

Создано: 12.05.2025 в 15:48

Обновлено: 14.12.2025 в 15:38

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 114

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в Приморском районе Санкт-Петербурга ближайшая ж/д ст. «Лисий Нос», «Горская» 1-й этаж, 2-й этаж, 150м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские коммуникации, высота потолков: 3м, 1 вход. Аренда с условием выкупа мебели и оборудования. Алкогольная лицензия на 1 год. Колossalный автомобильный трафик. Наличие договоров с 25 поставщиками алкоголя по Северо-Западу, система лояльности, винный клуб. Есть парковка, конкуренция отсутствует, хорошее коммерческое соседство. Первый этаж кассовая зона, зал, туалет, второй этаж зал для дегустаций. Арендатор: магазин Wine

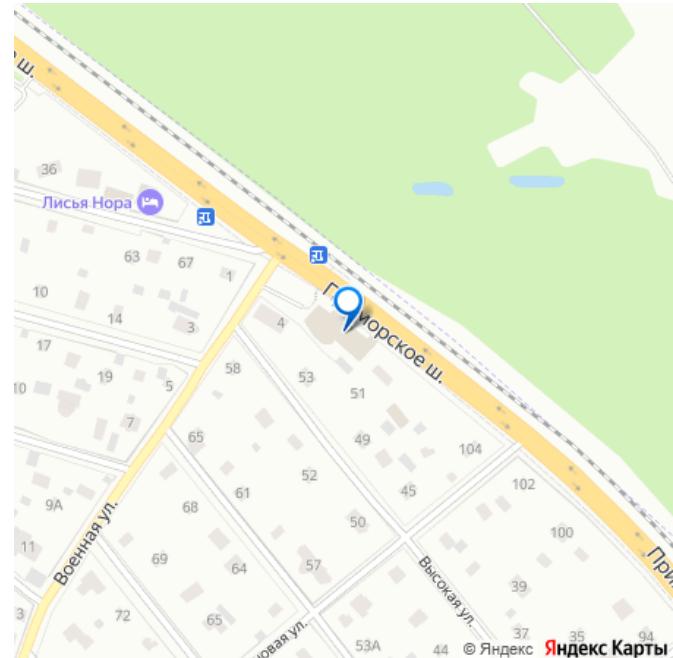
<https://spb.move.ru/objects/9279029976>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



House Подходящий тип арендатора:  
Алкогольные напитки, Продукты 24,  
Столовые / Кулинарии, Входные двери,  
Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,  
Строительные материалы, Ткани,  
Эротические товары, Аптеки, Банки, Детские  
товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,  
Морепродукты / Икра, Оптика, Продукты  
мини формат (200), Рюмочные, Сумки /  
Кожгалантерея, Цветы, Медицинские  
анализы, Стоматологические центры, Салоны  
красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Трикотажные изделия Ближайшие станции  
метро: Беговая, Старая Деревня Помещение  
подойдет для: Алкомаркет ID - 561426

