

🕒 Создано: 16.10.2024 в 15:58

Обновлено: 12.01.2026 в 05:43

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 17к1**

630 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ У МЕТРО!

Сдаётся в аренду коммерческое помещение

150м² на первом этаже в развитом

Приморском районе. Идеальная локация у

выхода из метро Комендантский проспект.

Пешая доступность менее 2 минут.

Помещение обладает уникальными

преимуществами для ведения

высокодоходного бизнеса. Отдельный вход с

нулевого уровня обеспечивает максимальную

проходимость. Первый этаж, первая линия на

основной магистрали гарантирует

высочайший автомобильный и пешеходный

трафик. Качественный ремонт и возможность

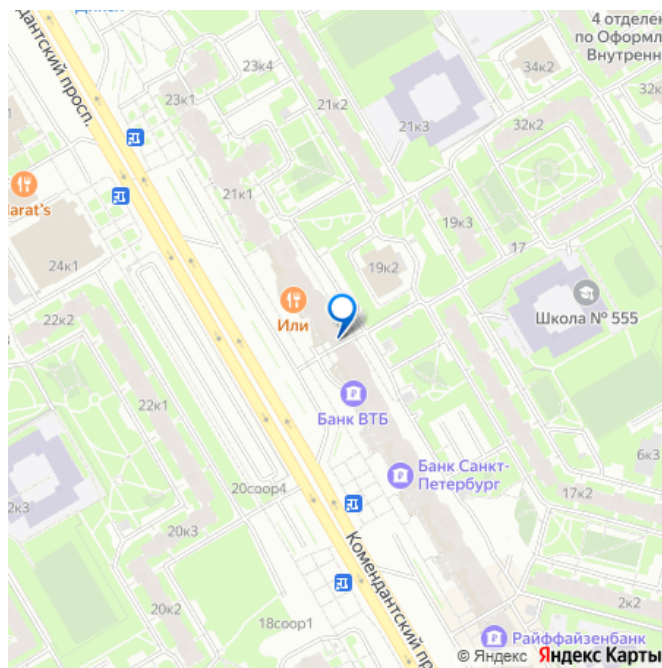
<https://spb.move.ru/objects/9268864777>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

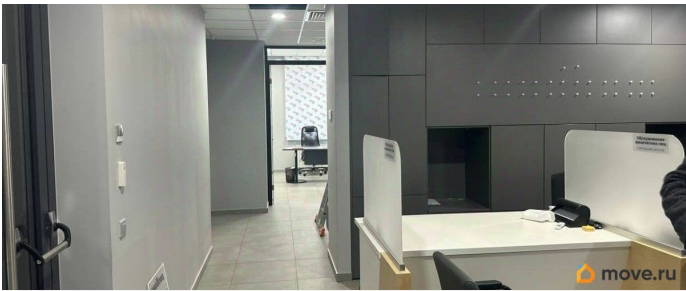
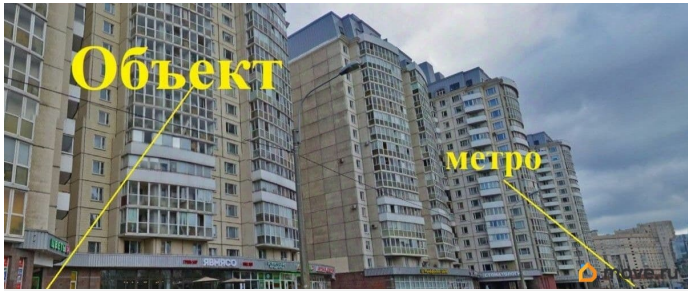
79819213479

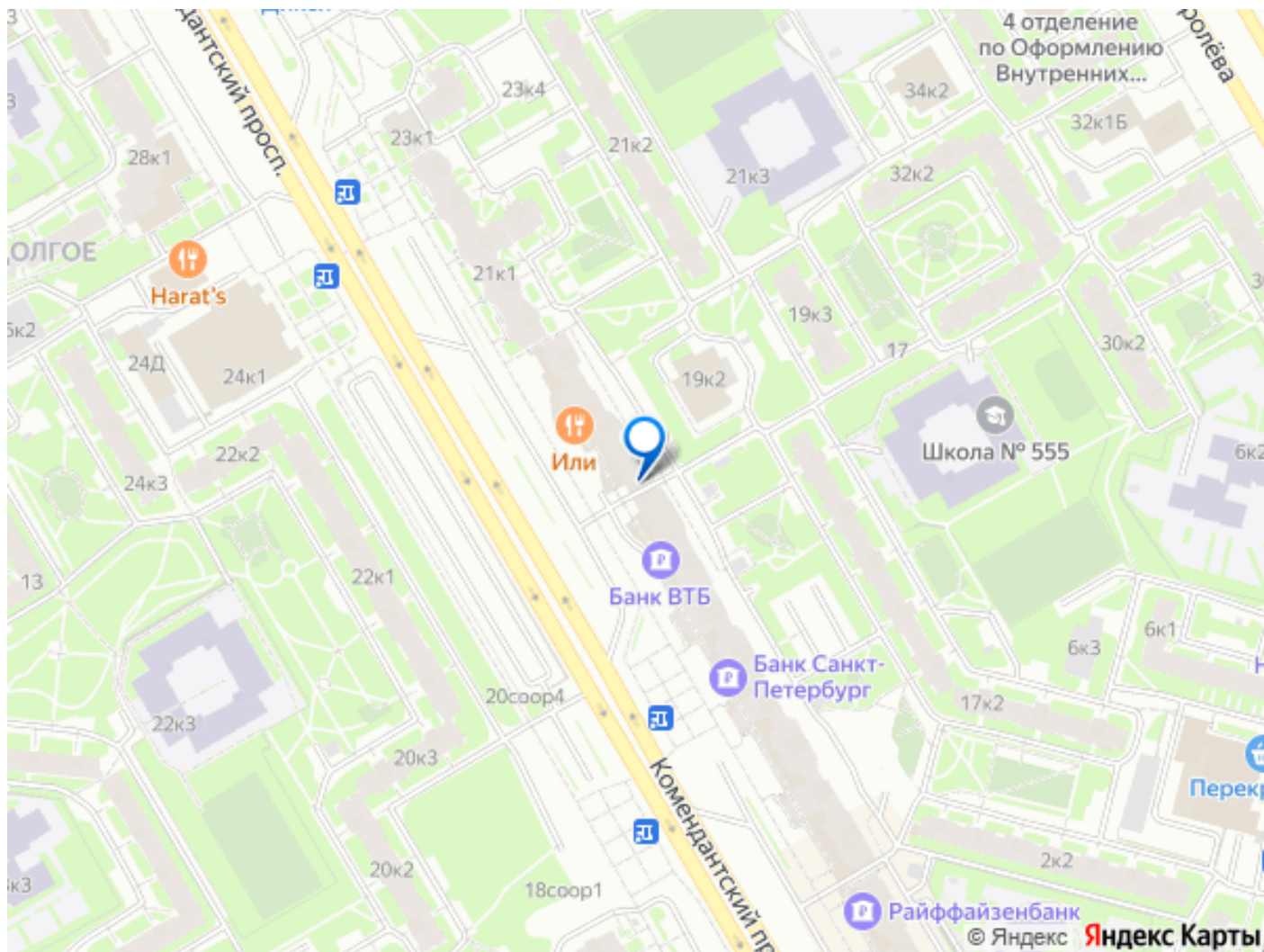
для заметок



установить террасу являются значительными конкурентными преимуществами. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.5 м, городские коммуникации. Локация рядом с точками притяжения: - Станция метро Комендантский проспект - Крупный жилой массив и сложившаяся торговая зона Идеально подойдет для: банка, ритейла, флагманского салона. Основные характеристики: - Общая площадь: 150м² - Этаж: 1-й, первая линия - Входы: 2 отдельных входа - Коммуникации: Все городские, электрическая мощность 25кВт - Состояние: С отделкой - Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный - Особенности: Возможность установки террасы. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 559584







Move.ru - вся недвижимость России