

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 04:45

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 3**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

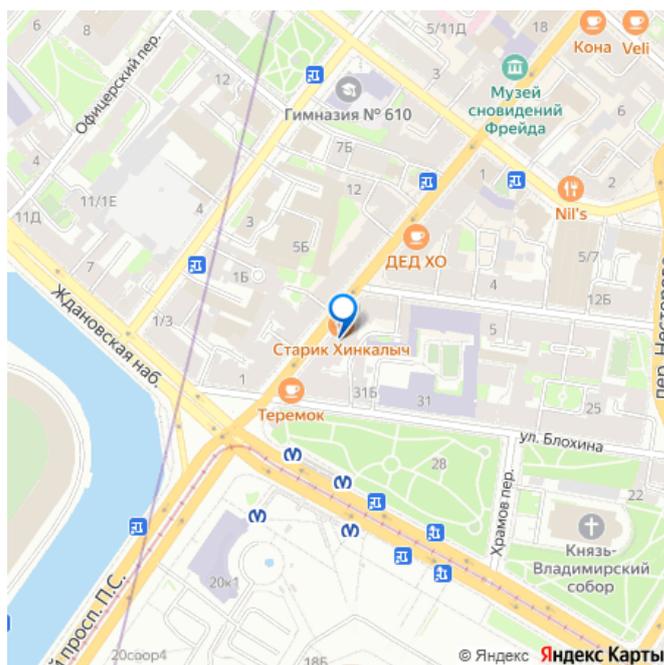
Описание

Помещение в суперпроходном месте на интенсивнейшем пешеходном потоке, в шаге от ст. метро «Спортивная» Первая линия. Площадь: 150м2, из которых: 1-й этаж = 90м2, подвал = 60м2 (кухня). С отделкой. Все городские коммуникации. 70кВт. Есть свечка-вытяжка. Высота потолков: 3,2м. 2 входа. Витринные окна. Любое коммерческое использование. В окружении насыщенная деловая и досуговая активность, колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! Арендатор кафе Тили-тесто.

<https://spb.move.ru/objects/9288256550>

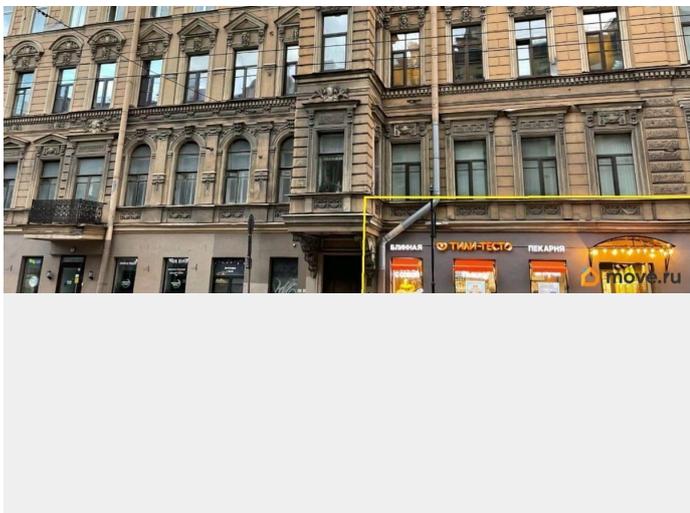
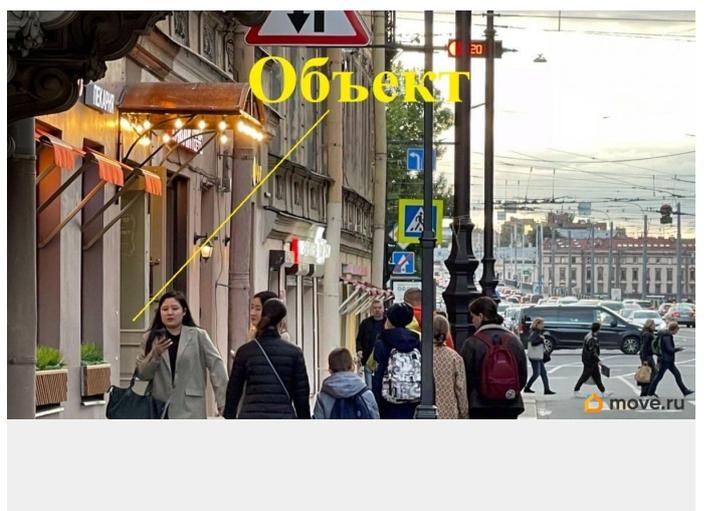
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

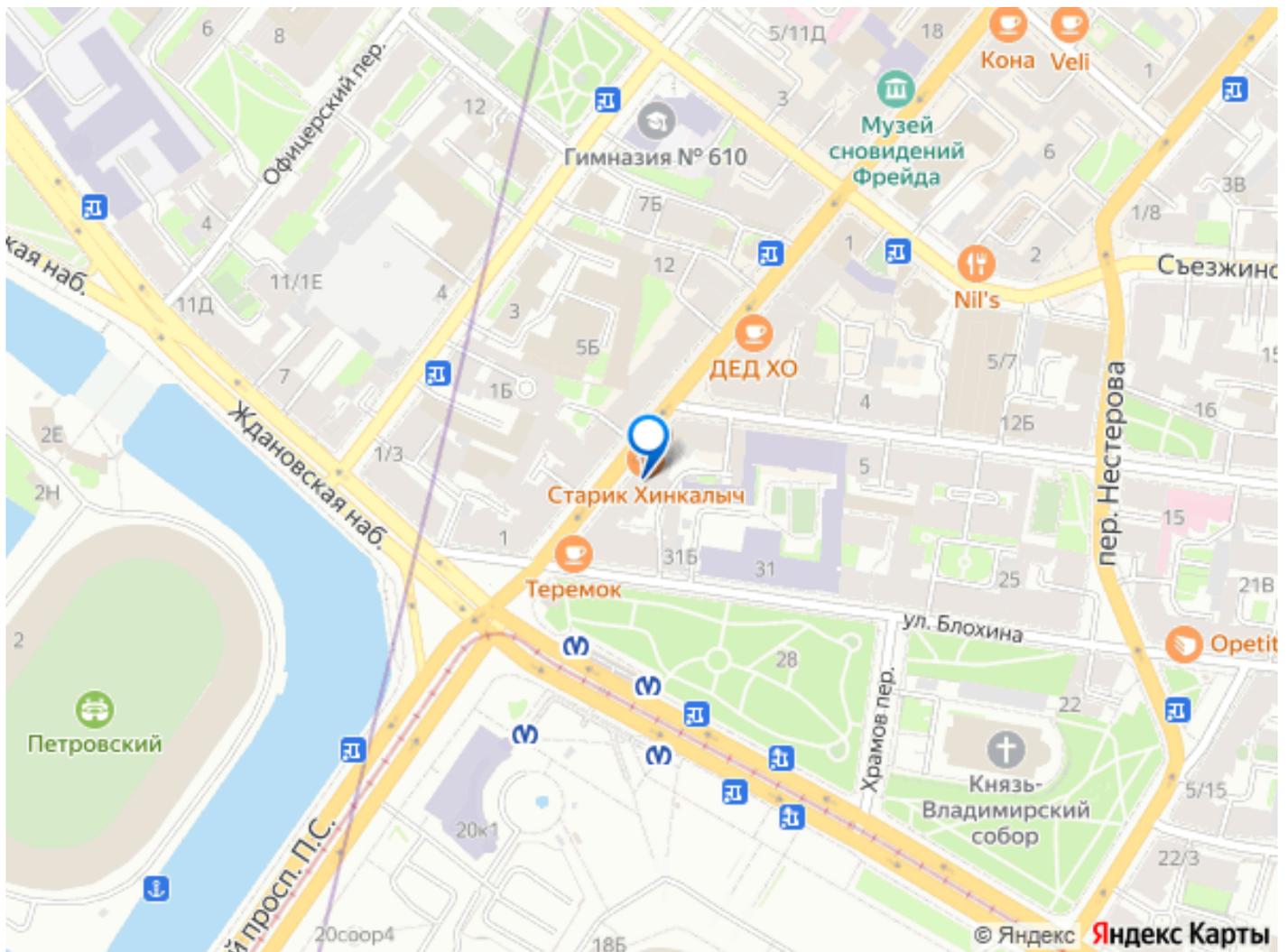
для заметок



Свободно с 15.02.26г. Точки притяжения:
возле метро, сложившиеся ресторанные
зоны, сложившиеся торговые/бутиковые зоны
Подходящий тип арендатора: Алкогольные
напитки, Рюмочные, Столовые / Кулинарии,
Бытовая химия, Строительные материалы,
Ткани, Аптеки, Банки, Бары, Детские товары,
Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Косметика /
Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Оптика,
Продукты мини формат (200), Рестораны
150-300, Сумки / Кожгалантерея, Фермерский
магазин продуктов, Цветы, Медицинские
анализы, Стоматологические центры, Салоны
красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,
Спорттовары, Ортопедические товары,
Трикотажные изделия, Визовые центры
Ближайшие станции метро: Спортивная
Помещение подойдет для: Свободное
назначение ID - 572731







Move.ru - вся недвижимость России