

Создано: 12.05.2025 в 15:48

Обновлено: 14.12.2025 в 15:38

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в Приморском районе Санкт-Петербурга ближайшая ж/д ст. «Лисий Нос», «Горская» 1-й этаж, 2-й этаж, 150м2, с отделкой, все городские коммуникации, высота потолков: 3м, 1 вход. Аренда с условием выкупа мебели и оборудования. Алкогольная лицензия на 1 год. Колоссальный автомобильный трафик. Наличие договоров с 25 поставщиками алкоголя по Северо-Западу, система лояльности, винный клуб. Есть парковка, конкуренция отсутствует, хорошее коммерческое соседство. Первый этаж кассовая зона, зал, туалет, второй этаж зал для дегустаций. Арендатор: магазин Wine

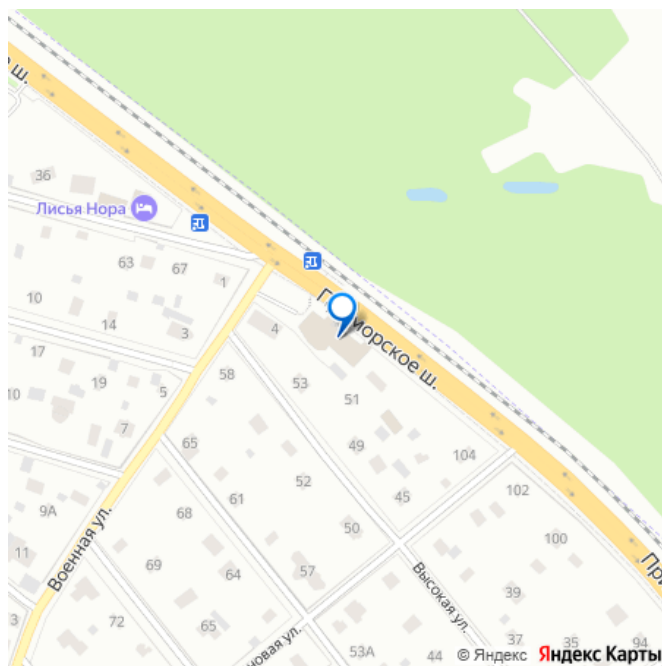
<https://spb.move.ru/objects/9279029976>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



House Подходящий тип арендатора:
Алкогольные напитки, Продукты 24,
Столовые / Кулинарии, Входные двери,
Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,
Строительные материалы, Ткани,
Эротические товары, Аптеки, Банки, Детские
товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,
Морепродукты / Икра, Оптика, Продукты
мини формат (200), Рюмочные, Сумки /
Кожгалантерея, Цветы, Медицинские
анализы, Стоматологические центры, Салоны
красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,
Спорттовары, Ортопедические товары,
Трикотажные изделия Ближайшие станции
метро: Беговая, Старая Деревня Помещение
подойдет для: Алкомаркет ID - 561426



