

Создано: 05.11.2025 в 17:15

Обновлено: 20.02.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9286330628>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1

528 500 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²



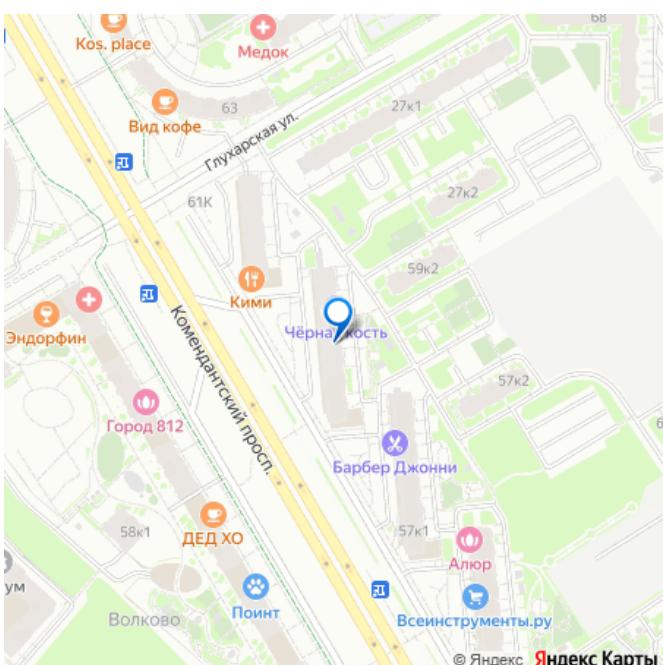
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

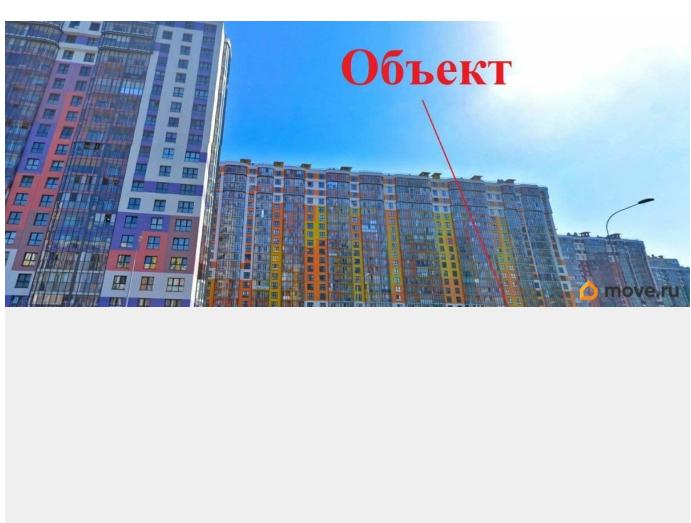


Описание

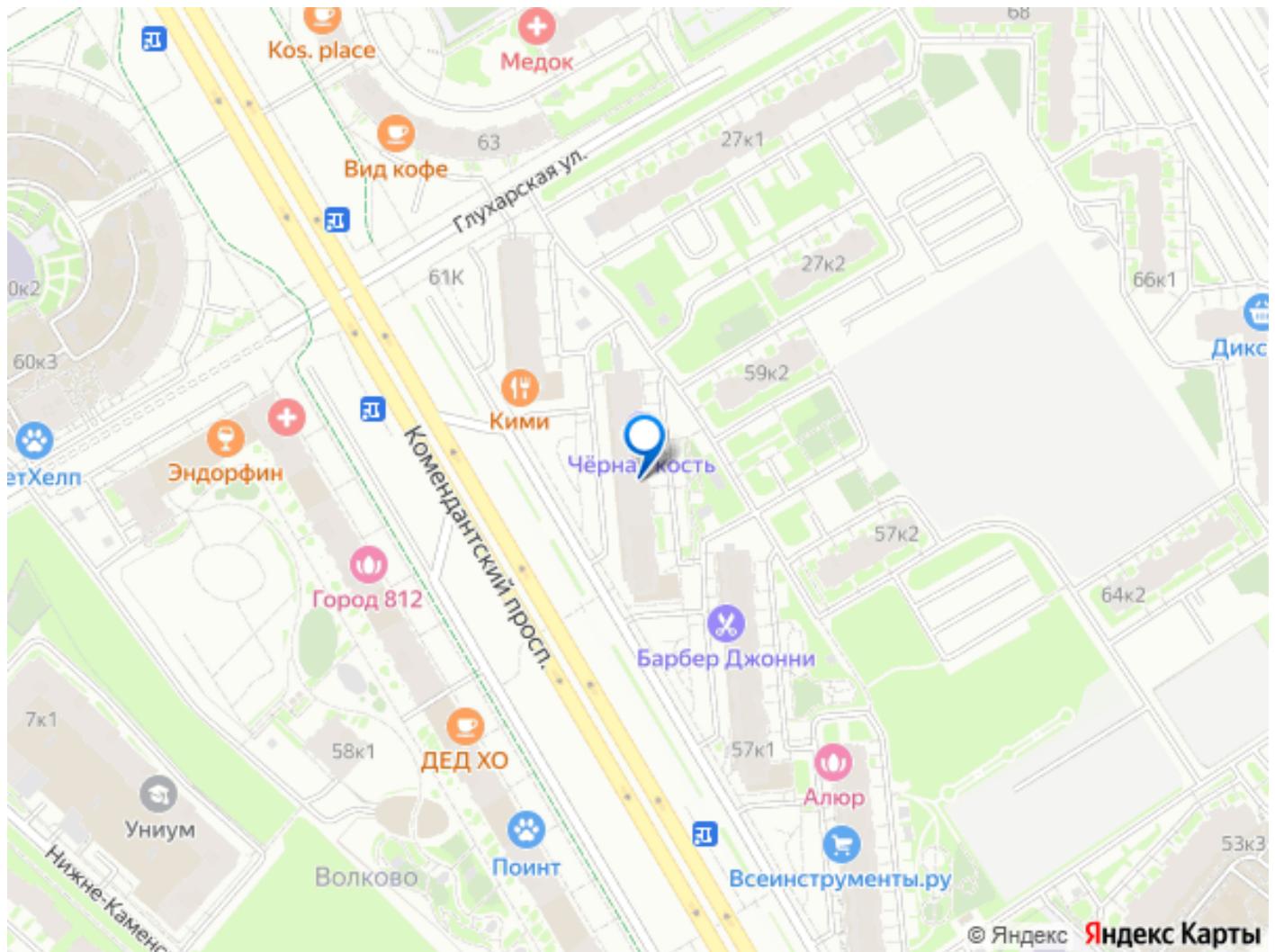
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Помещение находится в активно развивающемся спальном районе Санкт-Петербурга, в новом ЖК комфоркт-класса YOGA Ближайшая ст. метро «Комендантский проспект». 1-й этаж. Площадь: 151м² (возможна аренда части: 101м², 50м²) Все коммуникации. Хорошее состояние. 20кВт. 2 входа м фасада. Витринные окна. Любое коммерческое использование ЖК YOGA - это четыре 19-ти этажных корпуса комфоркт-класса в Приморском районе Санкт-

Петербурга. Данная часть района примечательна тем, что с одной стороны примыкает к обжитым кварталам с развитой инфраструктурой, а с другой - представляет собой абсолютно новый жилой микрорайон с однородной социальной средой, который застраивается комфортабельным жильем. В непосредственной близости планируется строительство новой ст. метро Шуваловский проспект! Помещение свободно. Предыдущий арендатор: салон плитки Laparet. Точки притяжения: объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Бутик одежды, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ногтевые студии, Ортопедические товары, Посуда, Сантехника, Визовые центры Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 541569







Move.ru - вся недвижимость России