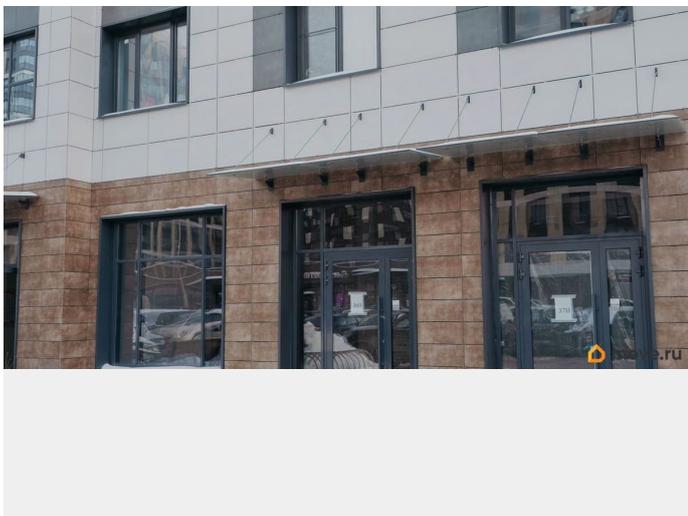
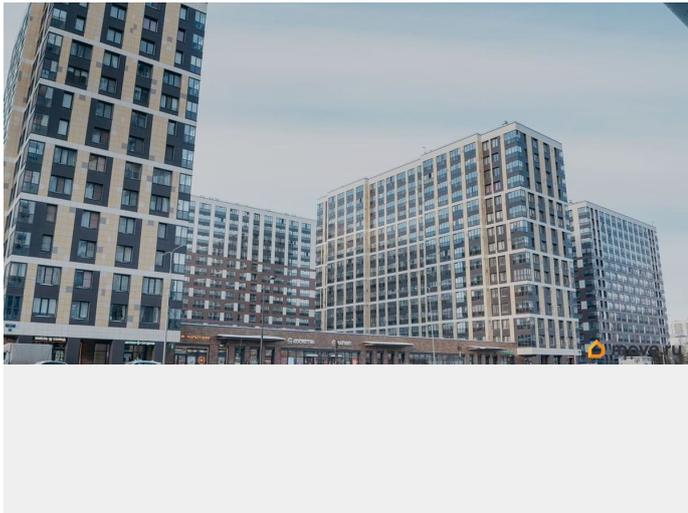
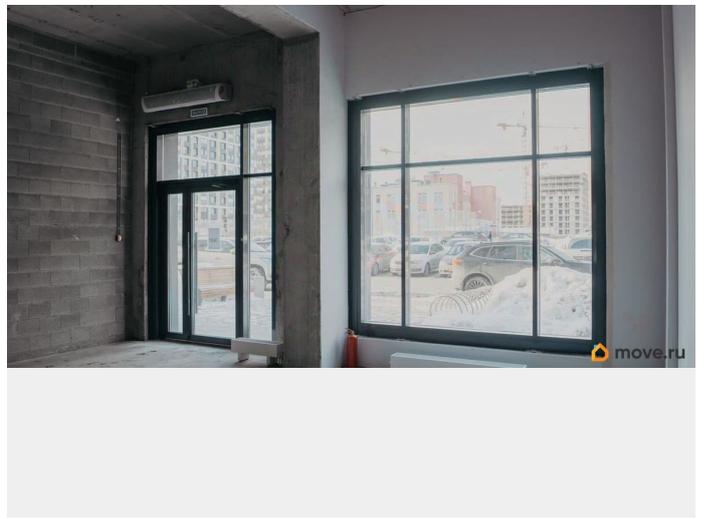
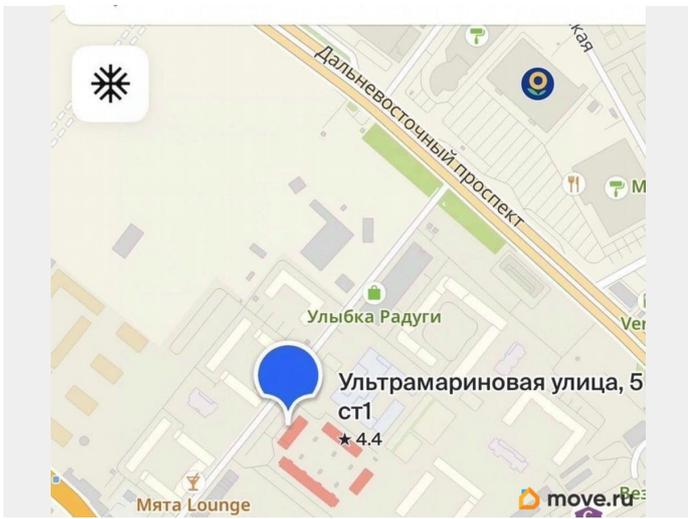
---

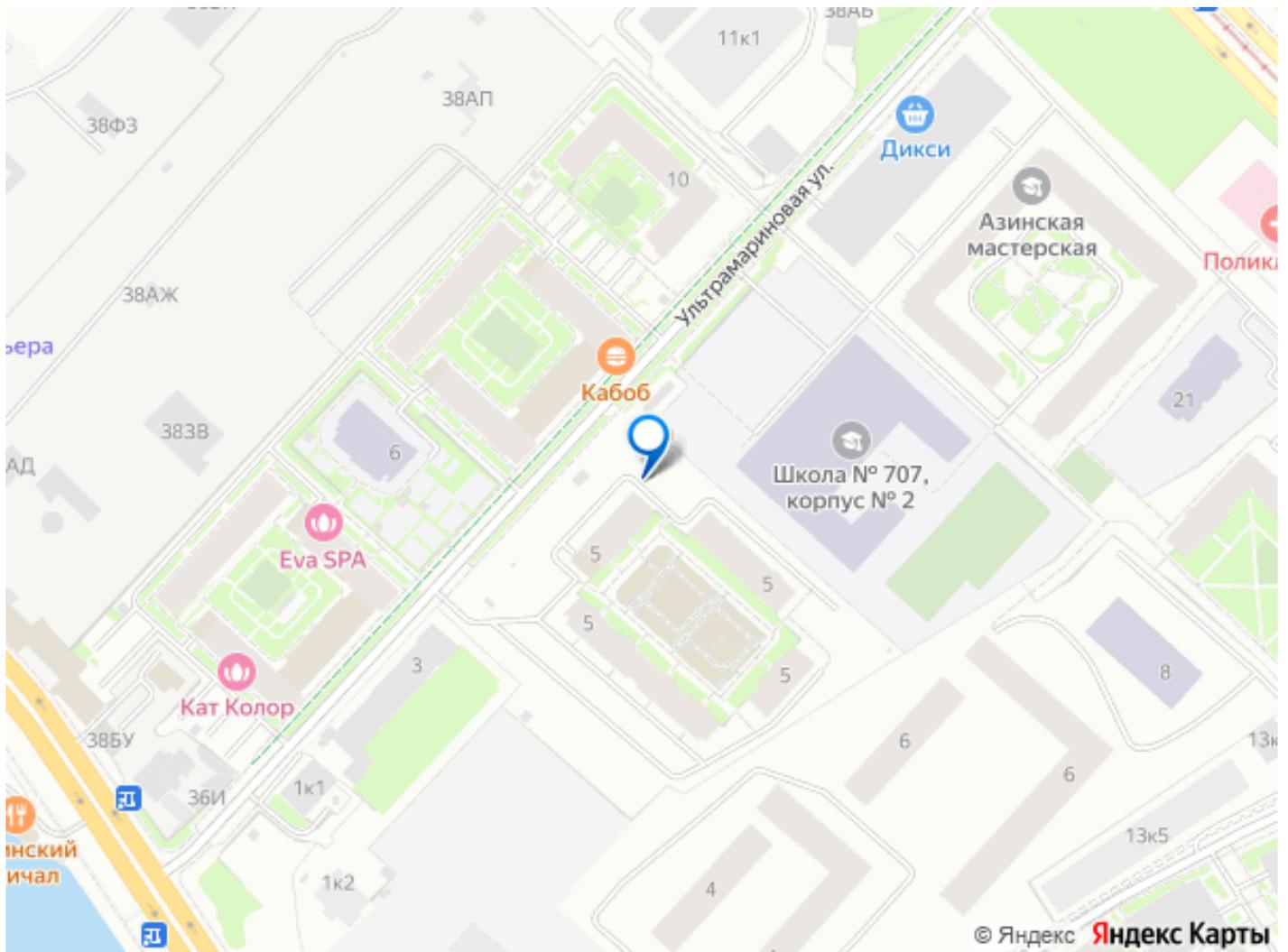
БЫСТРЫЙ КОНТАКТ И ПРОСМОТР Звонки: ежедневно с 8:00 до 23:00 Отвечаю на сообщения в течение 30 минут Показ — в удобное для вас время

---

Ключевые (: аренда помещения под медицинский центр, аренда помещения lab4u







Move.ru - вся недвижимость России