

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:58

Собственник

79119663789

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
3**

28 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

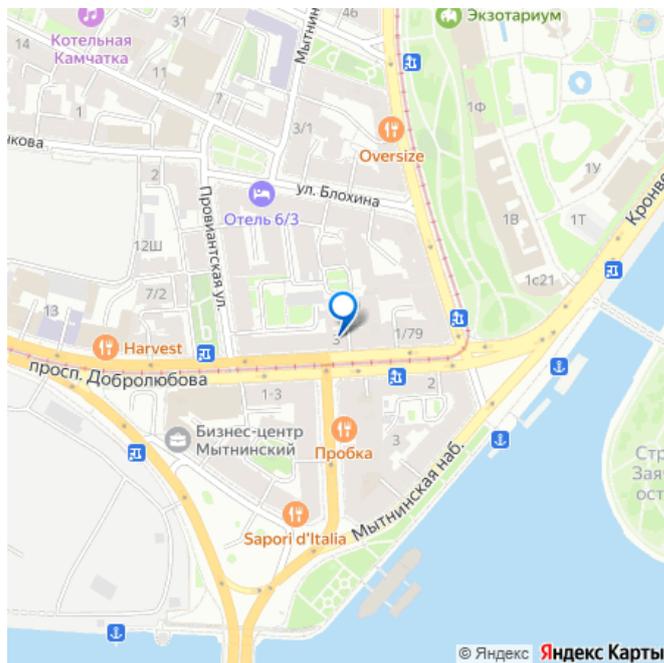
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинет 14 м.кв. в пешей доступности от метро Спортивной и Горьковской с отдельным входом прямо из арки (а НЕ через парадную) и с круглосуточным доступом по кодовому замку. Высокий первый этаж с большими окнами! Окна выходят в тихий двор. На окнах есть рулонные шторы. Стоимость 28000 + 5 тыс КУ в мес. В КУ включены: интернет, все квитанции от УК, видео наблюдение, уборка общих зон, расходники в санузле. В местах общего пользования есть зона ожидания с зеркалом

для заметок



в полный рост. Горячая вода от бойлера, поэтому летние отключения не страшны. Залог 100%. Можно разбить на два раза. Без комиссий. Возможны переделки, перекраски и т.п. Отличная база для создания своего собственного уютного и креативного рабочего места. Идеально под бьюти услуги. По необходимости можно подключить раковину через насос. Минимальный срок аренды от 6 мес. Звоните, пишите, спрашивайте любые вопросы. Бронируйте время просмотра.



