

Создано: 11.09.2025 в 13:26

Обновлено: 12.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9284836756>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²



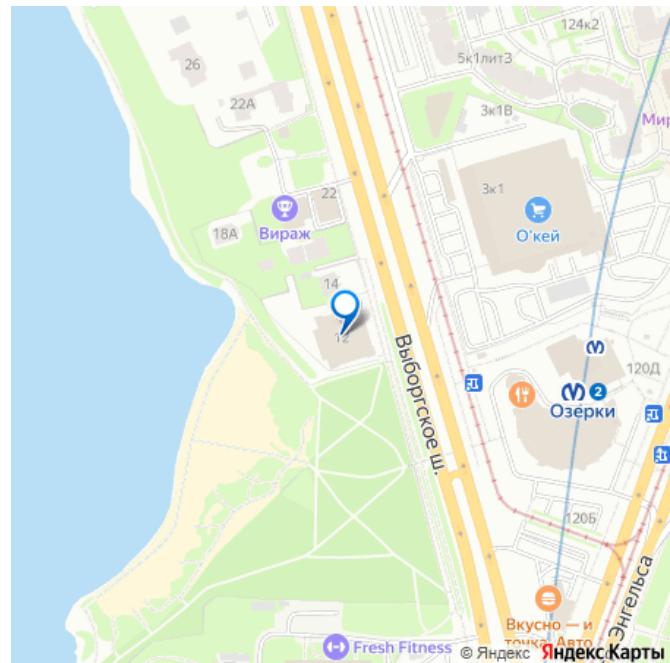
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 1 500 м² в новом бизнес-центре, расположенном на первой линии Выборгского шоссе. Бизнес-центр находится в 350 метрах от станции метро Озерки и граничит с Верхним Сузdalским озером и благоустроенным прогулочным парком.

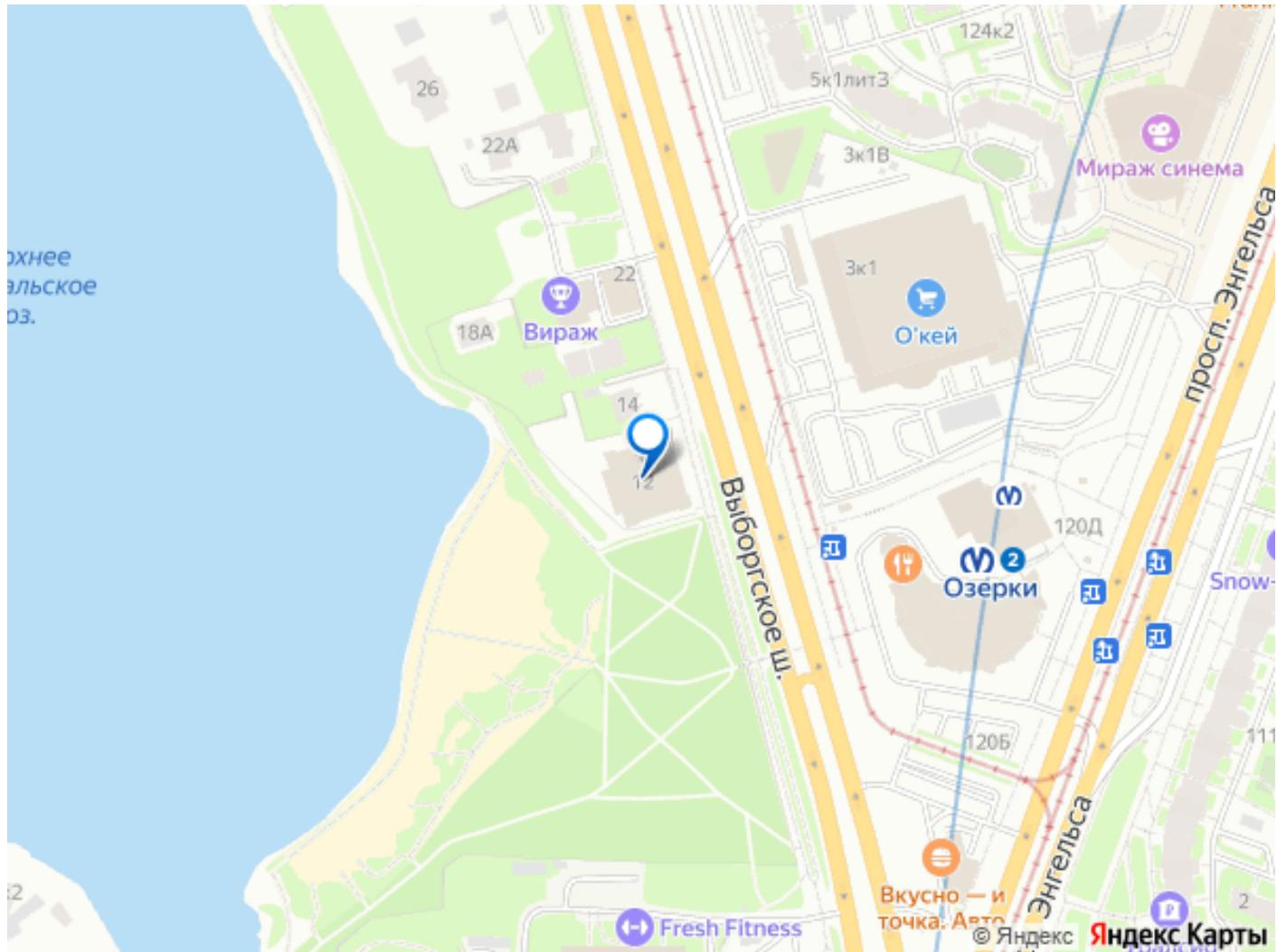
Уникальное расположение здания, его современная архитектура, планировочные решения и видовые характеристики позволяют использовать площади под различные виды деятельности. Помещение идеально подходит под выставочный зал, шоу-рум, танцевальную студию.

Преимущества локации: - Первая линия

Выборгского шоссе - 350 метров до метро
Озерки - Панорамный вид на Верхнее
Суздальское озеро и ухоженный парк -
Удобный регулируемый пешеходный переход
- Развитая инфраструктура — рядом ТЦ,
гипермаркет, кафе и рестораны - 20 минут до
КАД - 20 минут до ЗСД Описание объекта: -
Общая площадь: 1 500 м² -Помещение
расположено на 1 этаже бизнес-центра; -
Фасадное панорамное остекление с
облицовкой камнем; - Конструктив здания:
монолитные железобетонные перекрытия с
несущими колоннами. - Шаг колонн: 6 x 8 -
Высота потолков: 2,7 м. (до ригеля) 3,0 м (до
перекрытия) -Просторная площадь с
возможностью индивидуальной планировки и
отделки под арендатора Коммуникации и
оснащение: -Собственная газовая котельная -
Центральное водоснабжение и
электроснабжение -Система приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования -
Система видеонаблюдения по периметру
здания -Пожарно-охранная сигнализация -
Готовая инфраструктура для подключения
интернета и телефонии В стоимость аренды
входит: -Техническая эксплуатация -
Юридический адрес -Отопление
Оплачивается отдельно: -
Интернет/Телефония -Парковка -
Электроснабжение,
водоснабжение/водоотведение по
показаниям индивидуальных приборов учета.
Условия аренды: -Минимальный срок
договора аренды — 11 месяцев -
Обеспечительный платеж в размере 1-го
месяц арендной платы -Арендная ставка в
месяц — 2500 руб./м² Кадастровые данные:
Земельный участок: 78:36:0005407:24
Здание: 78:36:0005407:1365 УК Реформа
создаёт высокий уровень сервиса и
предлагает нашим арендаторам самые

комфортные условия. Звоните,
записывайтесь на просмотр! ПСН на
Выборгском шоссе, ПНС рядом с метро,
аренда бизнес-объекта в СПб, , аренда
уникального здания, аренда помещений в
премиум-здании, аренда у метро





Move.ru - вся недвижимость России