

🕒 Создано: 16.10.2024 в 15:58

🔄 Обновлено: 06.01.2026 в 03:45

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 17к1**

630 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

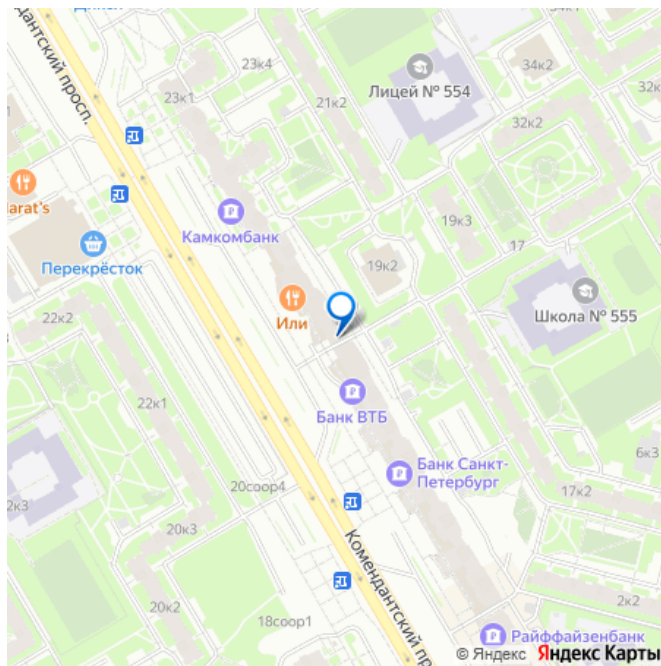
Описание

ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ У МЕТРО!
Сдаётся в аренду коммерческое помещение 150м² на первом этаже в развитом Приморском районе. Идеальная локация у выхода из метро Комендантский проспект. Пешая доступность менее 2 минут. Помещение обладает уникальными преимуществами для ведения высокодоходного бизнеса. Отдельный вход с нулевого уровня обеспечивает максимальную проходимость. Первый этаж, первая линия на основной магистрали гарантирует высочайший автомобильный и пешеходный трафик. Качественный ремонт и возможность

<https://spb.move.ru/objects/9268864777>

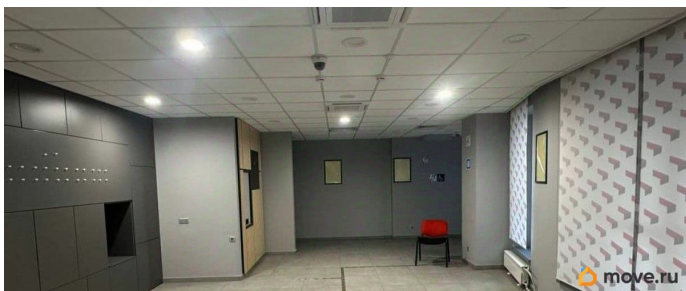
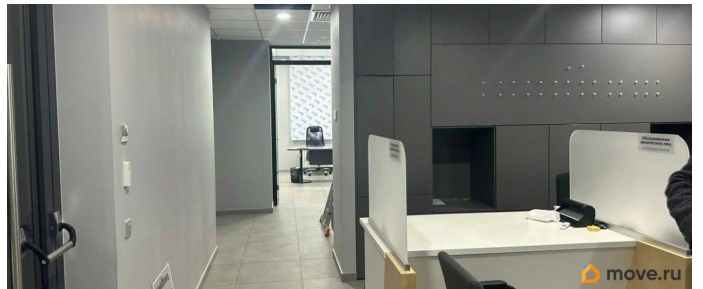
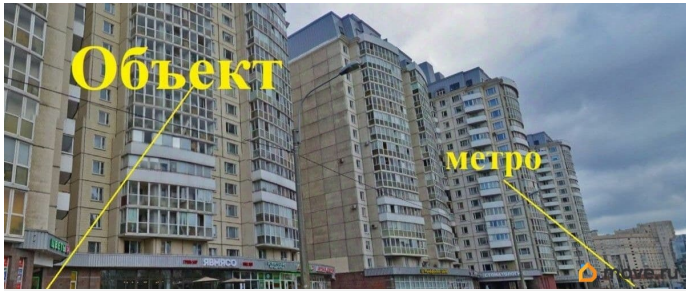
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

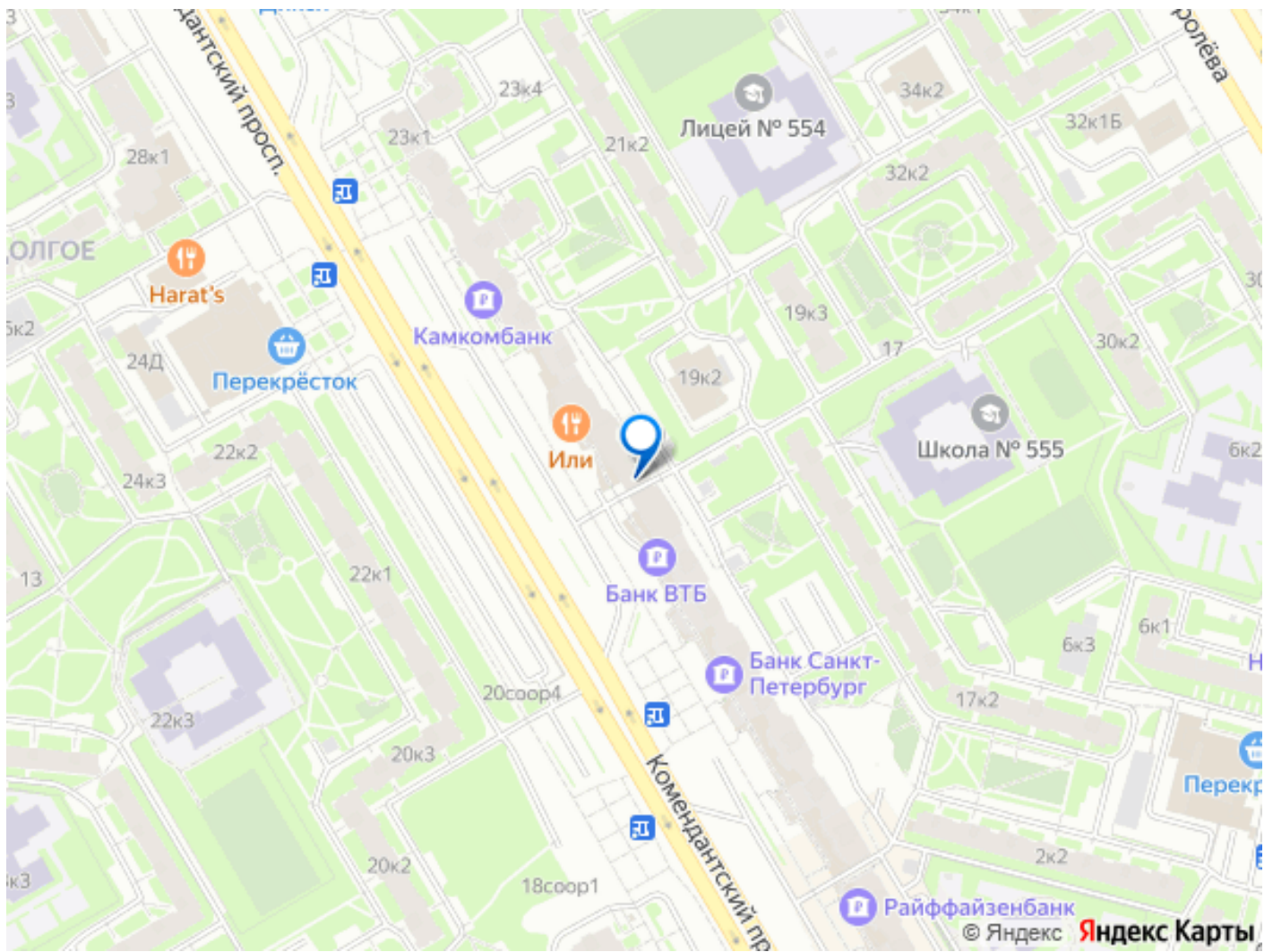
для заметок



установить террасу являются значительными конкурентными преимуществами. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.5 м, городские коммуникации. Локация рядом с точками притяжения: - Станция метро Комендантский проспект - Крупный жилой массив и сложившаяся торговая зона Идеально подойдет для: банка, ритейла, флагманского салона. Основные характеристики: - Общая площадь: 150м² - Этаж: 1-й, первая линия - Входы: 2 отдельных входа - Коммуникации: Все городские, электрическая мощность 25кВт - Состояние: С отделкой - Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный - Особенности: Возможность установки террасы. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 559584







Move.ru - вся недвижимость России