

Создано: 30.03.2026 в 13:30

Обновлено: 30.03.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 24

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

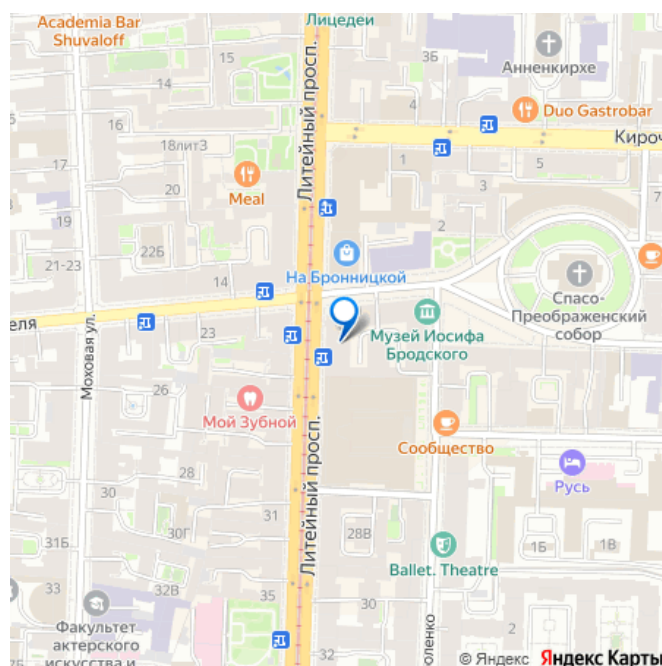
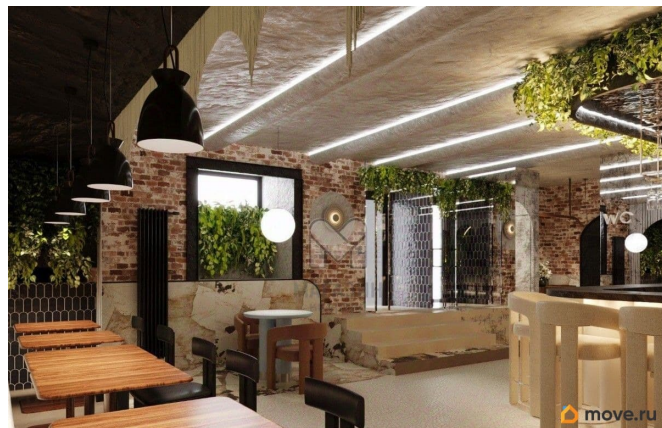
Здравствуйте! Представляем Вашему вниманию Проект «Мурузи» из серии «Дома с историей» Помещение расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, на Литейном проспекте, в знаменитом красивейшем доме Мурузи, оформленном в мавританском стиле, что на пересечении с улицей Пестеля. Это подвальное помещение, вход с улицы Пестеля, есть отдельный вход со двора. Помещение свободно для воплощения Ваших творческих идей. Очищены стены, поменяны все коммуникации, канализационный стояк,

<https://spb.move.ru/objects/9292843219>

**Магазин Квартир, Магазин Квартир**

**79819518169**

для заметок



прочищены дымоходы, ветканалы, а также  
сделана вытяжка на крышу. Электрическая  
мощность 60 кВт. В наличии полный дизайн  
проект и технический план на организацию в  
этом месте предприятия общественного  
питания. Предоставляются арендные  
каникулы. Помещение находится в «Золотом  
треугольнике», в шаговой доступности все  
достопримечательности города, через  
Литейный проходит огромный поток людей,  
место историческое, знаковое и очень  
проходное. Эксклюзивное обслуживание!  
Полное сопровождение до и после сделки.  
Звоните! Будем рады помочь в решении  
Ваших задач! Ваш риелтор Татьяна Гучкова.  
Агентство недвижимости «Магазин Квартир»,  
член Ассоциации риелторов

