

Создано: 11.09.2025 в 13:26

Обновлено: 12.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9284836756>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



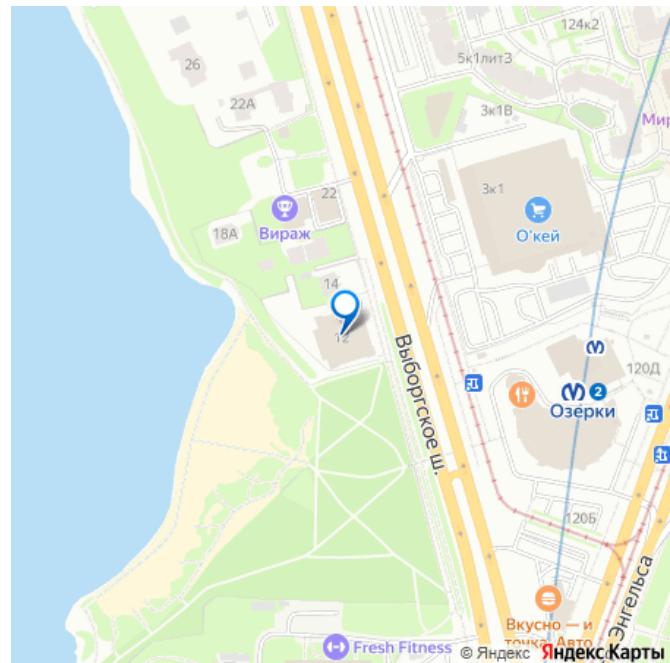
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 1 500 м<sup>2</sup> в новом бизнес-центре, расположенном на первой линии Выборгского шоссе. Бизнес-центр находится в 350 метрах от станции метро Озерки и граничит с Верхним Сузdalским озером и благоустроенным прогулочным парком.

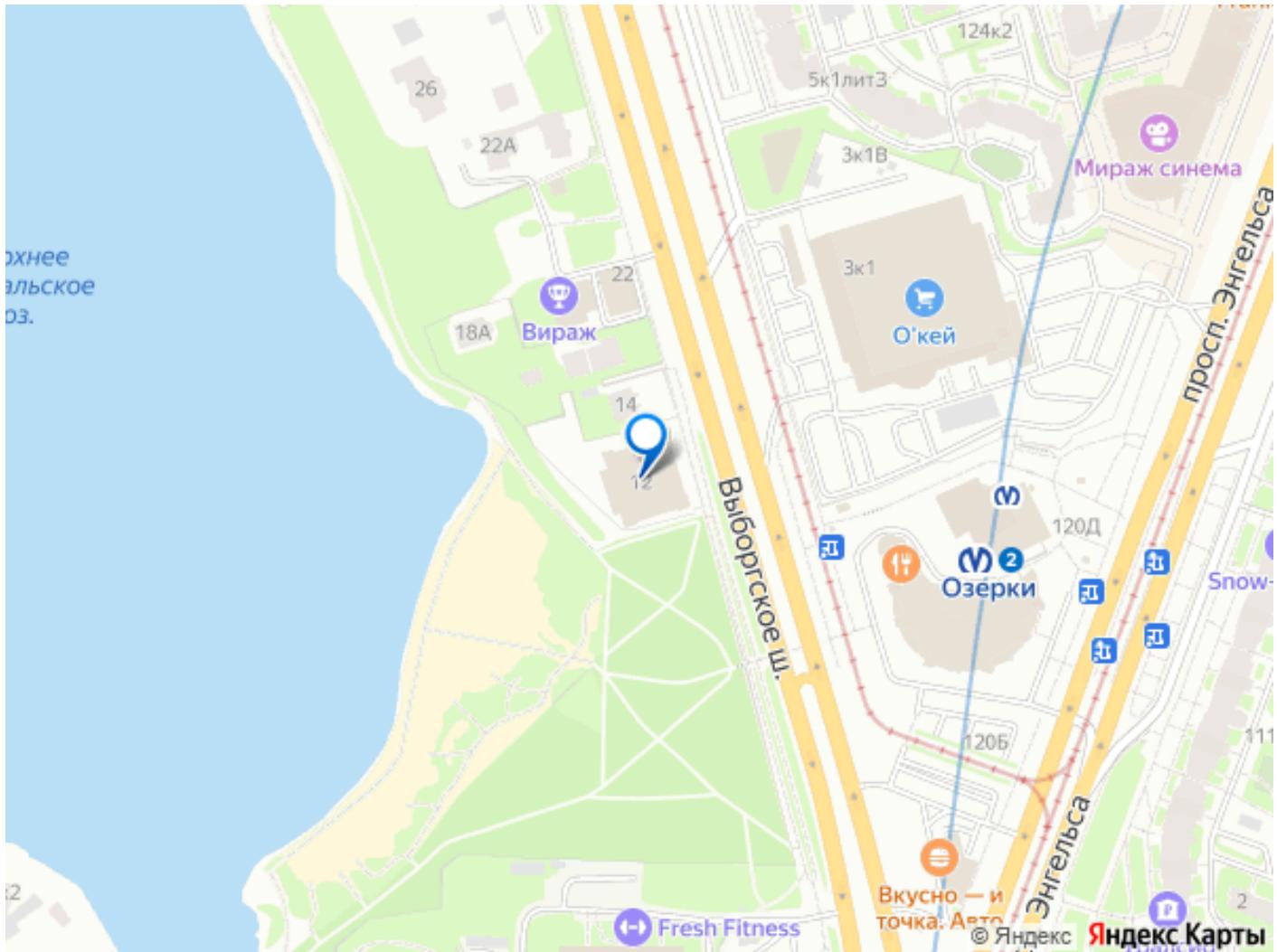
Уникальное расположение здания, его современная архитектура, планировочные решения и видовые характеристики позволяют использовать площади под различные виды деятельности. Помещение идеально подходит под выставочный зал, шоу-рум, танцевальную студию.

Преимущества локации: - Первая линия

Выборгского шоссе - 350 метров до метро  
Озерки - Панорамный вид на Верхнее  
Суздальское озеро и ухоженный парк -  
Удобный регулируемый пешеходный переход  
- Развитая инфраструктура — рядом ТЦ,  
гипермаркет, кафе и рестораны - 20 минут до  
КАД - 20 минут до ЗСД Описание объекта: -  
Общая площадь: 1 500 м<sup>2</sup> -Помещение  
расположено на 1 этаже бизнес-центра; -  
Фасадное панорамное остекление с  
облицовкой камнем; - Конструктив здания:  
монолитные железобетонные перекрытия с  
несущими колоннами. - Шаг колонн: 6 x 8 -  
Высота потолков: 2,7 м. (до ригеля) 3,0 м (до  
перекрытия) -Просторная площадь с  
возможностью индивидуальной планировки и  
отделки под арендатора Коммуникации и  
оснащение: -Собственная газовая котельная -  
Центральное водоснабжение и  
электроснабжение -Система приточно-  
вытяжной вентиляции и кондиционирования -  
Система видеонаблюдения по периметру  
здания -Пожарно-охранная сигнализация -  
Готовая инфраструктура для подключения  
интернета и телефонии В стоимость аренды  
входит: -Техническая эксплуатация -  
Юридический адрес -Отопление  
Оплачивается отдельно: -  
Интернет/Телефония -Парковка -  
Электроснабжение,  
водоснабжение/водоотведение по  
показаниям индивидуальных приборов учета.  
Условия аренды: -Минимальный срок  
договора аренды — 11 месяцев -  
Обеспечительный платеж в размере 1-го  
месяц арендной платы -Арендная ставка в  
месяц — 2500 руб./м<sup>2</sup> Кадастровые данные:  
Земельный участок: 78:36:0005407:24  
Здание: 78:36:0005407:1365 УК Реформа  
создаёт высокий уровень сервиса и  
предлагает нашим арендаторам самые

комфортные условия. Звоните,  
записывайтесь на просмотр! ПСН на  
Выборгском шоссе, ПНС рядом с метро,  
аренда бизнес-объекта в СПб, , аренда  
универсального здания, аренда помещений в  
премиум-здании, аренда у метро





Move.ru - вся недвижимость России