

Создано: 09.11.2025 в 21:28

Обновлено: 05.12.2025 в 19:06

<https://spb.move.ru/objects/9286440749>

Агент

79817952928

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 13

153 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



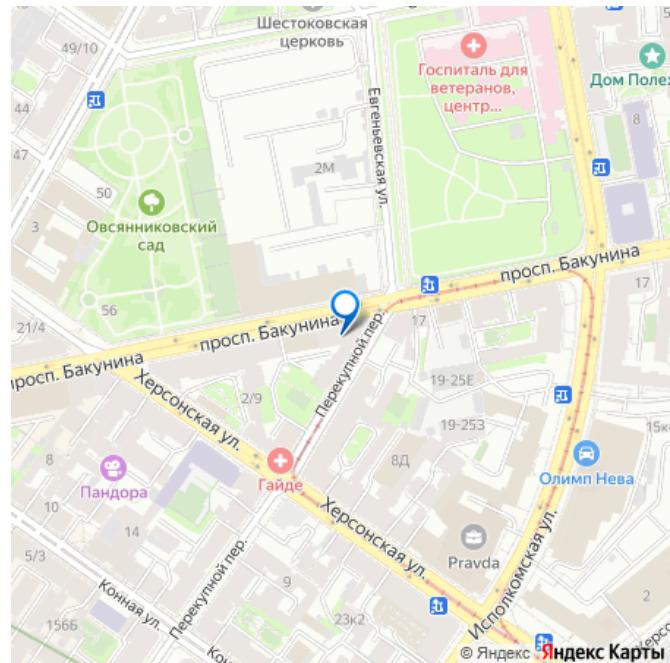
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в долгосрочную аренду отличное коммерческое помещение в благополучном районе у Староневского проспекта. Напротив премиального жилого квартала «Евгеньевский»! Помещение располагается на первом этаже жилого дома в тихом центре Санкт-Петербурга между станциями метро Площадь Восстания и Площадь Александра Невского. До метро - 15 минут пешком. Трамвайная остановка в 2 минутах. Развитая инфраструктура, большое количество магазинов, ресторанов. Разгруженные подъездные пути, нет пробок. • бесплатная

парковка во дворе • подъезд легкового и грузового транспорта • нежилой фонд • свежий, классный ремонт • отдельный вход в помещение с фасада здания • 1 этаж • 6 изолированных кабинетов площадь 14 м2-17 м2. с окнами • холл (17 м2) • кухонная зона (холодильник, микроволновка, раковина) • два туалета Отличный вариант под представительский офис, офис под персонал, учебный центр, онлайн магазин, творческую мастерскую и другие виды деятельности не требующие подвод коммуникаций. Коммунальные Услуги (КУ) в арендную ставку не включены. Указана цена на первые два месяца.

