

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:12

Обновлено: 13.02.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 3**

**380 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

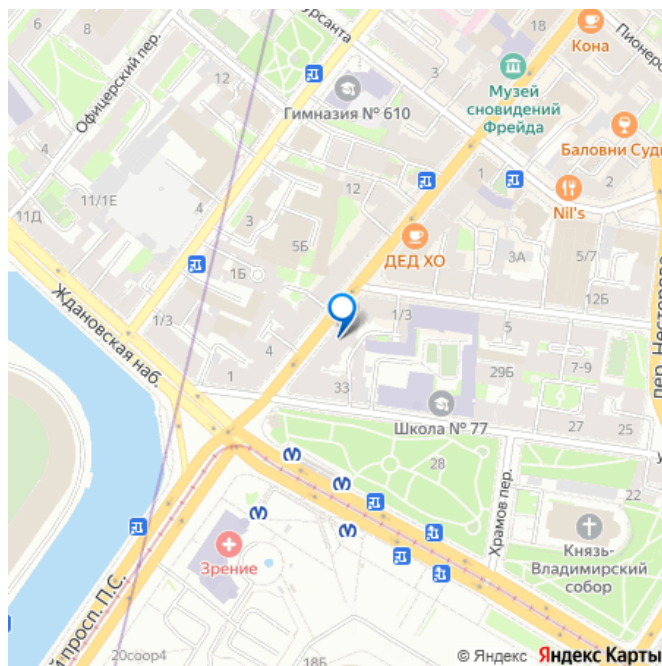
**Описание**

Помещение в суперпроходном месте на интенсивнейшем пешеходном потоке, в шаге от ст. метро «Спортивная» Первая линия. Площадь: 150м2, из которых: 1-й этаж = 90м2, подвал = 60м2 (кухня). С отделкой. Все городские коммуникации. 70кВт. Есть свечка-вытяжка. Высота потолков: 3,2м. 2 входа. Витринные окна. Любое коммерческое использование. В окружении насыщенная деловая и досуговая активность, колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! Арендатор кафе Тили-тесто.

<https://spb.move.ru/objects/9288256550>

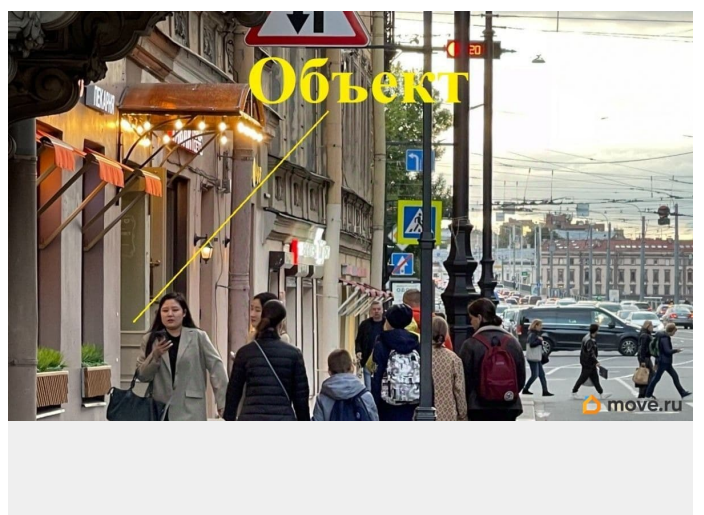
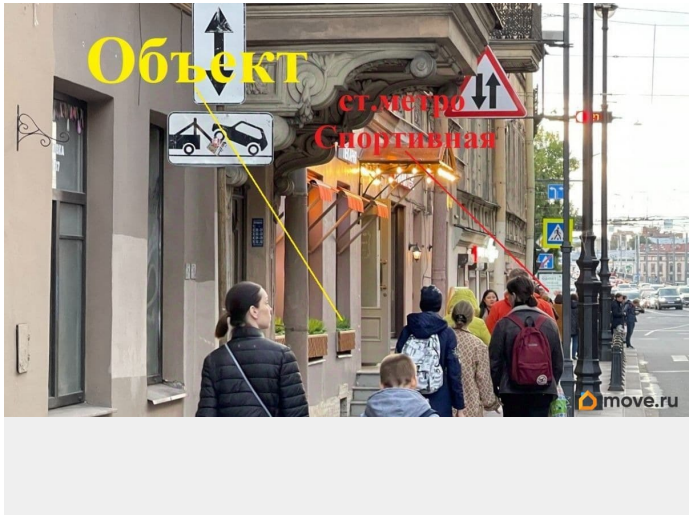
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

для заметок

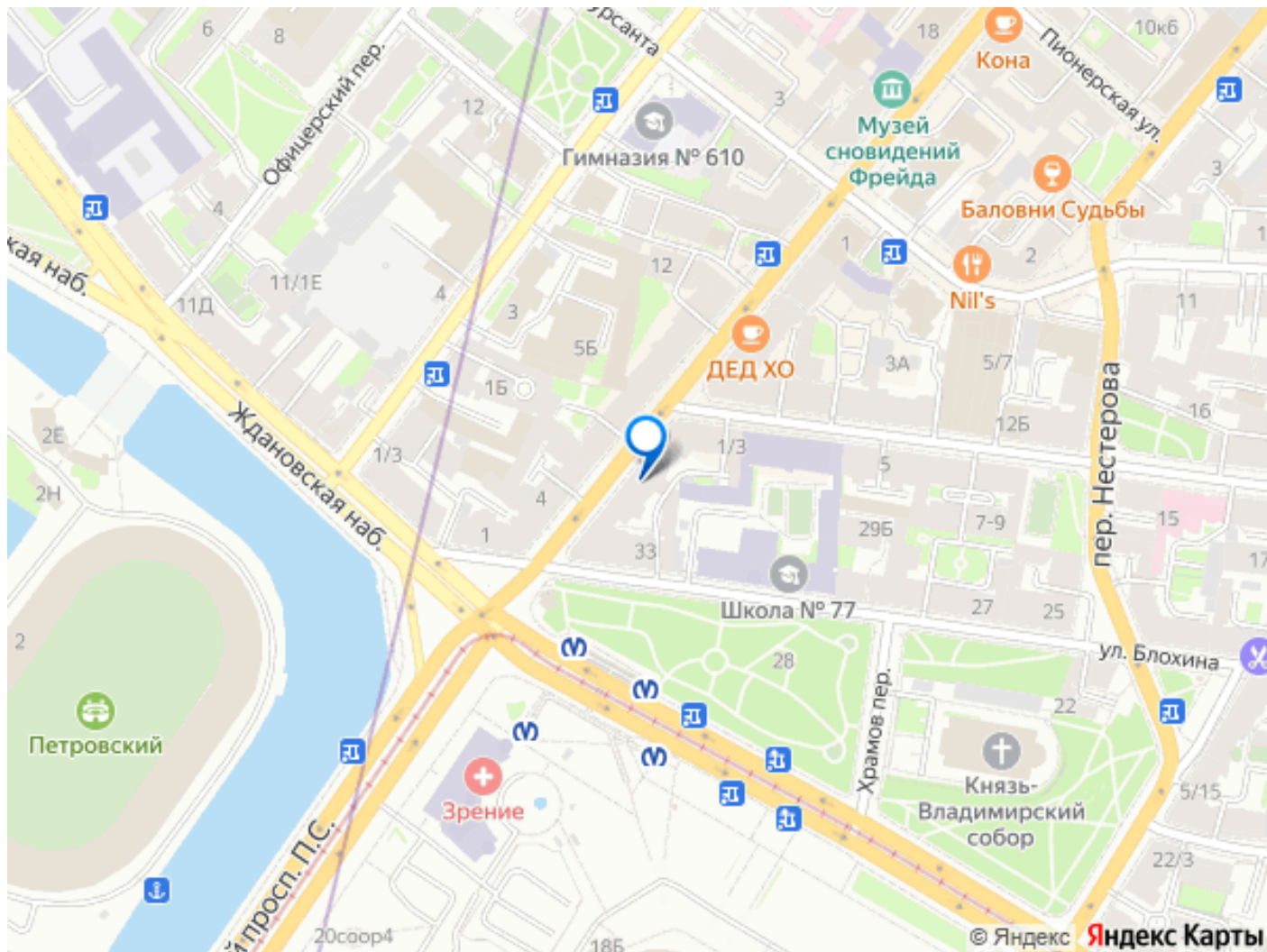


Свободно с 15.02.26г. Точки притяжения:  
возле метро, сложившиеся ресторанные  
зоны, сложившиеся торговые/бутиковые зоны  
Подходящий тип арендатора: Алкогольные  
напитки, Рюмочные, Столовые / Кулинарии,  
Бытовая химия, Строительные материалы,  
Ткани, Аптеки, Банки, Бары, Детские товары,  
Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Косметика /  
Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Оптика,  
Продукты мини формат (200), Рестораны  
150-300, Сумки / Кожгалантерея, Фермерский  
магазин продуктов, Цветы, Медицинские  
анализы, Стоматологические центры, Салоны  
красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Трикотажные изделия, Визовые центры  
Ближайшие станции метро: Спортивная  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение ID - 572731









Move.ru - вся недвижимость России