

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 16:48

Собственник

79810123048

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
3**

28 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

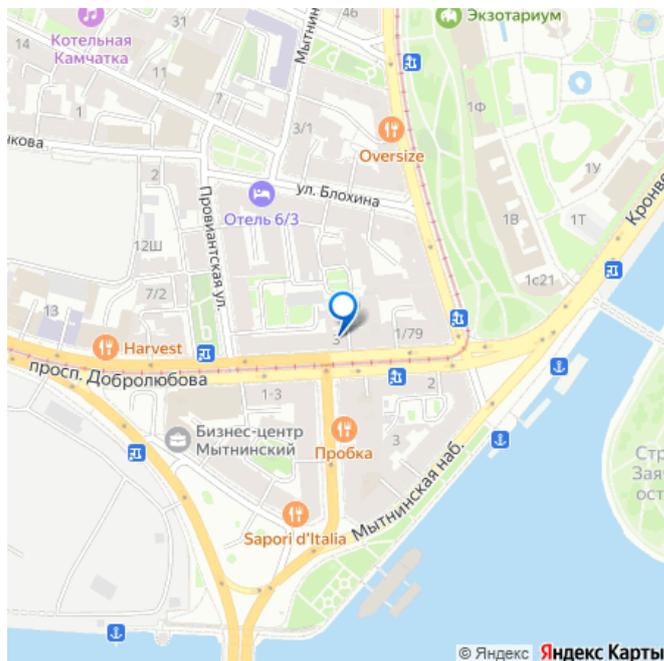
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

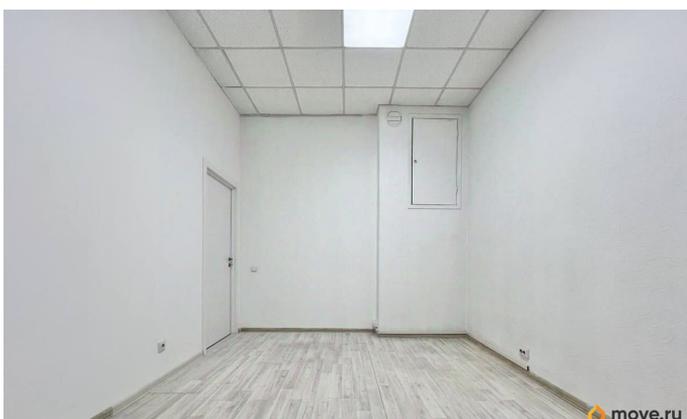
Описание

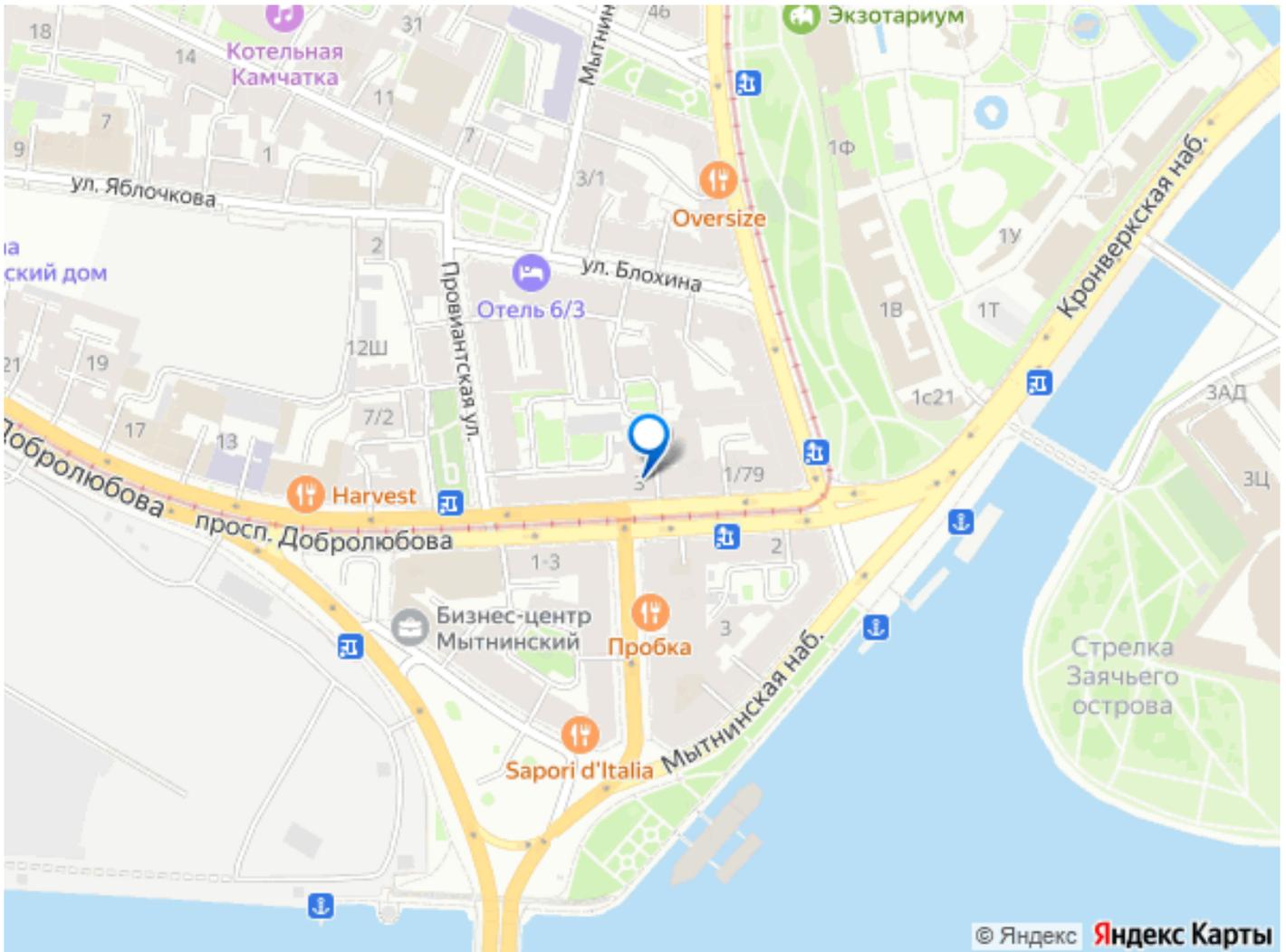
Помещение 14 м.кв. в пешей доступности от метро Спортивной и Горьковской с отдельным входом прямо из арки (а НЕ через парадную) и с круглосуточным доступом по кодовому замку. НЕ цоколь, а высокий первый этаж! Стоимость 28000 + 5 тыс КУ в мес. В КУ включены: интернет, все квитанции от УК, видео наблюдение, уборка общих зон, расходники в санузле. В местах общего пользования есть зона ожидания с зеркалом в полный рост. Горячая вода от бойлера, поэтому летние отключения не страшны. Есть

для заметок



техническая возможность организовать мокрую точку по необходимости. Окна в тихий двор. Залог 100%. Можно разбить на два раза. Без комиссий. Возможны переделки, перекраски и т.п. Отличная база для создания своего собственного уютного и креативного рабочего места. Минимальный срок аренды от 6 мес. Звоните, пишите, спрашивайте любые вопросы. Бронируйте время просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России