

Создано: 05.02.2026 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9289058621>

Агент

79117410664

Санкт-Петербург, улица Ленина, 43

270 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

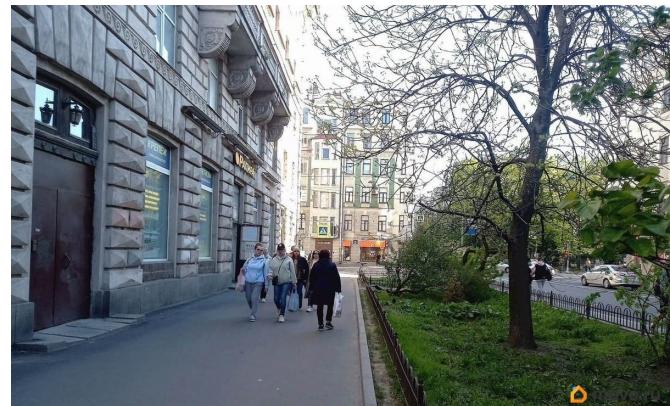
Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



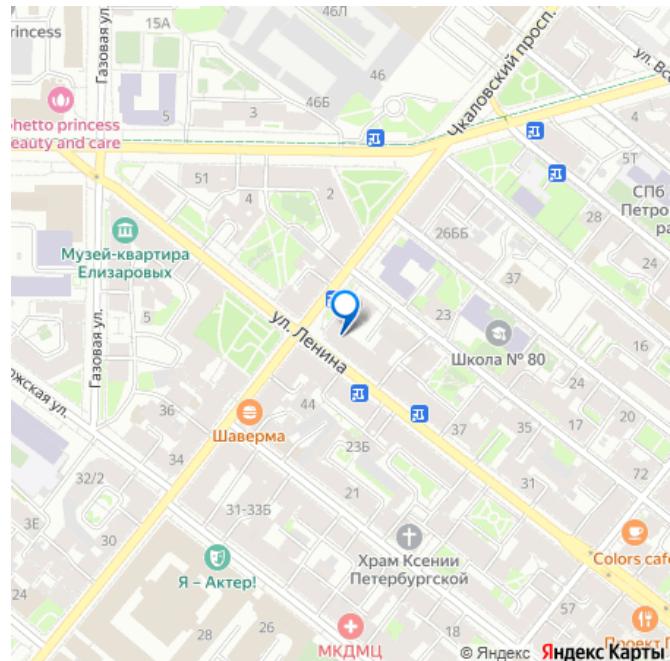
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение 150 кв.м. под кафе, магазин, отдел продаж, 1 этаж. Хороший трафик (500 чел./час.), первая линия, отдельный вход с улицы, большие форматные окна.- 6 мин. пешком до метро Чкаловская, 10 мин. до метро

Петроградская.- Очень светлое помещение, большие витринные окна (2 шт.)- высота потолка 4,75 м., 3.3 м и 2,3 м. (три уровня)- с внутренней стороны двора есть пандус, запасной выход.- эл-во 15 кВт. (возможно увеличение).- вода, канализация, санузел.- есть подсобные помещения (офис, склад,

туалет, кухня). Помещение находится на перекрёстке ул. Ленина 43 и Чкаловского проспекта 25, рядом с магазином ДИКСИ. В радиусе 50 м. : магазин Красное и белое, пункт выдачи Валберес, магазин Винлаб, магазин Ароматный мир , кафе-пекарни: Хлебник, Люди любят хлеб, Пекарня 85. Соседи аптека Столички. Самая выгодная локация на этом перекрёстке! Очень большой автомобильный и пешеходный трафик !!! Возможно выбрать площадь меньшего размера. Арендная ставка 270000 р./мес. + КУ. УСН. Договор от собственника без комиссий и переплат.

