

Создано: 17.01.2026 в 15:19

Обновлено: 07.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9288056674>

Собственник

79810218912

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 10К2

379 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 10К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.8 м²



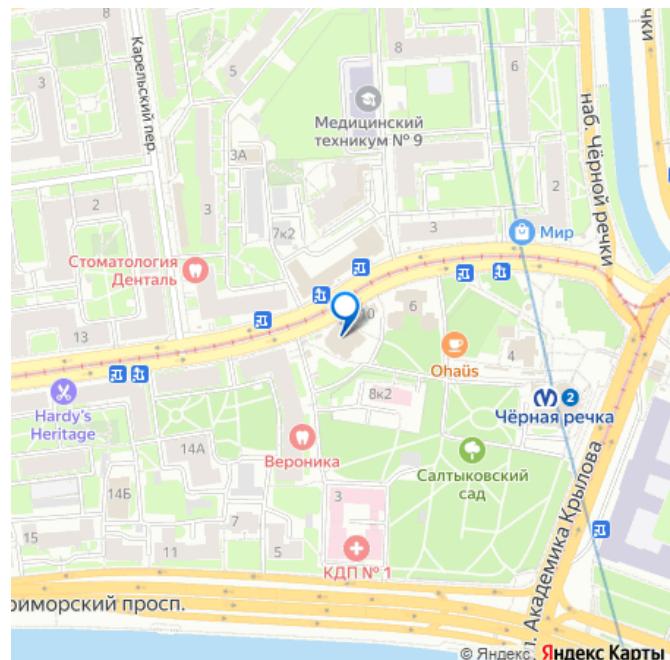
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

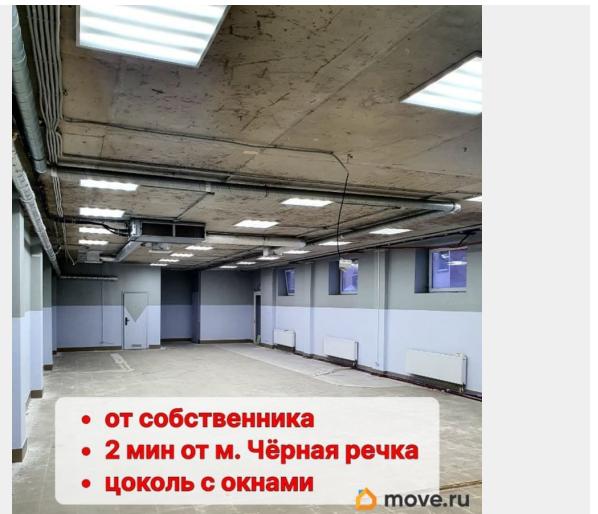
[Коммерческая недвижимость](#)

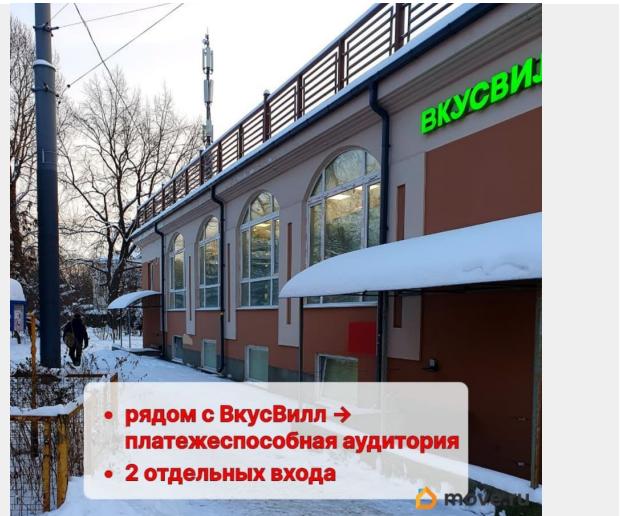
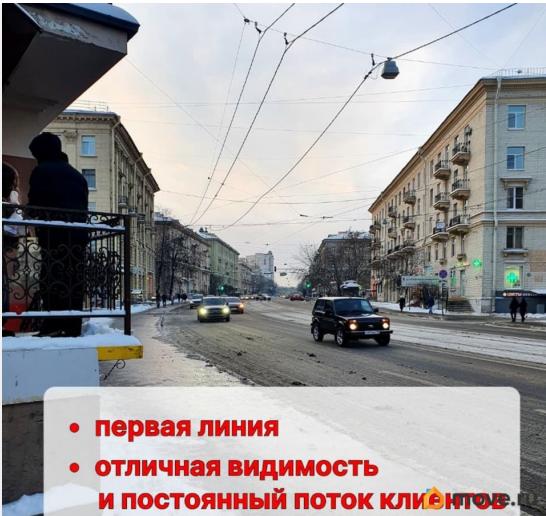


Описание

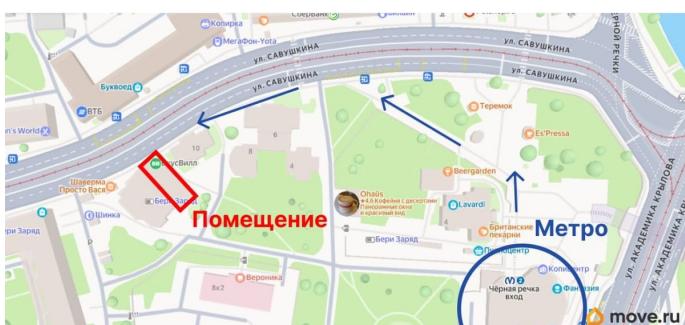
Без комиссии! Все условия обсуждаем индивидуально ЛОКАЦИЯ и ТРАФИК: - Цокольное помещение в 2-х минутах пешком от метро Чёрная речка, на первой линии от дороги - отличная видимость и постоянный поток клиентов - Один из входов расположен рядом со входом в магазин ВкусВилл, что формирует поток платежеспособной аудитории среднего и выше среднего ценового сегмента - Отдельно стоящее нежилое здание, бесплатная парковка во дворе. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь 151,8 м² - 2 отдельных входа (с улицы и со двора) —

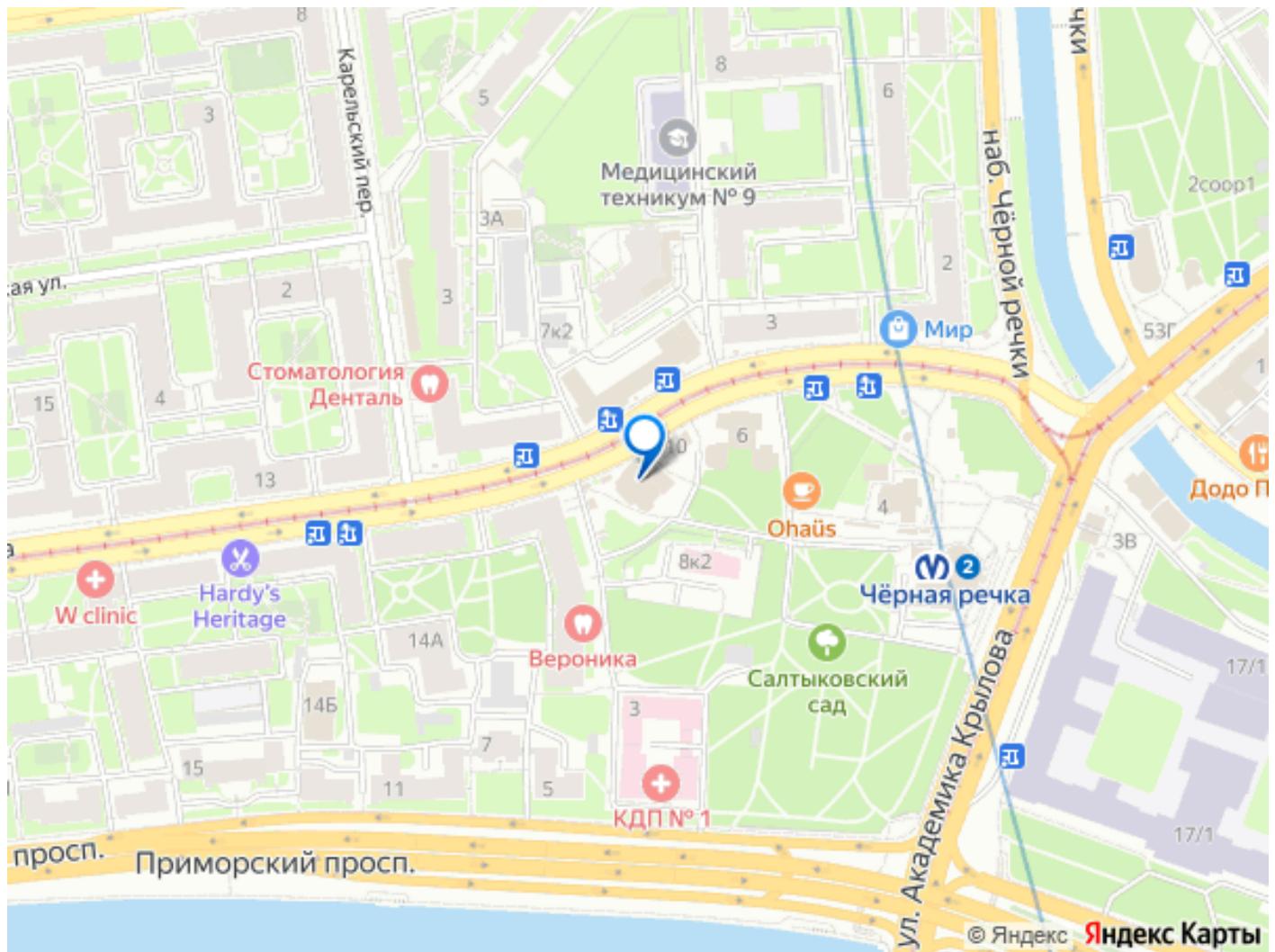
удобно для разделения клиентского и служебного потоков - Возможность размещения вывески на открытом участке фасада в зоне высокого автомобильного и пешеходного трафика - Отопление, кондиционирование, ХВС, ГВС, канализация - Отдельный санузел - Прямоугольная планировка, удобная для зонирования пространства - Свежий ремонт К/У оплачиваются отдельно (без комиссии), На выбор УСН или НДС 5% Звоните или пишите для записи на просмотр помещения! Слова для поиска Высокий трафик, проходное место, рядом с метро, 2 минуты от метро, первая линия от дороги, плотный пешеходный поток, оживлённое место, хороший обзор с улицы, заметный фасад, удобный подъезд, бесплатная парковка, отдельное здание, два входа, клиентский поток, платежеспособная аудитория, готово к работе, свежий ремонт, удобно под услуги, подходит под магазин





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России