

Создано: 21.01.2026 в 14:08

Обновлено: 21.01.2026 в 14:57

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
79**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

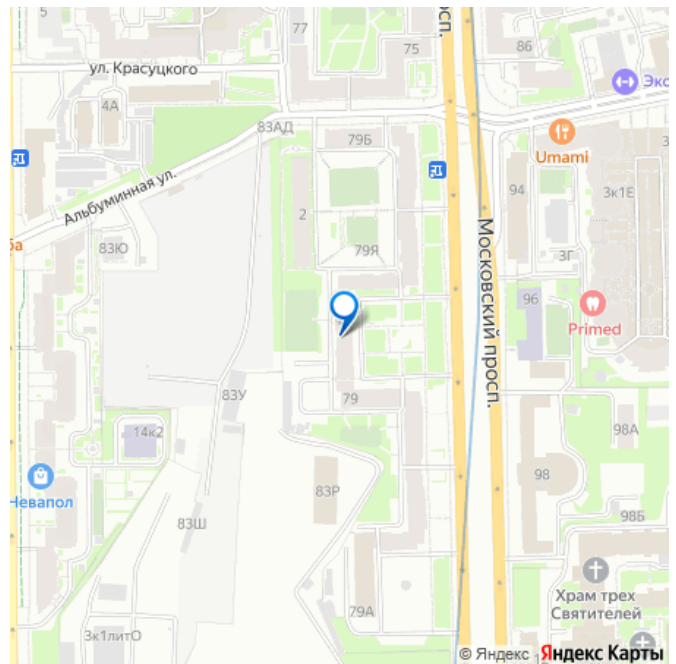
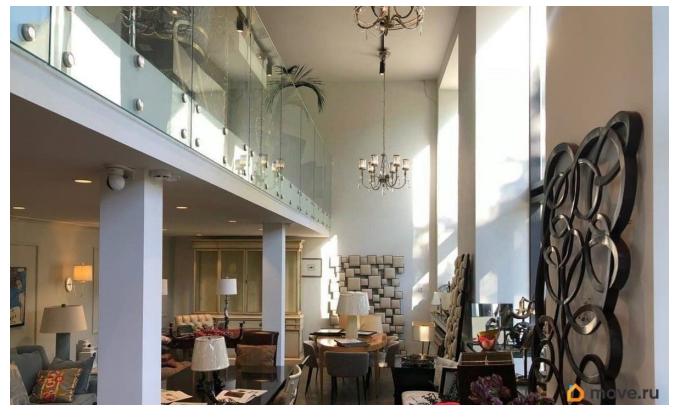
К аренде предлагается угловое помещение с витринами на Московском проспекте!

Месторасположение: В 5 минутах от станции метро Фрунзенская, в 12 минутах от Московских ворот. Обжитой район; Первая линия по главной артерии от центра города, до аэропорта Пулково; Бесплатная парковка по Московскому, плюс дополнительная около дома (10-15 м/м); Описание: Площадь помещения 150 кв. М. Угловое помещение, 2 этажа, плюс мансарда; 2 входные группы, с Московского проспекта и со двора ( всего в

<https://spb.move.ru/objects/9288154472>

**БЕСТ. Коммерческая недвижимость,  
БЕСТ. Коммерческая недвижимость  
79818114255**

для заметок



помещении 6 входов); 3 витринных окна на Московский проспект; Хвс, бойлер, кондиционирование, Газ; Выполнен ремонт (арендатору остаются споты, оборудованный с/у, кондиционер); Условия: Заключение договора напрямую с собственником, Ндс не облагается; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Без комиссии. Подойдет под офис, банковское отделение, выставочный зал, мебельный / интерьерный салон, свадебный салон, магазин и т. Д. Готовы к рассмотрению встречного предложения!

