

🕒 Создано: 17.04.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
3**

28 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

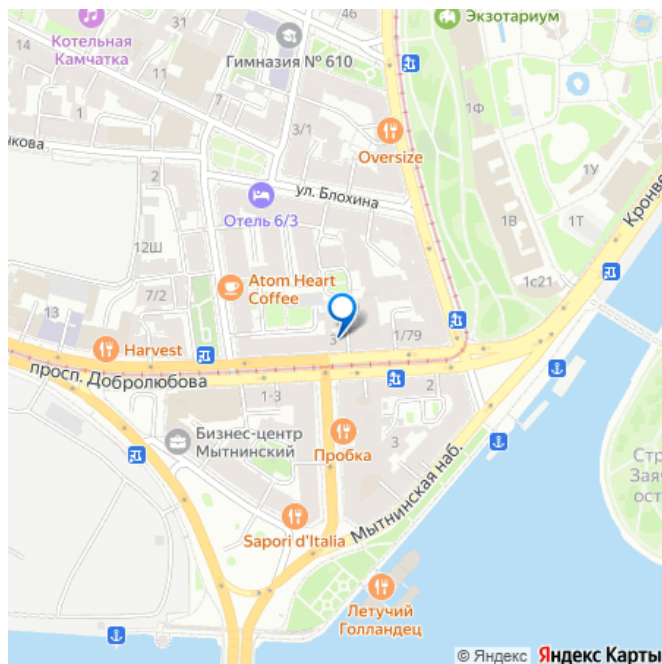
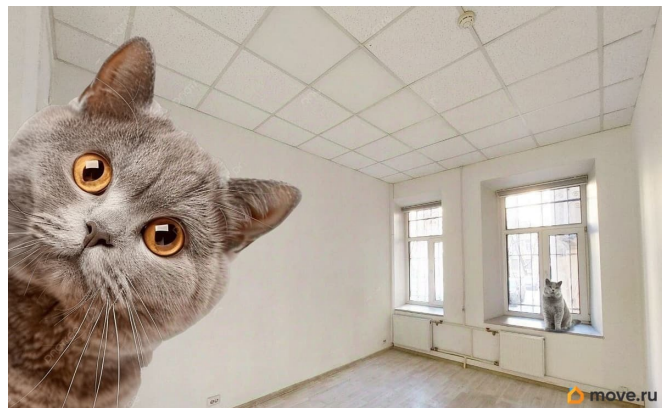
Сдам очень теплый и тихий кабинет 14 м.кв. в пешей доступности от метро Спортивной и Горьковской с отдельным входом прямо из арки (а НЕ через парадную) и с круглосуточным доступом по кодовому замку. Есть возможность парковки 1 автомобиля во дворе. Стоимость парковки оплачивается отдельно оператору шлагбаума. Стоимость 500 р в мес. После оплаты номер вашей машины заносится в базу и открывается автоматически по звонку с мобильного. Это гораздо выгоднее, чем

<https://spb.move.ru/objects/9293674072>

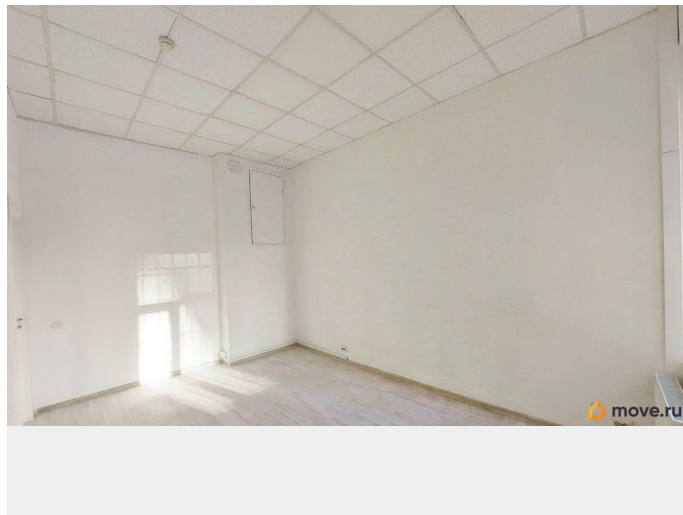
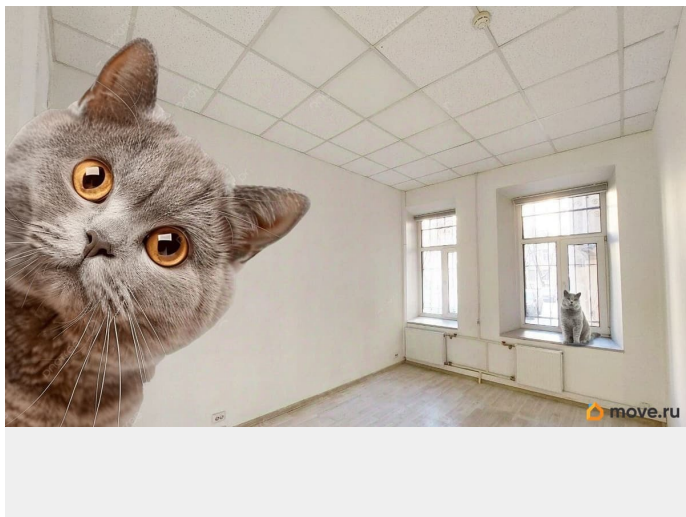
Собственник

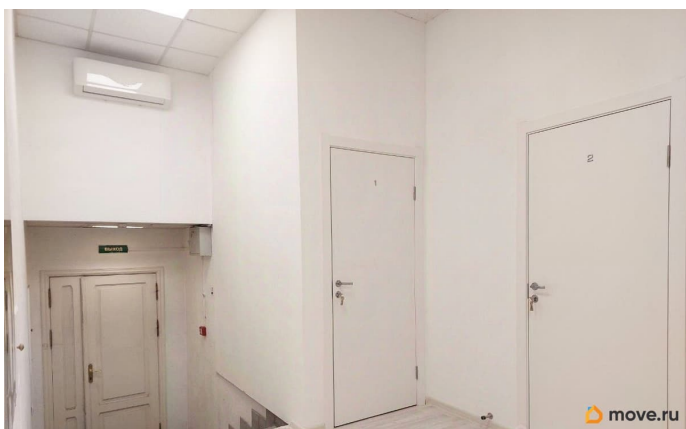
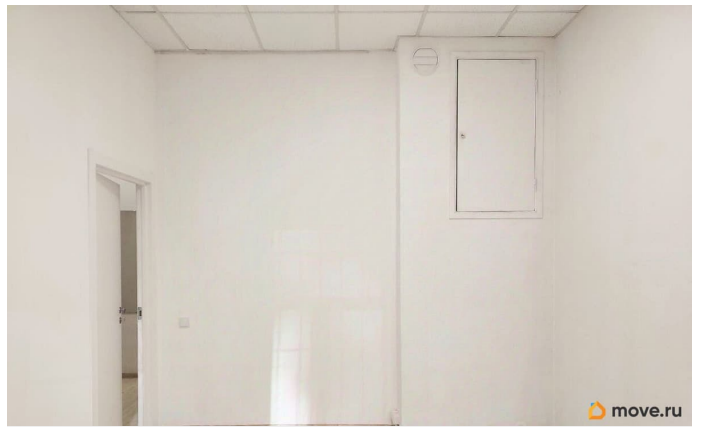
79118344213

для заметок



почасовые городские парковки. Есть возможность подъехать разгрузиться к самой двери помещения. Стоимость 28000 + 5 тыс КУ в мес. В КУ включены: интернет, все квитанции от УК, видео наблюдение, уборка общих зон, расходники в санузле. Горячая вода от бойлера, поэтому летние отключения не страшны. Есть техническая возможность организовать мокрую точку по необходимости. Окна в тихий двор. На окнах есть рулонные шторы. Залог 100%. Можно разбить на два раза. Без комиссий. Возможны переделки, перекраски и т.п. Это высокий первый этаж! высота потолков 3 м. Отличная база для создания своего собственного уютного и креативного рабочего места. Подойдет под офис или для бьюти мастеров, либо рассмотрю ваш вариант использования. Минимальный срок аренды от 6 мес. Звоните, пишите, спрашивайте любые вопросы. Просмотры по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России