

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
40**

345 920 ₽

Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

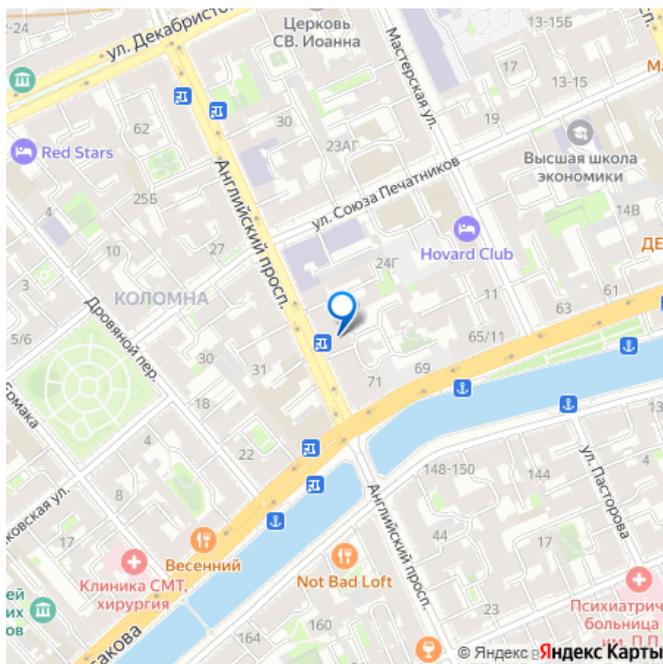
Описание

АРЕНДА ПРЕМИАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПОСЛЕ СБЕРБАНКА! 151,2м² на Английском проспекте Сдаётся в аренду помещение площадью 151,2 м² на первом этаже бизнес-центра. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Адмиралтейский район, Английский пр., 40, лит. А. В 16 минутах езды от станций метро «Садовая» и «Балтийская». Помещение с отделкой после Сбербанка готово к въезду и позволяет сэкономить значительный бюджет на ремонте. Два отдельных входа и большие витринные окна

<https://spb.move.ru/objects/9291446672>

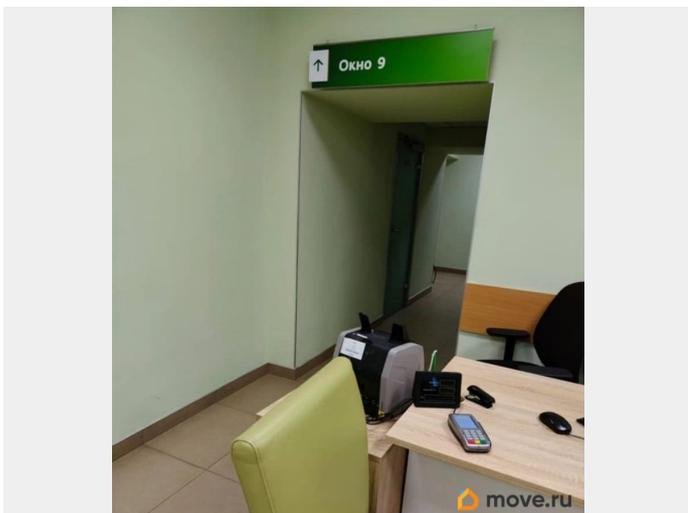
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

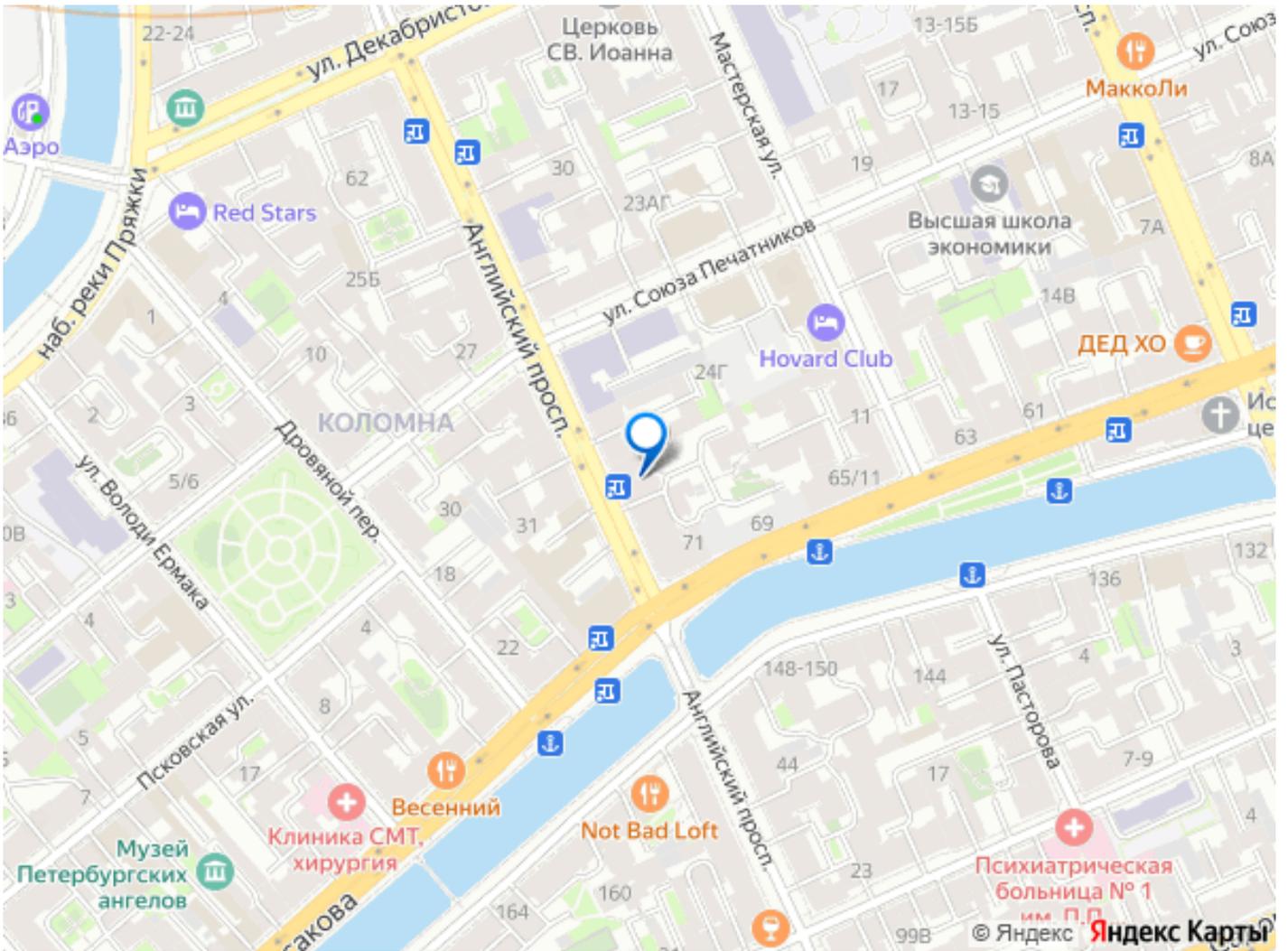
для заметок



обеспечивают удобство и отличную видимость. Высокая проходимость на оживлённом перекрёстке Английского проспекта и проспекта Римского-Корсакова гарантирует трафик. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 метра, электроснабжение 15 кВт. Локация в престижном Адмиралтейском районе рядом с точками притяжения: - Пересечение Английского пр. и пр. Римского-Корсакова -Бизнес-центр класса В+ - Остановки общественного транспорта Идеально подойдет для: банковского отделения, представительского офиса, юридической компании. Основные характеристики: -Операция: Аренда -Тип объекта: Офисное помещение -Площадь: 151,2 м² -Этаж: 1 -Высота потолков: 3 м - Электроснабжение: 15 кВт -Состояние: Отделка после Сбербанка -Особенности: 2 входа, большие окна -Текущий арендатор: Сбербанк (съезжает в мае 2026) -Локация: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английский пр., 40, лит. А, ~16 мин. на транспорте от м. Садовая/Балтийская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Трикотажные изделия, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Визовые центры Ближайшие станции метро:

Балтийская Помещение подойдет для:
Свободное назначение, Банк ID - 572896





Move.ru - вся недвижимость России