

Создано: 09.10.2025 в 13:10

Обновлено: 15.12.2025 в 12:49

Агент

79812316975

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
16Б**

60 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 16Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

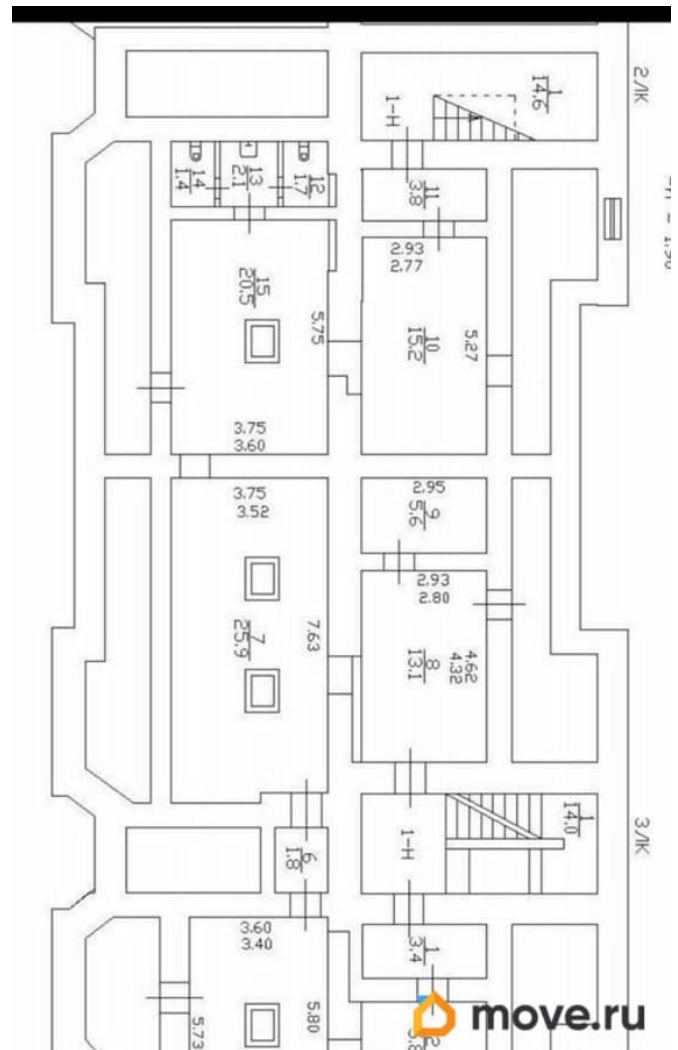
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

200 метров от метро Чкаловская. 150 метров(Могу сдать ЧАСТИЧНО с отдельным входом с улицы)(Под ПВЗ Валбериз не утверждают !!!!!). Цоколь. Жилой дом. Вход со двора ОТДЕЛЬНЫЙ с первого этажа ,без прямка. Парадные самого дома расположены с другой стороны. Двор не закрытый. Фасад уже отремонтирован. Рядом большая бесплатная парковка. туалет. Высота потолка 2.3-3 метра. По документам площадь 123 метров, но фактически 190.Из помещения есть проходы в другие

для заметок



небольшие помещения без ремонта в которые доступа из других мест нет(можно использовать для хранения или хоз.целей).
Прямой договор Отопление(стоимость 500 руб) и ПСК(15 KBT).Вода холодная+бойлер.
Приточно-вытяжная вентиляция с мех. побуждением и подогревом. На полу плитка.
Много розеток по всему помещению и разводка под интернет(когда то давно был детский компьютерный клуб). Цена 60 000 руб. в месяц+КУ. Залог за 1 месяц. БЕЗ КОММИССИИ. У меня ИП на УСН(НДС 5%).Идеально под офис-склад, склад.

