

Создано: 24.02.2026 в 15:53

Обновлено: 02.03.2026 в 03:13

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

**1 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческих помещений в ТЦ у м. Проспект Большевиков, пр. Пятилеток, 2. Форматы от 19 до 2000 м<sup>2</sup> на 1, 2 и цокольном этажах, возможна гибкая нарезка площадей и отдельные входы. Ключевые преимущества: — Торговый центр Торговый Двор у метро Проспект Большевиков — сформированный торговый кластер в плотнозаселённом жилом районе. — Высокий пешеходный трафик и окружение федеральных сетей обеспечивают стабильный поток покупателей. — Гибкая нарезка площадей: от 100 м<sup>2</sup> до крупных

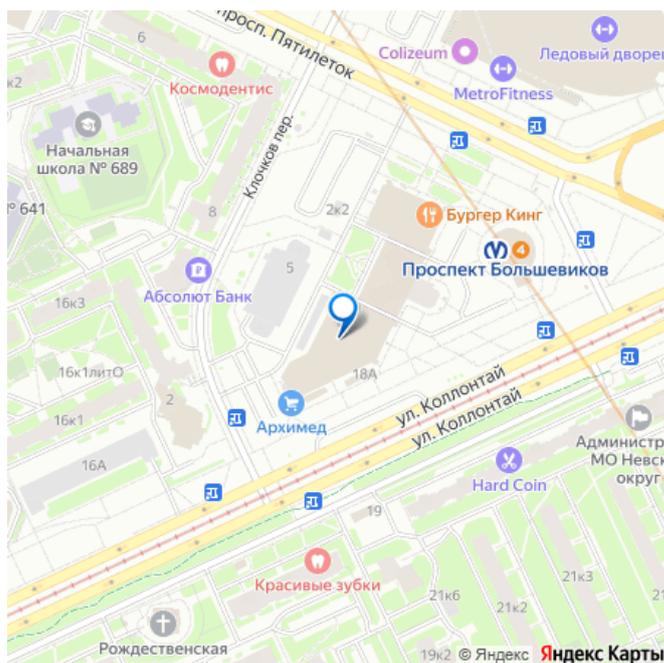
<https://spb.move.ru/objects/9290483552>

**Марина Святошенко, Марина**

**Святошенко**

**79893369937**

для заметок



блоков 500, 800, 1500-2000 м<sup>2</sup> под задачи арендатора, возможно устройство отдельного входа с индивидуальным режимом работы. — Мощные инженерные сети, удобные подъездные пути, парковка и зона разгрузки для арендаторов. — Арендная ставка от 1200 до 3500 руб/м<sup>2</sup> в месяц с НДС, обсуждается на переговорах в зависимости от формата и площади.

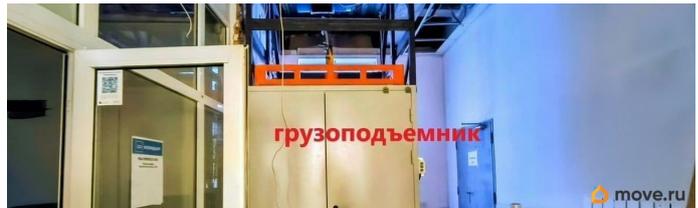
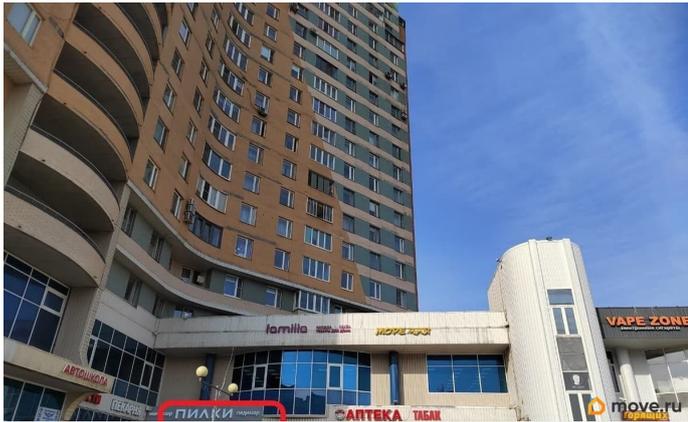
1 этаж: — 100 м<sup>2</sup> с отдельным входом, витринными окнами, индивидуальным режимом работы, качественной отделкой и санузлом. Стоимость: 420 000 руб в месяц с НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. — 45 м<sup>2</sup> с отдельным входом, без окон, с мокрой точкой и возможностью организации приточно-вытяжной вентиляции. Стоимость: 135 000 руб в месяц с НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. — Площади внутри ТЦ (режим работы ТЦ 10:00-22:00): 19 м<sup>2</sup> — 105 000 руб в месяц с НДС + КУ. 30 м<sup>2</sup> рядом с главным входом в ТЦ — 220 000 руб в месяц с НДС + КУ.

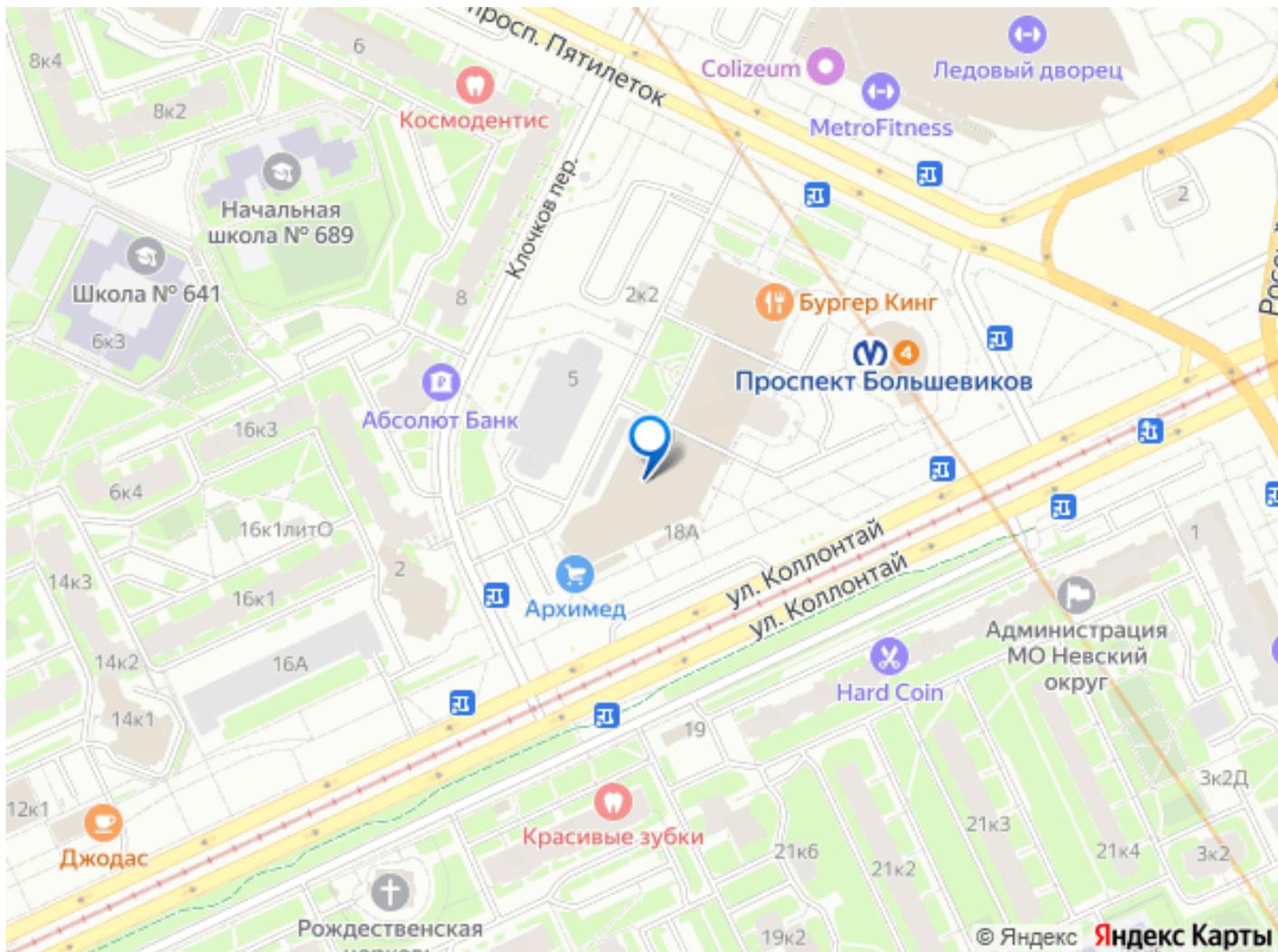
2 этаж: — Площади внутри ТЦ от 100 до 800 м<sup>2</sup>, есть грузовой лифт, режим работы ТЦ 10:00-22:00, при необходимости можно организовать отдельный вход с индивидуальным графиком. Стоимость: 2000-2500 руб/м<sup>2</sup> в месяц + КУ. — Крупный блок 1500-2000 м<sup>2</sup> для якорного арендатора: крупный ритейл, спортивный центр, семейный развлекательный центр, кинотеатр и т.п. Возможна организация отдельного входа. Стоимость: от 1200 руб/м<sup>2</sup> в месяц + КУ.

Цокольный этаж: — Площадь от 600 до 1000 м<sup>2</sup>, высота потолка от 2,4 (до балки) до 2,7 м. — Правильная геометрия помещений, возможна корректировка площади под запрос арендатора. — Несколько входов, в том числе с погрузочной рампой с уклоном и воротами-роллетой, удобно для загрузки на

тележках и рохлах. — Круглосуточная охрана у входа, возможен режим работы 24/7. Стоимость: 120 000 ? в месяц с НДС, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещения подходят: — сетевым и локальным магазинам, супермаркетам, дискаунтерам, дарксторам; — операторам общепита (кафе, фастфуд, кофейни, пекарни); — услугам и сервису (салоны красоты, медицинские и спортивные центры, ПВЗ маркетплейсов); — якорным арендаторам: крупный ритейл, фитнесклубы, семейные развлекательные центры, кинотеатры, которым важно расположение ТЦ у метро Проспект Большевиков с высоким трафиком. Звоните, чтобы получить актуальные планировки, уточнить ставки по конкретным блокам и забронировать помещение в одном из самых работающих торговых центров района. Есть видеобзор помещений. С уважением, Марина \_\_\_\_\_ аренда у метро, аренда коммерческого помещения, аренда псн, снять помещение в аренду,







Move.ru - вся недвижимость России