

🕒 Создано: 23.01.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:32

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 161**

105 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 161

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

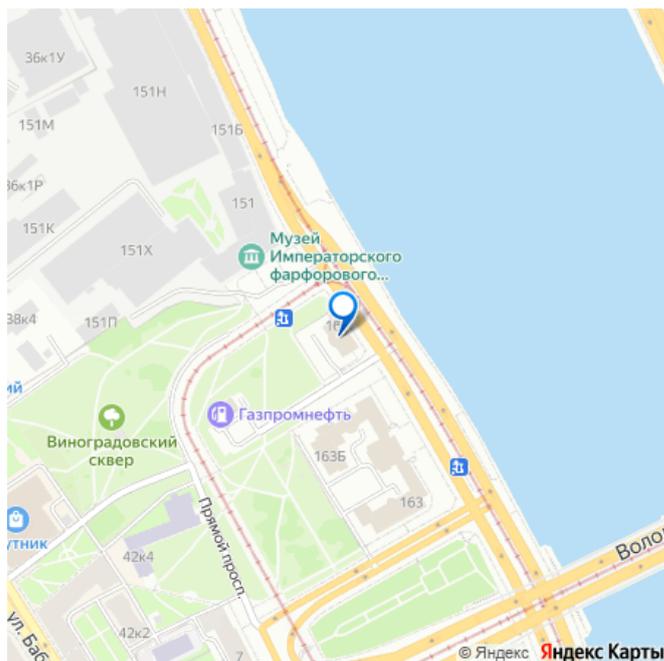
ID: 832295 предлагаем в аренду помещение 150 кв м по адресу: пр-т Обуховской обороны, д. 161, идеально подходит для размещения ресторанчика, закусочной, кофейни
расположено в удобном для подъезда и подхода месте вблизи от автобусных и трамвайных остановок (3 минуты), плюсом можно рассматривать, что рядом располагается музей императорского фарфорового завода, экскурсанты с удовольствием зайдут выпить горячих или прохладительных напитков
Параметры

<https://spb.move.ru/objects/9288256528>

Надежда Немудрякина, Адвекс

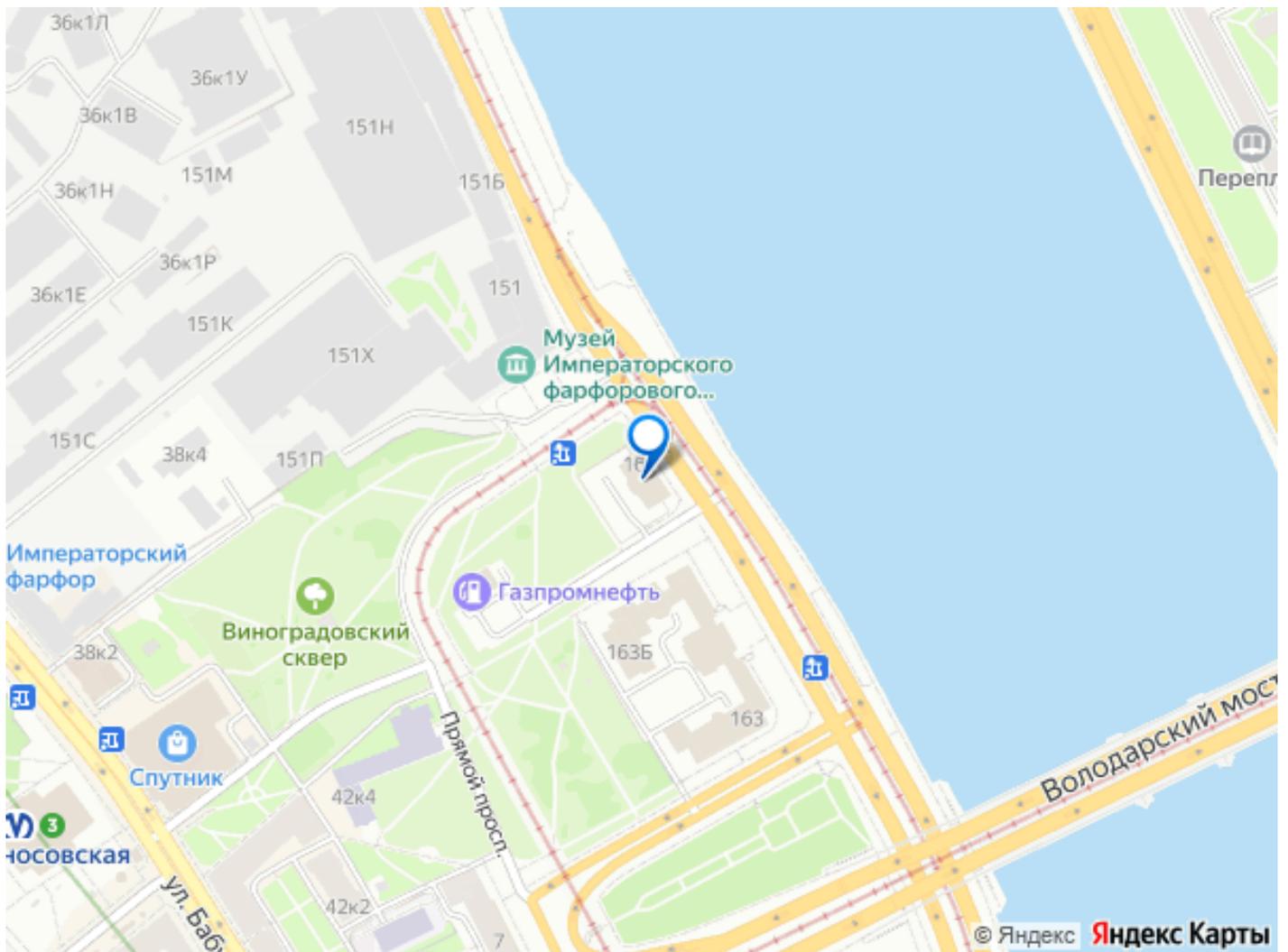
79811464784

для заметок



помещения: Общая площадь: 30,5м² для технических помещений и 120м² для гостей заведения. Высота потолков до 3-х метров. Отдельный вход теплое, сухое помещение, отличное расположение, удобный заезд, торцевое, удобно разместить рекламу соблюдены все требования правил техники безопасности, все санитарные нормы, согласно предписаниям контролирующих органов; подключены: автоматическая пожарная сигнализация, водоснабжение и водоотведение, организована система вытяжной вентиляции электричество интернет Арендная ставка: указана в объявлении. Операционные расходы (ОРЕХ): Оплачиваются отдельно по счетчикам. Формат договора: Долгосрочный, с возможностью пролонгации. Залог (возвратная сумма) равен одному месяцу арендного платежа. Авансовый платеж за месяц вперед, договор аренды заключается с собственником, никаких дополнительных комиссий и платежей не предусмотрено любой вопрос по условиям аренды оперативно обсуждается Арендодатель заинтересован в долгосрочном сотрудничестве. Предлагается конкурентную ставку на нынешнем рынке и прозрачные условия без скрытых платежей. Оказывается поддержка, предоставляя услуги собственной управляющей компании, плюсом также для арендаторов является привлекательный адрес, современное пространство При заключении договора предусмотрен первый льготный месяц, так называемые «арендные каникулы» в течение 30 календарных дней для подготовки помещения. до метро Ломоносовская до 5 мин. пешком Рады организовать для Вас показ помещения в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России