

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:06

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 22/15**

**417 200 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

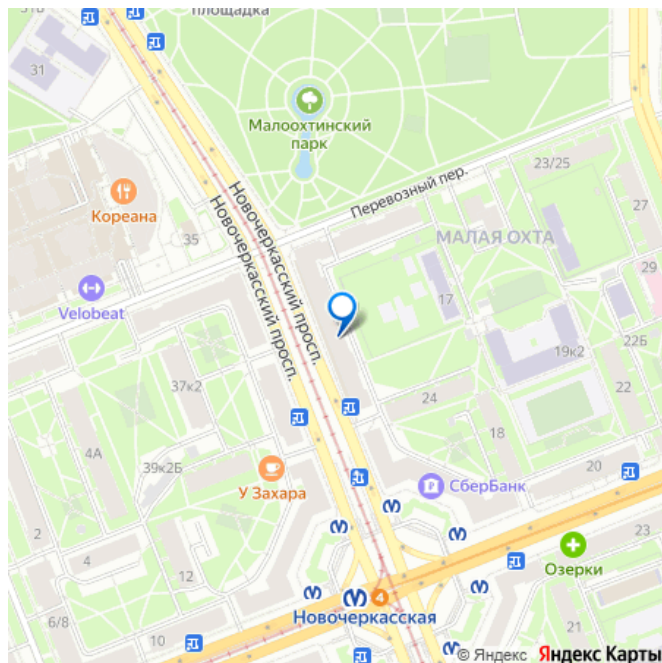
Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от

<https://spb.move.ru/objects/9293297386>

**Собственник**

**79110965317,7911723  
1679**

для заметок



собственника, без комиссии! **ЛОКАЦИЯ**

Отдельный вход с Новочеркасского проспекта  
Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка перед помещением **ХАРАКТЕРИСТИКА:** - 1 этаж; - Огромные витрины; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Открытая планировка торговых залов; - Площадь 149 кв.м. - Мощность по запросу - Высота потолков 4.6м / 3.1м **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Предоставляем арендные каникулы на период подготовки помещения. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг.



